

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it) –

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 157

del 23/03/2018

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Approvazione schema contratto di comodato per l'utilizzo di spazi da parte dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia di proprietà dell'A.T.S. di Brescia.

**II DIRETTORE GENERALE - Dr. Carmelo Scarcella  
nominato con D.G.R. X/4615 del 19.12.2015**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Fabrizio Speziani  
Dr.ssa Annamaria Indelicato  
Dott.ssa Teresa Foini



---

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 23 dell'11.08.2015 di riordino del servizio sociosanitario regionale la Giunta Regionale ha disposto la costituzione - con decorrenza 01.01.2016 - dell'Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) di Brescia, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) degli Spedali Civili di Brescia, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Franciacorta e dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) del Garda;
- con l'attuazione del nuovo sistema sociosanitario lombardo, numerose funzioni già di competenza delle A.S.L. sono state trasferite alle A.S.S.T. territorialmente competenti;

Considerato che i servizi erogati dall'A.S.L. di Brescia presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia e transitati in capo all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, hanno mantenuto, di fatto, la medesima collocazione ancorché con Decreto Direzione Generale Welfare n. 5189 del 07.06.2016 l'intero complesso immobiliare sia stato definitivamente assegnato all'A.T.S. di Brescia;

Rilevato che:

- tra i rappresentanti legali dell'A.T.S. di Brescia e dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia in data 15.11.2017 è stato sottoscritto l'accordo, finalizzato a formalizzare l'utilizzo, per l'erogazione dei relativi servizi, da parte dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia degli spazi già occupati presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia;
- con Decreto DG n. 700 del 07.12.2017 si è preso atto dell'accordo come sopra menzionato;
- con il medesimo provvedimento è stato dato mandato al Servizio Risorse Strumentali per la predisposizione dello schema di contratto di comodato che desse attuazione ai contenuti dell'accordo;

Visto lo schema del contratto, che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato "A" composto dal contratto di comodato di n. 3 pagine e dalle planimetrie composte da n. 10 pagine) con il quale l'A.T.S. di Brescia concede all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, a decorrere dalla data di sottoscrizione e per un periodo di anni 30, l'utilizzo di spazi e relative pertinenze presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia;

Atteso che lo stesso è stato condiviso con l'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, così come risulta dalla comunicazione pervenuta con posta elettronica (prot. A.T.S. n. 0021440 del 28.02.2018);

Rilevato che il contratto è in linea con lo schema tipo approvato con decreto D.G. A.S.L. n. 373 del 09.07.2015, fatto salvo l'inserimento di adeguate integrazioni/specifiche;

Sottolineato che il contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n. 131, e che le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del suindicato contratto saranno anticipate dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà, così come previsto dall'art. 10 del contratto medesimo;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta in qualità di Responsabile del procedimento la regolarità tecnica del presente provvedimento;



Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dr. Fabrizio Speziani, del Direttore Sociosanitario, Dr.ssa Annamaria Indelicato e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Teresa Foini che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di approvare – per le motivazioni di cui in premessa – lo schema del contratto di comodato relativo all'utilizzo di spazi, da parte dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia di proprietà dell'A.T.S. di Brescia (Allegato "A" composto dal contratto di comodato di n. 3 pagine e dalle planimetrie composte da n. 10 pagine);
- b) di dare atto che il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione e per una durata di anni 30 (trenta);
- c) di precisare che le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto saranno sostenute dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia con successiva richiesta di rimborso all'A.T.S. come di seguito indicato:
  - € 100,00 al conto n. 67.3.500 "imposta di registro" e sarà gestito per l'anno nel programma di spesa n. 1129/2018;
  - € 48,00 al conto n. 67.3.550 "imposta di bollo" e sarà gestito per l'anno nel programma di spesa n. 1118/2018;
- d) di precisare che gli oneri relativi all'imposta di bollo sono ripartiti a metà tra le parti contraenti;
- e) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- f) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità Legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dr. Carmelo Scarcella

**CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE**  
Complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 - Brescia

Con la presente scrittura privata

L'Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) di Brescia con sede legale a Brescia in Viale Duca degli Abruzzi n. 15, c.a.p. 25124, codice fiscale e partita IVA n. 03775430980 - qui rappresentata nella persona del Direttore del Servizio Risorse Strumentali, \_\_\_\_\_ che interviene al presente atto per delega del Direttore Generale in esecuzione del decreto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

**concede in comodato**

all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) degli Spedali Civili con sede legale a Brescia, Piazzale Spedali Civili, 1, c.a.p. 25123, codice fiscale e partita IVA n. 03775110988, qui rappresentata nella persona del \_\_\_\_\_ gli edifici e loro pertinenze presso il complesso immobiliare di Brescia, Viale Duca degli Abruzzi n. 15, di cui dichiara di avere la disponibilità, come di seguito elencati:

ubicazione: Comune di Brescia

descrizione edifici e loro pertinenze:

- EDIFICIO P;
- EDIFICIO 6;
- EDIFICIO G (porzione del piano terra e del primo piano);
- EDIFICIO 5;
- EDIFICIO 8;
- EDIFICIO 11 A
- EDIFICIO H;
- EDIFICIO 7;
- EDIFICIO E (porzione del primo piano);

così come evidenziato nell'allegate planimetrie (da 1 a 10)

dati catastali: Sez. NCT, Foglio 177, particella 49, sub. 10

situazione di fatto e di diritto: di proprietà dell'A.T.S. di Brescia, libero da qualsiasi vincolo

**ARTICOLO 1**

L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia si impegna ad utilizzare gli immobili e relative pertinenze esclusivamente per gli scopi istituzionali, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti se non preventivamente concordati con l'A.T.S. di Brescia.

**ARTICOLO 2**

La durata del contratto è fissata in anni 30 (trenta) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, con possibilità di recesso anticipato da parte della proprietà A.T.S. con almeno 1 anno di preavviso e comunque non prima di 5 (cinque) dalla sottoscrizione del presente contratto.

**ARTICOLO 3**

E' vietato all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia concedere in uso sotto qualsiasi forma, senza espressa autorizzazione dell'A.T.S. di Brescia, gli edifici o parte di essi – pertinenze comprese - ad altri, siano essi persone fisiche, giuridiche, enti o amministrazioni pubbliche, associazioni private etc.;

L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### ARTICOLO 4

Sono a carico dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizie dei locali, di gestione calore, delle utenze e di ogni altro onere di gestione correlato sia agli edifici sia alle pertinenze.

Solamente nel caso in cui l'A.T.S. di Brescia proceda a recedere anticipatamente dal presente contratto la stessa si impegna a rimborsare all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia - nella quantità e nei tempi di seguito indicati – i costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati per necessità oggettive (e non eseguiti nell'esclusivo interesse di ASST degli Spedali Civili di Brescia):

- entità del rimborso: avverrà in ragione della percentuale pari al 6,5% - oltre IVA - della somma complessiva sostenuta dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia (come risultante dalla contabilità economica finale dell'intervento di manutenzione straordinaria comprese le spese tecniche, nessuna esclusa) per ogni anno residuo di vita dell'intervento, qui convenzionalmente pattuita, accettata e fissata in 15 anni decorrenti dalla data di fine lavori dell'intervento.

Pertanto, secondo quanto qui pattuito, dovrà calcolarsi - quale periodo residuo di vita dell'intervento - la differenza tra la data di fine ammortamento, individuato in 15 anni, della spesa complessiva sostenuta e la data in cui ATS subentra nella piena disponibilità dell'immobile.

- Tempi del rimborso: dopo il rilascio da parte di ASST degli Spedali Civili di Brescia dell'immobile o degli immobili interessati dagli interventi.

Per la situazione di promiscuità rappresentata dall'uso da parte del Servizio di Continuità Assistenziale di alcuni spazi dell'Edificio H - tutti i giorni in orario serale/notturno e diurno prefestivo/festivo - A.T.S. di Brescia rimborserà forfettariamente all'A.S.S.T. degli Spedali Civili gli oneri di gestione sulla base di accordi.

#### ARTICOLO 5

L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia è direttamente responsabile verso l'A.T.S. di Brescia o verso terzi per qualsiasi danno agli edifici, alle loro parti e pertinenze, causato direttamente e/o dal proprio personale, dai propri utenti e da tutti coloro che, a vario titolo, esplicano attività nell'immobile e/o per conto dell'A.S.S.T. stessa.

L'A.T.S. di Brescia è sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità – diretta o indiretta – per incidenti e/o danni di ogni tipo che possono arrecarsi all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, al suo personale, ai suoi utenti, ad altra persona e/o alle loro cose negli edifici e loro pertinenze oggetto del presente contratto.

#### ARTICOLO 6

L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia è tenuta, per tutta la durata del contratto, a coprire l'immobile con assicurazione, sia contro i danni derivanti all'immobile sia a tutela della responsabilità civile.

#### ARTICOLO 7

Gli edifici e loro pertinenze oggetto del presente contratto vengono concesse dall'A.T.S. di Brescia in uso all'A.S.S.T. degli Spedali Civili nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano.

Gli interventi che esulano dalla manutenzione ordinaria non possono essere eseguiti dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili senza il consenso preventivo scritto dell'A.T.S. di Brescia con la quale verranno eventualmente concordati tempi e modalità.

A.T.S. di Brescia ha facoltà di ritenere, senza dover in alcun modo indennizzare o compensare l'A.S.S.T. degli Spedali Civili (che espressamente sin d'ora a ciò rinuncia) le eventuali migliorie o addizioni comunque eseguite.

**ARTICOLO 8**

L'A.S.S.T. degli Spedali Civili si impegna fin d'ora a liberare i locali attualmente occupati presso il piano primo dell'Edificio E; contestualmente A.T.S. di Brescia si impegna a rendere disponibili ad A.S.S.T. degli Spedali Civili – agli stessi patti e condizioni di cui ai punti precedenti - ulteriori spazi presso la propria sede legale.

**ARTICOLO 9**

Per quanto non espressamente indicato si applicano al presente contratto le disposizioni del Codice Civile di cui agli articoli dal 1803 al 1812 e le norme speciali vigenti in materia.

**ARTICOLO 10**

Entro 20 giorni dalla sottoscrizione il contratto deve essere registrato a cura dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia.

Le spese di registrazione, dovute nella misura della tassa fissa di € 200,00 (art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n.131), sono anticipate dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. di Brescia in ragione della metà.

La presente scrittura privata è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 – Allegato A – Tariffa parte I – articolo 2. L'imposta di bollo è anticipata dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. di Brescia in ragione della metà.

Letto, confermato e sottoscritto, fatte salve le future e sopravvenute eventuali determinazioni regionali o direzionali.

Il Comodante

Per A.T.S. di Brescia

IL DIRETTORE SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI

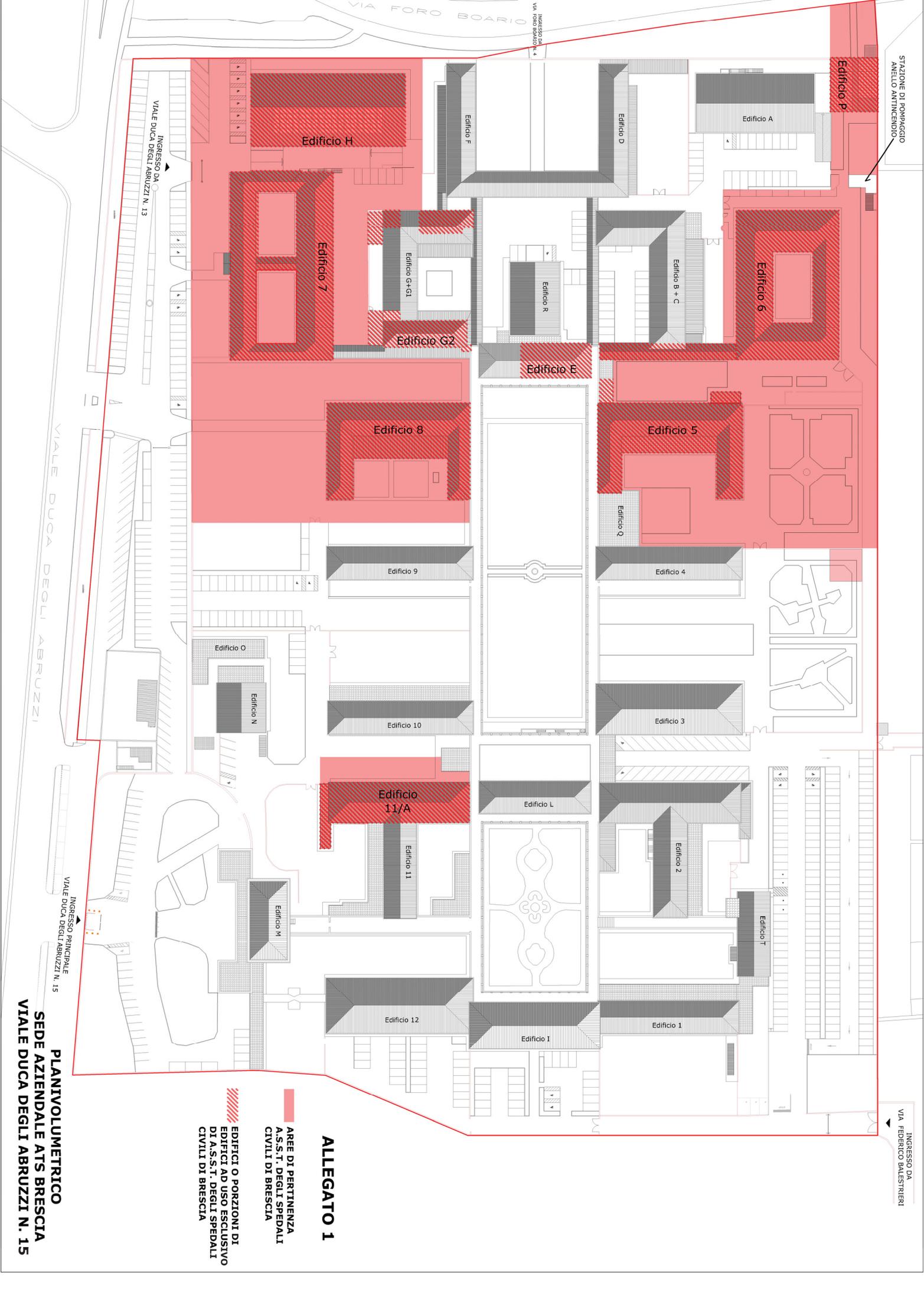
---

Il Comodatario

Per A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia

---

---



STAZIONE DI POMPATAGGIO ANELLO ANTICENDIO

INGRESSO DA VIA FEDERICO BALESTRIERI

INGRESSO DA VIA FORO BOARIO N. 4

INGRESSO DA VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 13

INGRESSO PRINCIPALE VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 15

**PLANIVOLUMETRICO**  
**SEDE AZIENDALE ATS BRESCIA**  
**VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 15**

- AREE DI PERTINENZA A.S.S.T. DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA
- EDIFICI O PORZIONI DI EDIFICI AD USO ESCLUSIVO DI A.S.S.T. DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA

**ALLEGATO 1**

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"

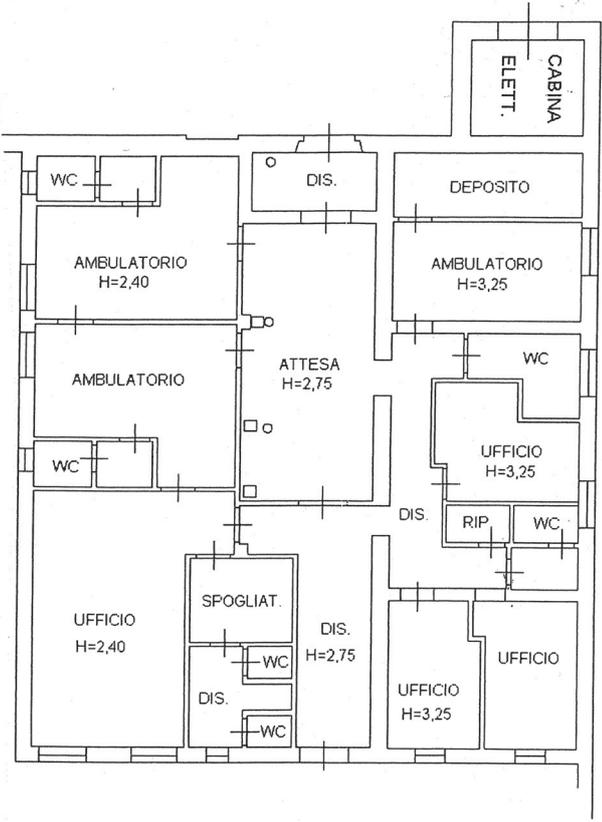
Sezione: NCT

Foglio: 177

Particella: 49

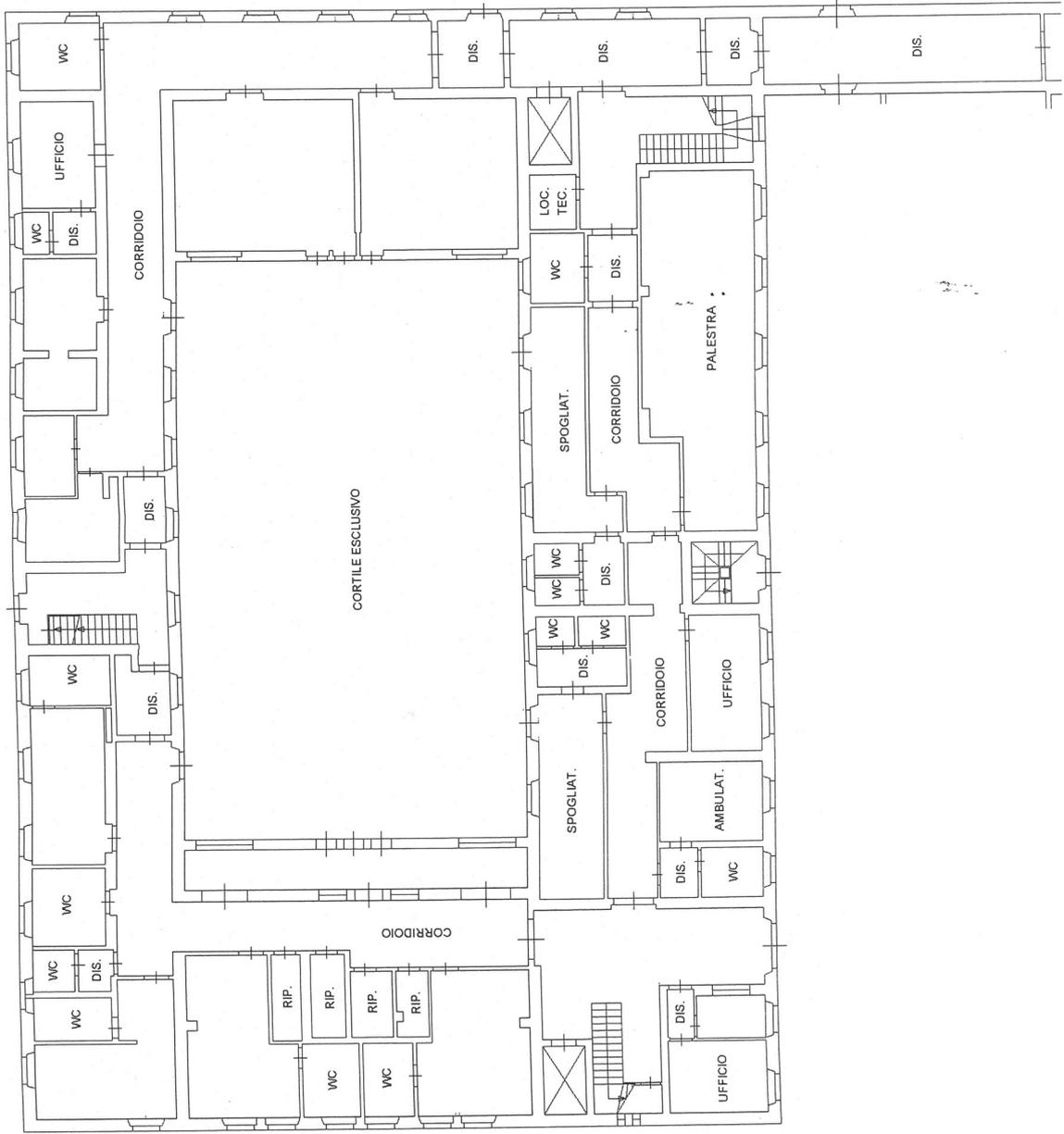
Subalterno: 10

**EDIFICIO P – PIANO TERRA**



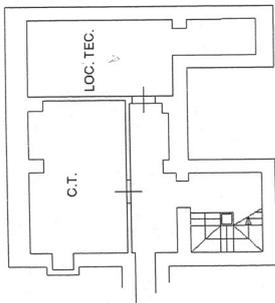
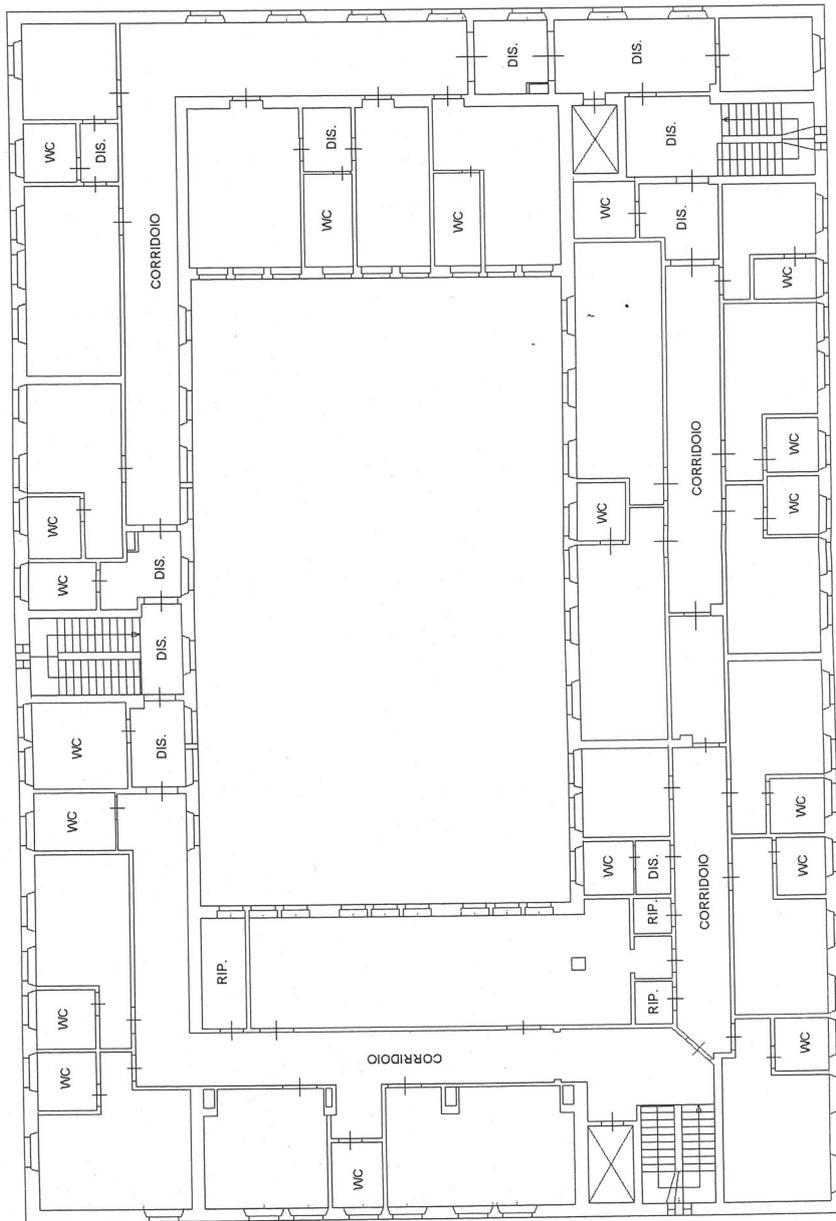
Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO 6 - PIANO TERRA**

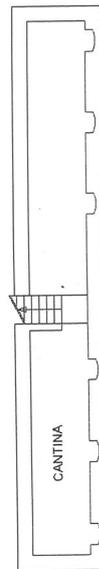


Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO 6 – PIANO PRIMO e PIANO INTERRATO**



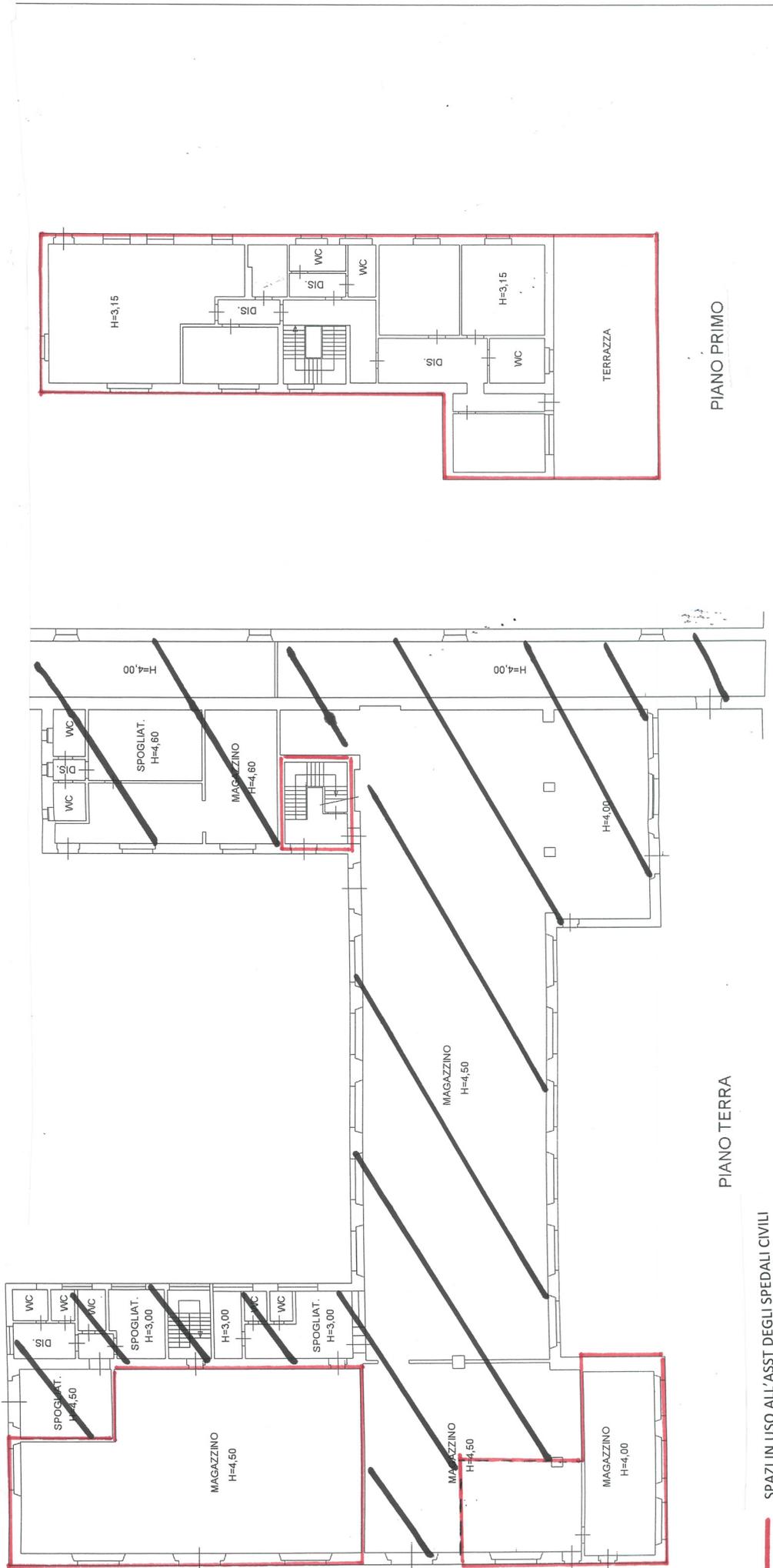
PIANO INTERRATO



PIANO INTERRATO

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

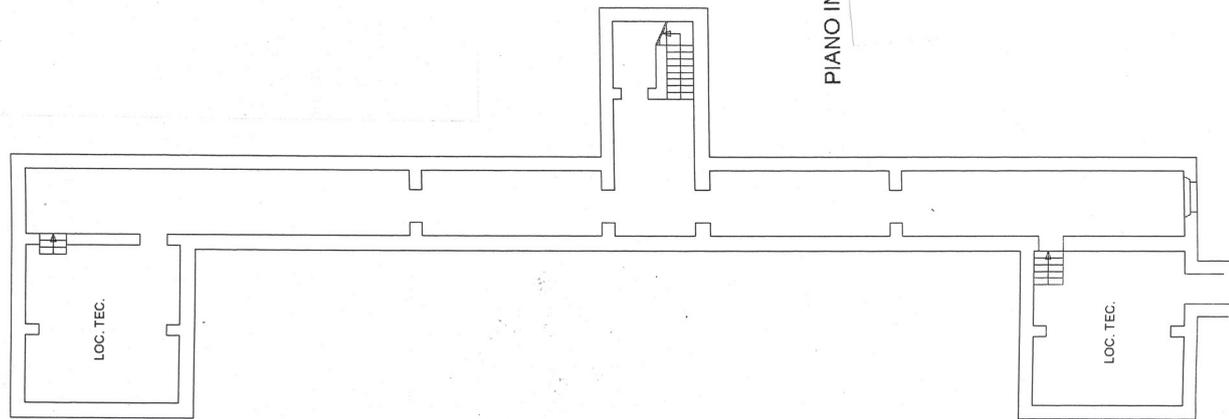
**EDIFICIO G – PIANO TERRA e PIANO PRIMO**



— SPAZI IN USO ALL'ASST DEGLI SPEDALI CIVILI

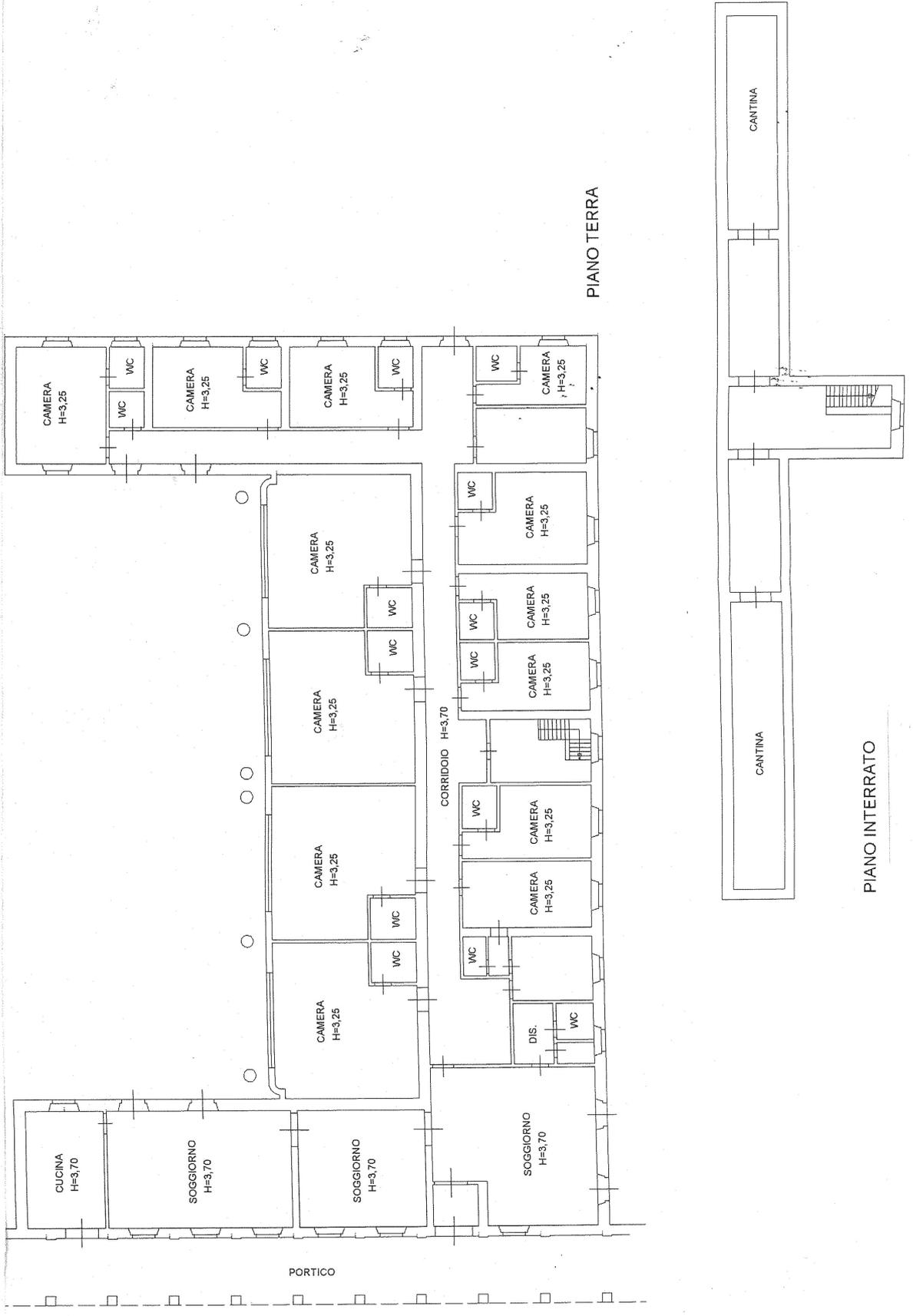
Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO 5 – PIANO TERRA e PIANO INTERRATO**





**EDIFICIO 8 - PIANO TERRA e PIANO INTERRATO**



PIANO TERRA

PIANO INTERRATO

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"

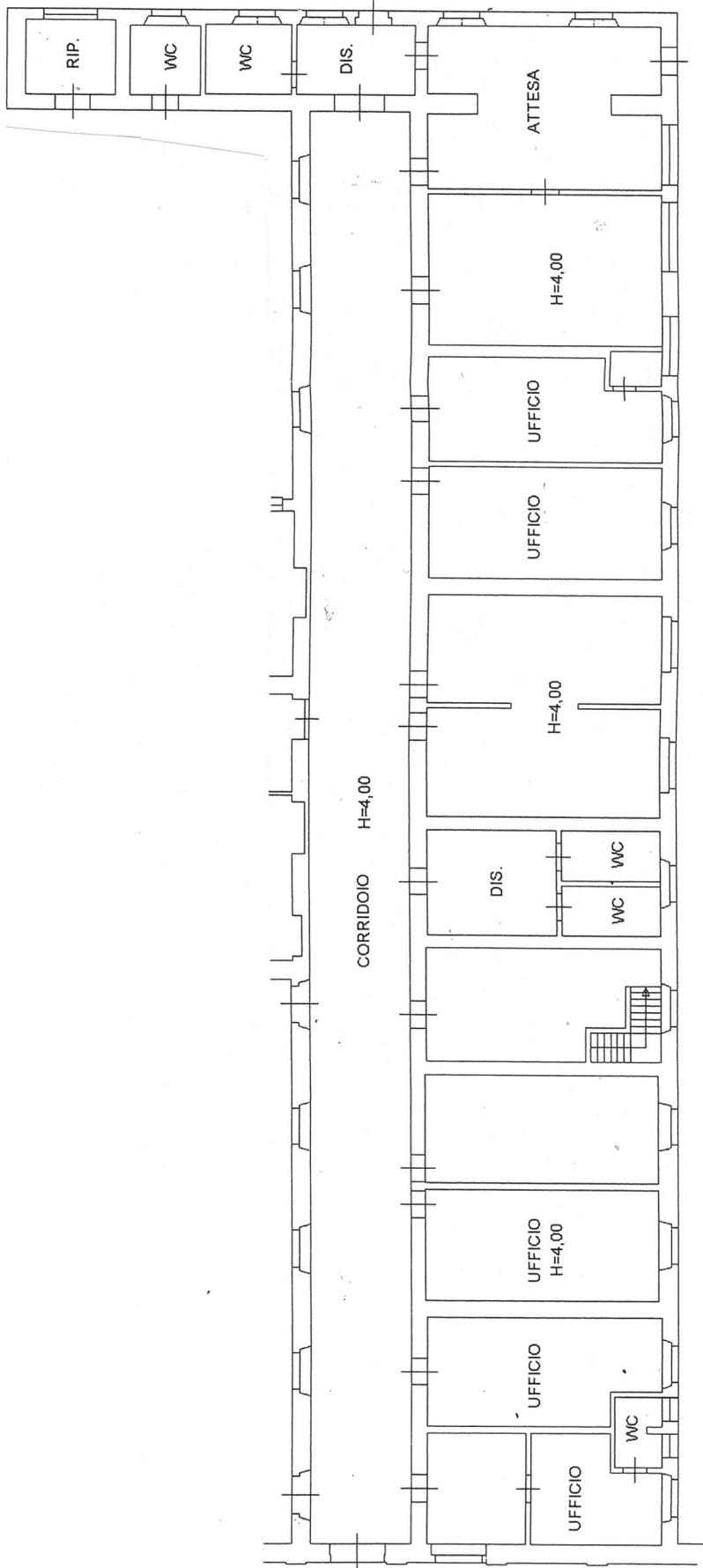
Sezione: NCT

Foglio: 177

Particella: 49

Subalterno: 10

**EDIFICIO 11/A – PIANO TERRA**

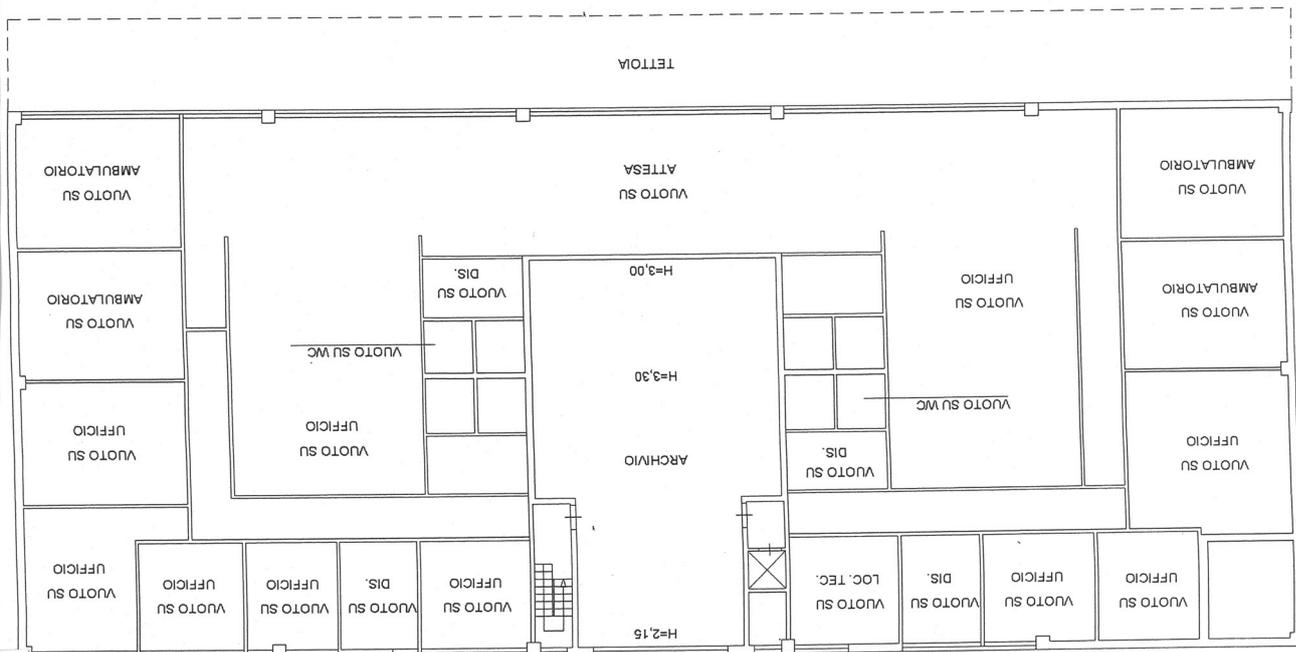




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



EDIFICIO H – PIANO TERRA e PIANO PRIMO

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"

Sezione: NCT

Foglio: 177

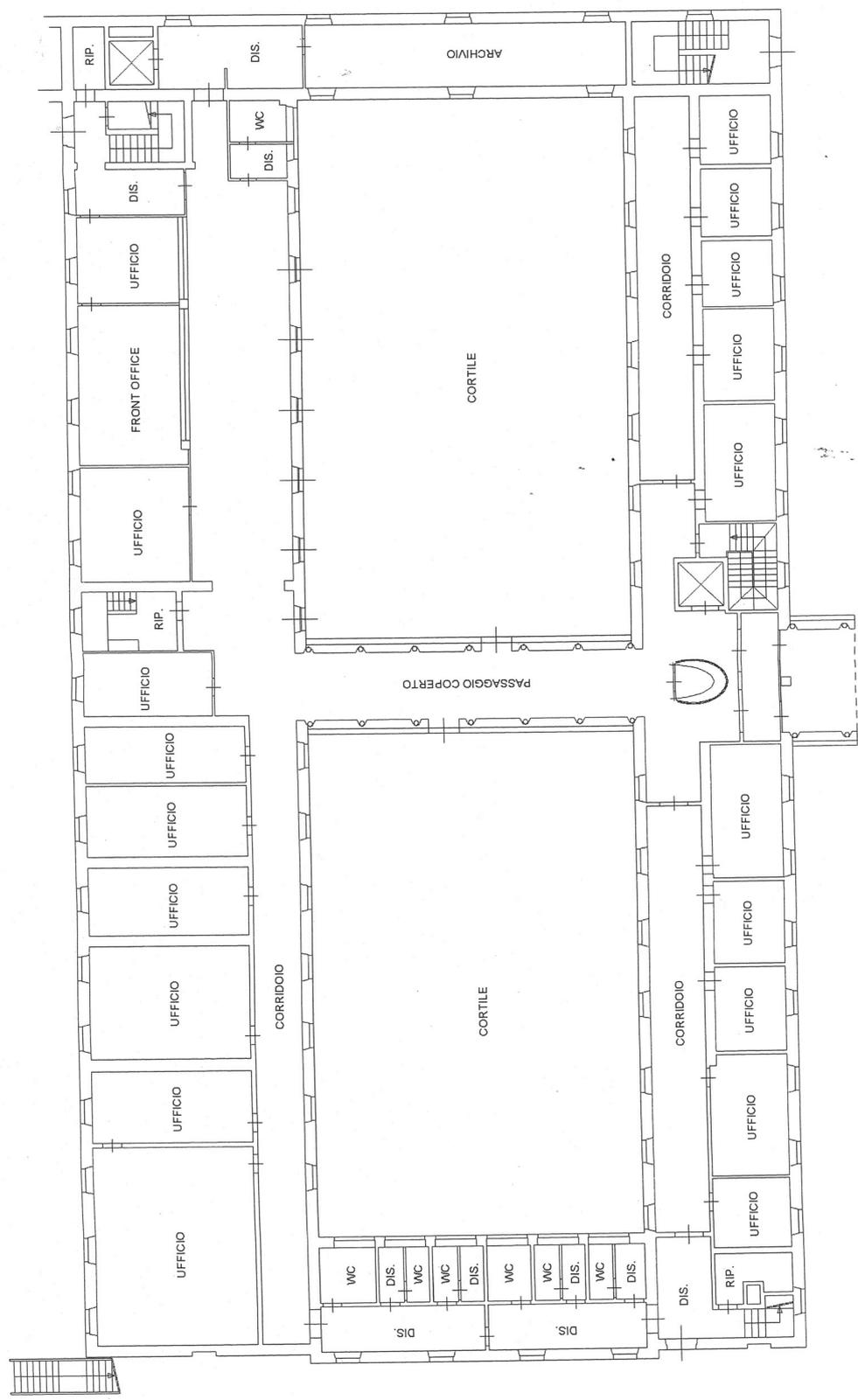
Particella: 49

Subalterno: 10



Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

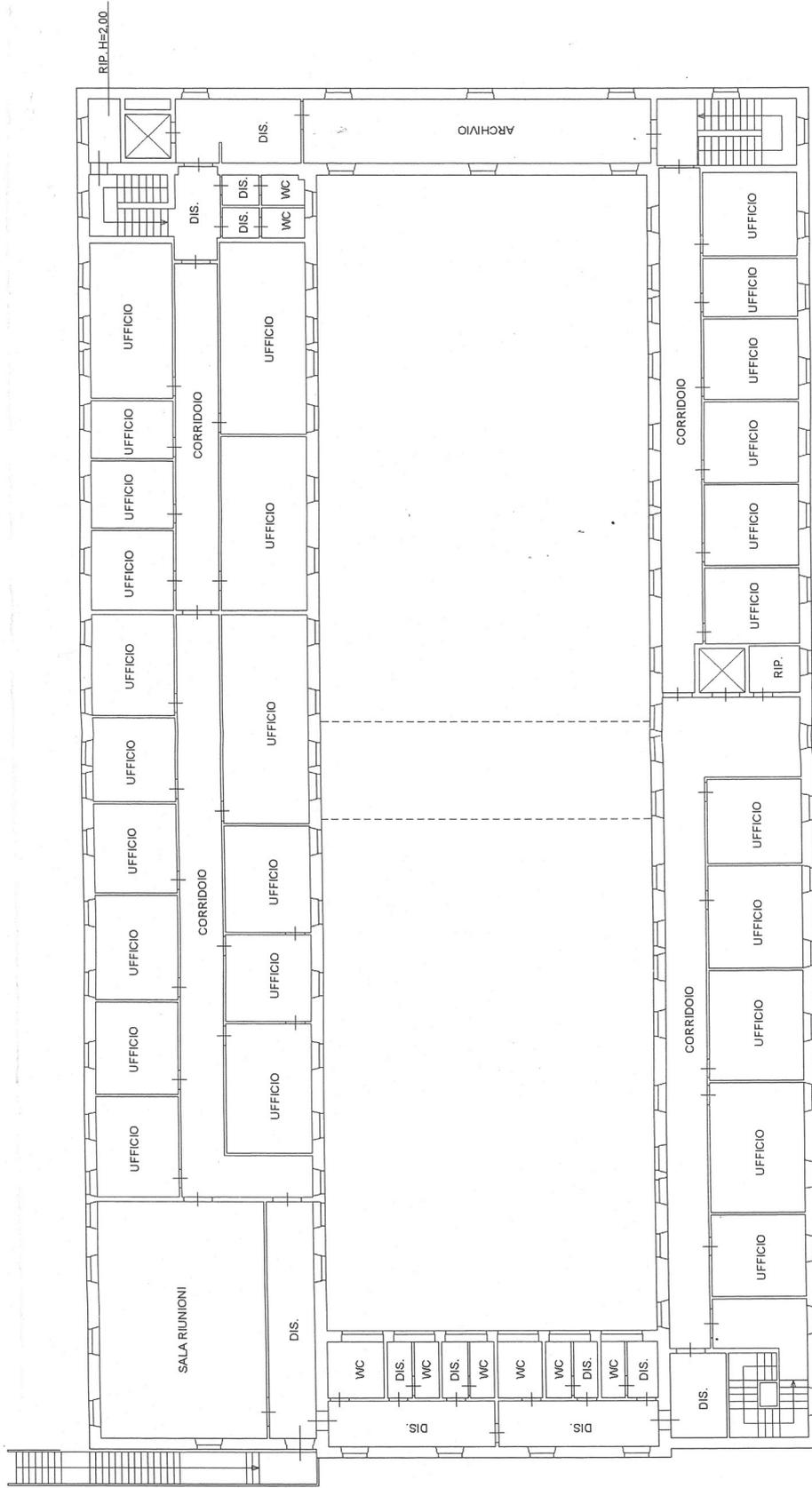
**EDIFICIO 7 - PIANO TERRA**



PIANO TERRA  
H=4,15

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO 7 – PIANO PRIMO**



Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"

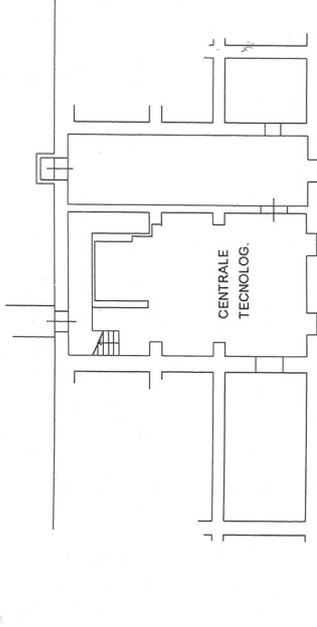
Sezione: NCT

Foglio: 177

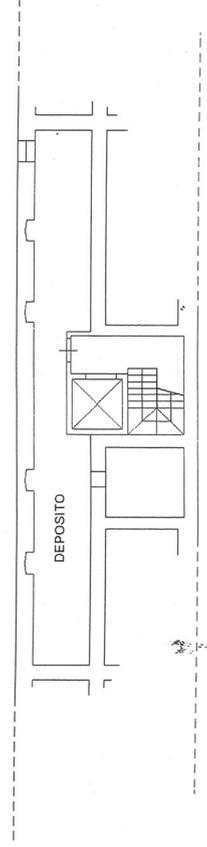
Particella: 49

Subalterno: 10

**EDIFICIO 7 - PIANO INTERRATO**



PIANO INTERRATO

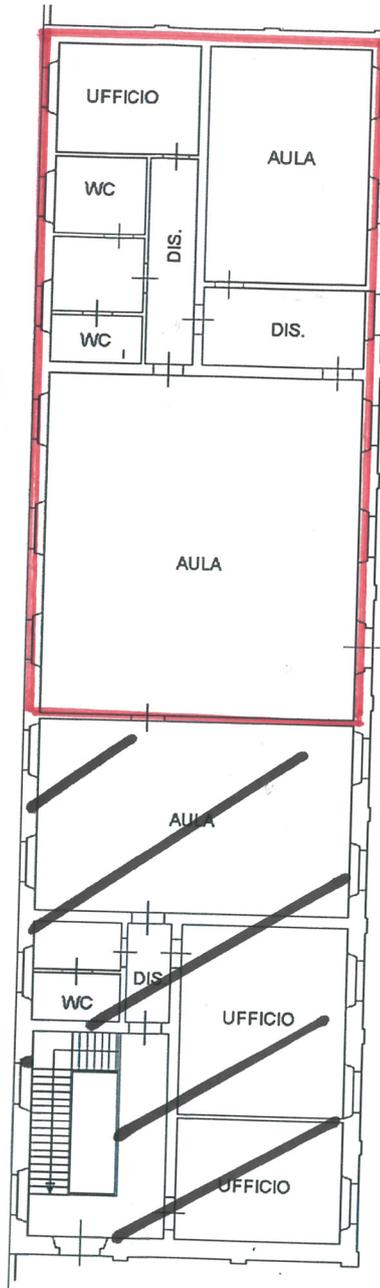


PIANO INTERRATO



Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO E – PIANO PRIMO**



 SPAZI IN USO ALL'ASST DEGLI SPEDALI CIVILI