

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it –

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 521

del 28/08/2026

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Presa d'atto dell'esito dell'asta pubblica andata deserta indetta per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'ATS di Brescia ubicato in Via Padova n. 9/11, Brescia.

**II DIRETTORE GENERALE – Dott. Claudio Vito Sileo
nominato con D.G.R. XII/1645 del 21.1.2023**

Acquisiti i **pareri** del
DIRETTORE SANITARIO
del
DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.
e del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini

Ing. Luca Chinotti

Dott.ssa Sara Cagliani



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'ATS di Brescia è proprietaria dell'immobile ubicato in Brescia, Via Padova n.9/11, composto da due unità immobiliari (piano secondo e autorimessa), identificato catastalmente al foglio 163, particella 108 sub. 3 e 37, oltre le parti comuni e facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente;
- detto immobile è stato adibito allo svolgimento delle attività del Servizio Igiene Sanità Pubblica, Medicina Ambientale e Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (ISP e IAN);
- a seguito dell'intervento di ristrutturazione dell'Edificio "10" presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi 15, si è proceduto al trasferimento degli uffici e dei servizi di Prevenzione e Igiene dell'Agenzia dall'edificio di Via Padova presso il detto edificio;

Dato atto che l'immobile sito in Via Padova, non essendo più destinato allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia, è stato considerato non strumentale alle finalità dell'Ente; conseguentemente, l'ATS ha valutato l'opportunità di procedere alla sua alienazione, tenuto conto dei costi di gestione connessi al suo mantenimento e della possibilità di reperire risorse necessarie da destinare agli interventi di riorganizzazione e riqualificazione, del patrimonio immobiliare aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15;

Considerato che con Decreto D.G. n. 160 del 12.03.2026, ai cui contenuti si rimanda,

- è stata indetta asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ATS di Brescia ubicato nel Comune di Brescia, Via Padova n. 9/11, composto da due unità immobiliari (piano secondo e autorimessa), identificato catastalmente al foglio 163, particella 108 sub. 3 e 37, oltre alle parti comuni e libero da persone e cose;
- il valore a base d'asta dell'immobile era stato fissato in € 1.207.000,00, in conformità alla perizia estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate;
- il bando di alienazione è stato regolarmente pubblicato nei termini e secondo le modalità previste dal decreto di indizione;

Preso atto che entro il termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta presso lo studio notarile incaricato alla ricezione delle stesse;

Dato atto che, all'esito della procedura di vendita andata deserta, permanendo l'interesse all'operazione, l'Agenzia ha avviato le attività propedeutiche all'indizione di una nuova procedura di alienazione e, a tal fine, ha intrapreso interlocuzioni con la competente Agenzia delle Entrate finalizzate alla rideterminazione del valore da porre a base d'asta del nuovo esperimento di vendita (prot. ATS n. 0048299 del 15.05.2026), acquisendo, con nota prot. n. 0055104/26 del 05.06.2026, il riscontro dell'Agenzia delle Entrate);

Preso atto che sono stati conseguentemente avviati approfondimenti interni volti a determinare la quantificazione del nuovo valore dell'immobile, propedeutici all'indizione della nuova procedura che si sarebbe avvalsa dei medesimi atti e documenti utilizzati per il Decreto D.G. n. 160 del 12.03.2026;

Dato atto che, in concomitanza con le valutazioni di cui sopra, l'immobile in argomento, per sopravvenute e indifferibili esigenze organizzative conseguenti agli interventi di messa in sicurezza dell'Edificio I della sede aziendale, si è reso necessario quale sede temporanea per la ricollocazione di parte del personale della SC Farmaceutico; circostanza che ne determina, pertanto, l'attuale indisponibilità



per le finalità di vendita e rende incompatibile, per un periodo stimato in almeno un anno, l'avvio di una nuova procedura di alienazione;

Ritenuto di prendere atto dell'esito deserto dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Brescia, Via Padova n. 9/11;

Dato atto che permanendo l'interesse di procedere alla vendita dell'immobile, l'Agenzia indirà una nuova procedura di alienazione, le cui attività propedeutiche erano già state avviate, non appena il bene sarà definitivamente liberato dall'attuale utilizzo temporaneo e nuovamente reso disponibile per la vendita;

Vista la proposta del Direttore della S.C. Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Elena Soardi, che attesta altresì, in qualità di Responsabile del Procedimento, la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Preso atto che non discendono oneri dall'adozione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario f.f., Ing. Luca Chinotti, e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani, che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di prendere atto che l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ATS di Brescia sito in Brescia, Via Padova n. 9/11, indetta con Decreto D.G. n. 160 del 12.03.2026, è andata deserta per mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito dal bando;
- b) di dare atto, che l'indizione della nuova procedura di alienazione, per le motivazioni sopra esposte, è differita fino al momento in cui l'immobile sarà nuovamente libero e disponibile per la vendita;
- c) di disporre la pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nei tempi e con le modalità della Sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO vigente;
- d) di prendere atto che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri per l'Agenzia;
- e) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- f) di disporre, a cura della SC Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Dott. Claudio Vito Sileo