

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia
Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it
Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it
Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DETERMINAZIONE N. 181

DEL 17/03/2020

**ADOTTATA DAL DIRETTORE F.F.
DEL SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 119 DEL 09.03.2018**

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Approvazione Perizia Suppletiva di Variante, Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 relativi ai lavori di "Ristrutturazione del tetto del canile e completamento opere impiantistiche e di finitura del primo piano" - CUP G81B16000370002 - CIG 80092924D8.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- Regione Lombardia, con la D.G.R. n. X/1521/2014 – allegato B, ha assegnato all'ASL di Brescia (ora ATS di Brescia) l'importo di € 471.561,51 da destinare prioritariamente agli interventi di messa a norma e sicurezza delle strutture e degli impianti;
- l'ATS di Brescia ha definito di destinare l'importo di € 80.000,00 del finanziamento sopra richiamato alla realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione del tetto del canile e completamento opere impiantistiche e di finitura del primo piano" al fine di completare la parte di edificio che attualmente è allo stato rustico e, alla luce delle vistose macchie di umidità presenti nel vano scala e alle condizioni in cui versano le falde sopra la zona uffici, revisionare il tetto;
- è stata quantificata la spesa da porre a base d'appalto nell'importo di € 67.000,00 per lavori ed € 450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così come risulta dal quadro economico del progetto esecutivo approvato con Decreto D.G. n. 210 del 29.04.2019 che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori (costi per la sicurezza esclusi)	€ 67.000,00	
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 450,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 67.450,00	€ 67.450,00
Somme a disposizione		
Iva sui lavori (10%)	€ 6.745,00	
Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.349,00	
Imprevisti vari e arrotondamento	€ 4.456,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.550,00	€ 12.550,00
TOTALE FINANZIATO DA REGIONE LOMBARDBIA		€ 80.000,00

Fondo accordo bonario		€ 2.225,85
TOTALE COMPLESSIVO		€ 82.225,85

- con Determinazione dirigenziale A.T.S. n. 690 del 28.08.2019 sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del tetto del canile e completamento opere impiantistiche e di finitura del primo piano" per un importo complessivo pari ad € 67.450,00 di cui € 67.000,00 per lavori ed € 450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs n. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale A.T.S. n. 804 del 08.10.2019 sono stati aggiudicati i lavori di ristrutturazione sopra richiamati alla ditta C.S.W.B. S.r.l., con sede in Brescia – Via M. Tirandi n. 14, per un importo netto di contratto pari ad € 55.946,10



(oneri per la sicurezza compresi) corrispondenti ad € 61.540,71 IVA al 10% compresa;

- l'affidamento dei lavori è stato perfezionato con contratto del 14.11.2019 (archivio rep. Contratti ATS n. di Repertorio 1186/19);
- a seguito dell'affidamento dei lavori il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori (costi per la sicurezza esclusi)	€ 55.496,10	
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 450,00	
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€ 55.946,10	€ 55.946,10
Somme a disposizione		
Iva sui lavori (10%)	€ 5.594,61	
Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.349,00	
Imprevisti vari e arrotondamento	€ 4.456,00	
Recupero sconto	€ 12.654,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.053,90	€ 24.053,90
TOTALE FINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA		€ 80.000,00

Fondo accordo bonario		€ 2.225,85
TOTALE COMPLESSIVO		€ 82.225,85

Preso atto che, durante l'esecuzione dei lavori, è sorta la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto originario ed in particolare:

- ripristino del manto impermeabile in guaina bituminosa presente sotto il manto di copertura in tegole;
- rifacimento del terminale canna fumaria della centrale termica;
- adeguamento quote piano di calpestio locali;
- installazione provvisoria di bagno chimico per cantiere in luogo dell'utilizzo dei servizi igienici non più disponibili presenti nella struttura;
- adeguamenti distributivi degli spazi richiesti dal responsabile della struttura, per necessità emerse in corso d'opera;

come dettagliato nella documentazione tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Nuccio Armocida;

Considerato che le variazioni in corso d'opera sopra evidenziate:

- sono dovute a circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- comportano maggiori oneri contrattuali, al netto dello sconto del 17,17% offerto in sede di gara, pari a € 5.083,57 (IVA al 10% esclusa) come evidenziato dal quadro economico modificato e di seguito specificato:



QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
Lavori (costi per la sicurezza esclusi)	€ 60.315,15	
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 714,52	
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (comprensivo di perizia suppletiva di variante)	€ 61.029,67	€ 61.029,67
Somme a disposizione		
Iva sui lavori (10%)	€ 6.102,97	
Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.349,00	
Imprevisti vari e arrotondamento	€ 4.456,00	
Recupero sconto	€ 7.062,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.970,33	€ 18.970,33
TOTALE FINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA		€ 80.000,00
Fondo accordo bonario		€ 2.225,85
TOTALE COMPLESSIVO		€ 82.225,85

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Nuccio Armocida, ha proceduto, in contraddittorio con la ditta appaltatrice ditta C.S.W.B. S.r.l., alla redazione in data 18.02.2020 del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 (archivio rep. Verbali ATS n. di Repertorio 405/20 del 04.03.2020) con il quale è stata concordata l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione delle lavorazioni suppletive;

Vista la perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti documenti agli atti dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio:

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Computo Metrico Estimativo di Perizia
- Quadro Comparativo
- 8 elaborati grafici:
 - Arch.1 - Piante progetto approvato - piano primo e copertura
 - Arch.2 - Piante progetto di variante - piano primo e copertura
 - Arch.3 - Piante progetto di variante - piano primo e copertura- comparazione
 - Arch.4 - Piante progetto di variante - esecutivo opere edili - distribuzione interna e finiture
 - Arch.5 - Piante progetto di variante - esecutivo opere edili - copertura
 - Arch.6 - Piante progetto di variante - Esecutivo opere edili - linea vita
 - Ele.1 - Piante progetto di variante - esecutivo opere elettriche - disposizione F.M. - luci - dati
 - Idr.1 - Piante progetto di variante - esecutivo opere idrotermosanitarie - distribuzione impianto di riscaldamento/raffrescamento e sanitario;

Visto l'Atto di Sottomissione in data 03.03.2020 (allegato "A", composto da n. 2 pagine) con il quale l'impresa assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario;



Richiamata la relazione del RUP emessa in data 11.03.2020, conservata agli atti dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio;

Dato atto che i lavori suppletivi troveranno copertura nell'ambito del finanziamento assegnato dalla Regione Lombardia con DGR n. X/1521/2014 mediante utilizzo dei ribassi d'asta contrattuali che presentano la necessaria disponibilità;

Verificato che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) ed è stato pertanto assegnato il codice CIG 80092924D8;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Giuseppe Santalucia, Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- a) di approvare la Perizia Suppletiva di Variante relativa ai lavori di "Ristrutturazione del tetto del canile e completamento opere impiantistiche e di finitura del primo piano" CUP G81B16000370002 - CIG 80092924D8 composta dai seguenti documenti agli atti dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio:
 - Relazione del Direttore dei Lavori
 - Computo Metrico Estimativo di Perizia
 - Quadro Comparativo
 - 8 elaborati grafici come elencati nelle premesse;comportante una spesa aggiuntiva pari ad € 5.083,57 (IVA esclusa) = € 5.519,93 (IVA 10% compresa);
- b) di approvare il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 18.02.2020 (archivio rep. Verbali ATS n. di Repertorio 405/20 del 04.03.2020);
- c) di approvare l'Atto di Sottomissione redatto in data 03.03.2020 (allegato "A", composto da n. 2 pagine);
- d) di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento, pari ad € 5.591,93 (IVA al 10% inclusa), trova copertura nell'ambito del finanziamento assegnato dalla Regione Lombardia con DGR n. X/1521/2014 mediante utilizzo dei ribassi d'asta contrattuali e riferimento nella Contabilità dell'Agenzia Bilancio Sanitario anno 2020 al conto "Acconti e acquisto immobilizzazioni materiali" cod. 208200 programma di spesa n. 849/2020;
- e) di evidenziare che l'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio procederà al monitoraggio dei costi derivanti dal presente provvedimento, affinché venga rispettato quanto indicato nel Bilancio economico di previsione anno 2020 - Decreto D.G. n. 68 del 13.02.2020;
- f) di procedere, a cura del Servizio Affari Generali e Legali e del Servizio Risorse Strumentali, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito WEB dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. ed al PTPC vigente;
- g) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;



- h) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo online - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente
Dott.ssa Elena Soardi



Lavori di: Ristrutturazione del tetto del canile e completamento opere impiantistiche e di finitura del primo piano.

Impresa: C.S.W.B. con sede in Brescia, Via M. Tirandi, n. 14 – C.F. e P. I.V.A. n. 03539100986

Contratto: rep. n. 1186/19 stipulato il 14.11.2019

CUP: G81B16000370002

CIG: 80092924D8

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- Il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione del tetto del canile e completamento opere impiantistiche e di finitura del primo piano" approvato con Decreto del D.G. n. 210 del 29.04.2019, prevedeva lavori per un importo a base d'asta pari a € 67.000,00 – IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;
- Con contratto n. 1186/19, stipulato in data 14.11.2019, sono stati affidati i lavori sopra richiamati all'impresa C.S.W.B., con sede in Brescia, Via M. Tirandi n. 14 – C.F. e P. I.V.A. n. 03539100986, che ha offerto uno sconto pari a 17,17%.
- L'importo di contratto a seguito dello sconto offerto è risultato essere pari a € 55.496,10 – IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;
- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare modifiche al contratto sopra richiamato.

L'anno 2020 il mese di marzo il giorno 03 in Brescia si stabilisce quanto segue:

Art. 1. Il Sig. Sergio Accurso Tagano legale rappresentante dell'impresa C.S.W.B., esecutrice dei lavori assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori Arch. Nuccio Armocida in data 24.02.2020, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione del Direttore dei lavori
2. Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
3. Computo metrico estimativo di perizia
4. Quadro comparativo
5. Arch. 1 Piante progetto approvato – Piano Primo e Copertura
6. Arch. 2 Piante progetto di variante – Piano Primo e Copertura
7. Arch. 3 Piante progetto di variante – Piano Primo e Copertura - Comparazione
8. Arch. 4 Piante progetto di variante - ESECUTIVO OPERE EDILI – distribuzione interna e finiture

9. Arch. 5 Piante progetto di variante - ESECUTIVO OPERE EDILI - Copertura
10. Arch. 6 Piante progetto di variante - ESECUTIVO OPERE EDILI – Linea vita
11. Ele 1 Piante progetto di variante - ESECUTIVO OPERE ELETTRICHE DISTRIBUZIONE F.M.-LUCI-DATI
12. Idr. 1 Piante progetto di variante - ESECUTIVO OPERE IDRO-TERMO-SANITARIE – distribuzione impianto di riscaldamento/raffrescamento e sanitario

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 1 rep. verbali n. 97/2020 del 22.01.2020 e ai nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 2, allegato al presente.

Art. 2. I maggiori lavori, dell'importo di netti € 5.083,57, inclusi oneri per la sicurezza, (diconsi € cinquemilaottantatre/57), elevano l'importo totale delle opere a netti € 61.029,67 (diconsi € sessantunomilaventinove/67), inclusi oneri per la sicurezza.

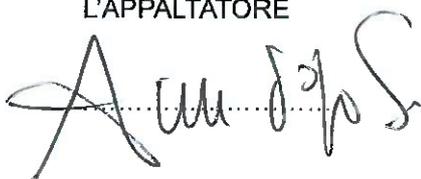
L'importo dei maggiori lavori è inferiore al quinto dell'importo di contratto iniziale.

Art. 3. La data di ultimazione dei lavori, per effetto dei giorni di esecuzione prescritti dal contratto e delle sospensioni lavori disposte dal Direttore Lavori, resta fissata al 26.03.2020.

Art. 4. A garanzia dei maggiori obblighi, l'impresa deve integrare la garanzia fideiussoria prestata per il contratto principale

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Nuccio Armocida



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Santalucia

