

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

*Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia*

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 327

del 12/06/2024

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Adesione alla Convenzione ARCA\_2017\_007 "Servizio di Facility Management degli immobili" – Lotto n. 1. Proroga tecnica sino al 28.02.2025. CIG master 7189858A82 - CIG derivato 814156799F.

**II DIRETTORE GENERALE - Dott. Claudio Vito Sileo  
nominato con D.G.R. XII/1645 del 21.12.2023**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini

Dott. Franco Milani

Dott.ssa Sara Cagliani



## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con Decreto D.G. n. 186 del 03.04.2020 questa Agenzia ha aderito alla Convenzione ARCA\_2017\_007, Lotto n. 1 "Servizio di Facility Management degli immobili", stipulata fra ARCA (ora ARIA) e Siram Spa, per il periodo dal 01.05.2020 al 30.04.2025 per l'importo complessivo di € 1.948.030,25 (Iva esclusa), pari ad € 2.376.596,91 (Iva compresa);

Premesso altresì che con Decreto D.G. n. 31 del 14.01.2022 ATS Brescia ha approvato le modifiche introdotte a seguito della revisione dei fabbisogni, mantenendo inalterato l'importo di cui all'Ordinativo di Fornitura n. 121736986 emesso in data 17.02.2020, pari ad € 1.948.030,25 (Iva esclusa), corrispondenti ad € 2.376.596,91 (Iva compresa) e riducendo conseguentemente il periodo contrattuale da mesi 60 a mesi 49, ridefinendo la nuova scadenza al 31.05.2024;

Preso atto che con successivo Decreto D.G. n. 472 del 04.08.2023 è stata approvata la relazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, relativa al conguaglio degli importi per le attività di cui alla Convenzione ARCA\_2017\_007 in oggetto, per gli anni 2022 e 2023;

Dato atto che:

- Aria Spa ha indetto una nuova procedura, denominata ARIA\_2024\_401, per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti (Facility Management), il cui Lotto n. 2 afferisce alle esigenze di ATS Brescia;
- la Convenzione sopra menzionata si trova attualmente in fase di pubblicazione e non sarà attiva prima della fine dell'anno corrente;

Evidenziato che, con nota mail del 09.04.2024 agli atti della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, ARIA Spa ha reso nota l'indizione della gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili ed impianti (Facility Management), rappresentando le lunghe tempistiche necessarie per l'attivazione della relativa Convenzione;

Sottolineato che il fornitore uscente Siram Spa risulta in possesso di esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e non ha dimostrato criticità nell'espletamento dei precedenti affidamenti;

Considerata la necessità di garantire la continuità dei servizi in oggetto, il RUP con nota prot. n. 0048725/24 del 08.05.2024 ha manifestato all'appaltatore l'intenzione di disporre la proroga tecnica del rapporto contrattuale sino all'attivazione della nuova Convenzione ARIA\_2024\_401, alle medesime condizioni tecniche ed economiche in essere e sino al 28.02.2025;

Evidenziato che Siram Spa ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga sottoscrivendo in data 31.05.2024 l'atto di sottomissione relativo all'affidamento in oggetto, agli atti della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra rappresentato, di disporre la proroga tecnica dell'affidamento del servizio di Facility Management degli immobili di cui al Lotto n. 1 della Convenzione ARCA\_2017\_007 al fornitore Siram Spa, per un periodo di nove mesi, dal 01.06.2024 al 28.02.2025 e per un importo complessivo di € 331.813,68 (Iva esclusa), pari ad € 404.812,69 (Iva compresa);

Precisato che l'importo è stato calcolato sulla base del nuovo quadro economico approvato con Decreto D.G. n. 31 del 14.01.2022 e proporzionalmente adeguato ai nove mesi oggetto della proroga tecnica, come di seguito rappresentato:



<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONI ORDINARIE SU FABBRICATI CONTO 4503100</b>	<b>Importo (Iva compresa) 01.01.2024 – 31.05.2024 (Decreto D.G. n. 31 del 14.01.2022)</b>	<b>Importo (Iva compresa) proroga 01.06.2024 – 28.02.2025</b>
SERVIZIO ENERGIA - FORNITURA COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA (B1)	21.247,22 €	38.245,00 €
Manutenzioni Impianti climatizzazione	40.498,53 €	72.897,35 €
Manutenzioni Impianti elettrici	33.459,28 €	60.226,70 €
Manutenzione Impianti Idrici	11.237,03 €	20.226,65 €
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	12.490,12 €	22.482,21 €
Manutenzione Impianti Elevatori	5.796,09 €	10.432,96 €
Manutenzione Edile	27.630,15 €	49.734,27 €
Manutenzione Extra canone	68.099,39 €	122.578,90 €
Canone per la gestione	4.438,14 €	7.988,65 €
<b>TOTALE</b>	<b>224.895,94 €</b>	<b>404.812,69 €</b>

Precisato che il contratto di proroga oggetto del presente provvedimento potrà essere risolto qualora ARIA Spa dovesse aggiudicare l'affidamento dei servizi di Facility Management prima di detto termine;

Richiamati i principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità sanciti del Codice dei contratti (D.Lgs. n. 36/2023);

Ritenuto, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, di confermare per il periodo di proroga sino al 28.02.2025 Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Nuccio Armocida;

Accertata la conformità con il Regolamento interno disciplinante le procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, approvato con Decreto D.G. n. 695 del 24.11.2023;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto Dott.ssa Elena Soardi, come da dichiarazione conservata agli atti, non si trova in una situazione di conflitto di interesse ex art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la proposta presentata dal Direttore della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Elena Soardi che attesta, anche in qualità di Responsabile del procedimento, la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione in ordine alla regolarità contabile della Dott.ssa Lara Corini, Responsabile della SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità;



Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott. Franco Milani e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

## D E C R E T A

- a) di disporre la proroga tecnica dell'affidamento del servizio di Facility Management degli immobili di cui al Lotto n. 1 della Convenzione ARCA\_2017\_007 al fornitore Siram Spa, per un periodo di nove mesi, dal 01.06.2024 al 28.02.2025 e per un importo complessivo di € 331.813,68 (Iva esclusa), pari ad € 404.812,69 (Iva compresa), (CIG derivato 814156799F);
- b) di dare atto che le condizioni economiche ed operative relative all'esecuzione del servizio in oggetto sono dettagliatamente descritte nella Convenzione ARCA\_2017\_007 sopra citata;
- c) di dare atto che il costo totale per il periodo di proroga tecnica derivante dal presente provvedimento, pari ad € 331.813,68 (Iva esclusa), pari ad € 404.812,69 (Iva compresa), trova copertura nella Contabilità dell'Agenzia - Bilancio Sanitario come segue:

<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONI ORDINARIE SU FABBRICATI CONTO 4503100</b>	<b>PDS 2024</b>	<b>PDS 2025</b>
SERVIZIO ENERGIA - FORNITURA COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA (B1)	1154 € 29.746,11	1154 € 8.498,89
Manutenzioni Impianti di climatizzazione	1160 € 56.697,94	1160 € 16.199,41
Manutenzioni Impianti elettrici	1181 € 46.842,99	1181 € 13.383,71
Manutenzione Impianti Idrici	1191 € 15.731,84	1191 € 4.494,81
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	1189 € 17.486,16	1189 € 4.996,05
Manutenzione Impianti Elevatori	1179 € 8.114,52	1179 € 2.318,44
Manutenzione Edile	1190 € 38.682,21	1190 € 11.052,06
Manutenzione Extra canone	1177 € 95.339,14	1177 € 27.239,76
Canone per la gestione	1175 € 6.213,40	1175 € 1.775,25
<b>TOTALE</b>	<b>€ 314.854,31</b>	<b>€ 89.958,38</b>



- d) di confermare, stabilito dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, per il periodo di proroga sino al 28.02.2025 Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Nuccio Armocida;
- e) di disporre la pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nei tempi e con le modalità della Sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO vigente;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- g) di disporre, a cura della SC Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dott. Claudio Vito Sileo