

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DETERMINAZIONE N. 271

DEL 9/4/2019

**ADOTTATA DAL DIRETTORE F.F. DEL
SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 119 DEL 09.03.2018**

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Aggiudicazione dei Servizi di manutenzione ordinaria periodica degli impianti elevatori presso la sede legale dell'ATS di Brescia di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 – Brescia e sedi esterne per il periodo 01.04.2019 – 31.12.2019 - CIG Z6B2774144.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 31.05.2018 è scaduto il contratto di adesione alla Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility management per immobili, stipulata tra Consip Spa e la ditta Romeo Gestioni Spa;
- in attesa dell'attivazione prevista per il primo trimestre del 2019, da parte di ARCA Spa, in qualità di stazione unica appaltante e soggetto aggregatore, nonché amministrazione aggiudicatrice nello svolgimento delle funzioni e dei compiti di Centrale Regionale Acquisti, per l'affidamento di Facility management, con Determinazione n. 470 del 22.06.2018 si è provveduto ad affidare alla medesima Ditta, Romeo Gestioni Spa, le prestazioni dei servizi di Facility management per immobili per il periodo 01.06.2018 - 31.03.2019;

Visto il protrarsi dei tempi per l'attivazione da parte di ARCA Spa del contratto di Facility management e degli obblighi normativi che richiedono un contratto di manutenzione attivo per il mantenimento in esercizio degli impianti elevatori, si rende necessario attivare urgentemente un servizio di manutenzione ordinaria periodica per gli impianti elevatori presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 e alcune sedi esterne per il periodo 01.04.2019 - 31.12.2019;

Precisato che per eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria necessari per il ripristino, a seguito di guasto o malfunzionamento, della piena funzionalità degli impianti si procederà, ove necessario, con separati specifici affidamenti;

Vista la Determinazione a contrarre n. 227 del 21/03/2019, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati e con la quale:

- è stato disposto di affidare la procedura mediante affidamento diretto così come previsto dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del comma 4, art. 95 del D. Lgs. 50/2016 con acquisizione di offerte/preventivi da parte di due operatori economici fra quelli presenti sulla piattaforma telematica Sintel;
- è stata quantificata la spesa da porre a base di gara nell'importo di € 12.500,00.= (iva esclusa) di cui € 12.380,00.= per servizi ed € 120,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'ATS si è riservata la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento qualora ARCA Lombardia attivasse l'iniziativa relativa alla Convenzione in argomento;

Considerato che:

- in data 06/03/2019 è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia, l'Avviso di avvio della procedura;
- con nota prot. n. 0030506/19 del 21.03.2019 è stata avviata la procedura di affidamento diretto tramite piattaforma telematica Sintel con termine per la presentazione delle offerte/preventivi alle ore 10.00 del 27/03/2019;
- in data 27/03/2019 si è provveduto all'apertura delle offerte presentate, come risulta dal Verbale allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato "A", composto da n. 2 pagine);

Dato atto che a seguito dell'apertura delle offerte pervenute è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta Prima Ascensori Srl con sede in Ghedi (BS), Via dei Fabbri n. 1 che ha offerto l'importo di € 7.000,00.= oneri per la sicurezza di € 120,00.= compresi sul prezzo a base di gara di € 12.500,00.=;

Richiamato il verbale di gara del 27/03/2019 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante (allegato "A" composto da n. 2 pagine) con il quale viene disposta l'aggiudicazione provvisoria;



Richiamato, altresì, l'elenco dei prezzi unitari offerti dalla ditta Prima Ascensori Srl allegato al presente provvedimento quale parte integrante (allegato "B");

Vista la normativa attualmente in vigore, D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/214/UE e 201/25/CE;

Precisato che sono state avviate le procedure per espletare i controlli disciplinati dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e qualora i suddetti controlli dovessero evidenziare criticità non sanabili si procederà alla revoca dell'aggiudicazione;

Verificato che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) ed è stato pertanto assegnato il codice CIG Z6B2774144;

Atteso che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 si provvede a nominare il Per. Ind. Giorgio Baiguera quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Contratto sotto soglia);

Accertata la conformità con il regolamento aziendale disciplinante le procedure per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria sopra richiamato;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Ing. Giuseppe Santalucia, Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- a) di approvare il Verbale per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria periodica degli impianti elevatori presso la sede legale dell'ATS di Brescia di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 - Brescia e sedi esterne per il periodo 01/04/2019 - 31/12/2019 (Allegato "A", composto da n. 2 pagine);
- b) di prendere atto dell'allegato "B" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che indica, nel dettaglio, l'importo offerto dalla ditta;
- c) di aggiudicare definitivamente l'esecuzione del contratto, alla ditta Prima Ascensori Srl, con sede in Ghedi (BS) - Via dei Fabbri n. 1, che ha offerto l'importo di € 7.000,00.= oneri per la sicurezza di € 120,00.= compresi + IVA al 22% per un totale di € 8.540,00.=;
- d) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 8.540,00.= (IVA compresa) , trova riferimento nella contabilità dell'Agenzia - Bilancio Sanitario anno 2019 al conto "Manutenzione riparazione su fabbricati" cod. 45.03.100 programma di spesa n. 251/2019;
- e) di precisare che qualora ARCA Lombardia attivasse l'iniziativa relativa alla Convenzione per la gestione dei servizi di Facility management per immobili, l'ATS si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento;
- f) di dare atto che sono state avviate le procedure per espletare i controlli disciplinati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- g) di nominare, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. n. 163/2016 il Per. Ind. Giorgio Baiguera quale Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- h) di procedere, a cura del Servizio Affari Generali e Legali e del Servizio Risorse Strumentali, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella



sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. ed al PTPC vigente;

- i) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- j) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo online - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmata digitalmente
Dott.ssa Elena Soardi

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia

ATS Brescia

**VERBALE PROCEDURA PER DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO LA SEDE LEGALE DELL'ATS DI BRESCIA DI
VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 15 – BRESCIA E SEDI ESTERNE PER IL PERIODO
01.04. 2019 – 31.12.2019.
CIG Z6B2774144**

Il giorno 27.03.2019, alle ore 10.40, presso gli uffici del Servizio Risorse Strumentali, alla presenza di:

- Ing. Giuseppe Santalucia Direttore f.f. del Servizio Risorse Strumentali
- Sig.ra Mariarosa Gatti Servizio Risorse Strumentali
- Sig.ra Maria Raffaella Toterà Servizio Risorse Strumentali

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 227 del 21.03.2019, è stata avviata la procedura per affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica di cui all'oggetto per un valore a base d'asta pari ad € 12.500,00 (IVA esclusa);
- l'aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 Lettera a) del D.Lgs. 50/2016 previa acquisizione di n. 2 preventivi;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del comma 4, art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 0030506 del 21.03.2019 è stata predisposta apposita lettera di richiesta preventivo, inviata contemporaneamente alle seguenti ditte tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia:

| <i>N.</i> | <i>INVITATO</i> | <i>SEDE</i> |
|-----------|---------------------|-------------|
| 1 | Elma Spa | Flero (BS) |
| 2 | Prima Ascensori Srl | Ghedi (BS) |

- entro il termine fissato dai documenti di gara (27.03.2019 – ore 10.00) sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

| <i>N.</i> | <i>- INVITATO</i> | <i>- SEDE</i> |
|-----------|---------------------|---------------|
| 1 | Elma Spa | Flero (BS) |
| 2 | Prima Ascensori Srl | Ghedi (BS) |

il Direttore f.f. del Servizio Risorse Strumentali

- provvede alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa e verificatene la regolarità, procede con l'ammissione alle fasi successive di gara di entrambe le ditte, disponendo, pertanto, l'apertura delle buste economiche;

- provvede alla lettura delle offerte con il seguente risultato:

| <i>N.</i> | | <i>Importo offerto in cifre (IVA esclusa e oneri per la sicurezza compresi)</i> |
|-----------|---------------------|---|
| 1 | Elma Spa | € 9.048,00.= |
| 2 | Prima Ascensori Srl | € 7.000,00.= |

- Costata che la ditta Prima Ascensori Srl con sede in Ghedi (BS) – Via dei Fabbri n. 1 ha presentato la migliore offerta e ne dispone l'aggiudicazione provvisoria.

la seduta è chiusa alle ore 11.20

Visto, letto, sottoscritto

F.to: Il Direttore f.f. Servizio Risorse Strumentali
Ing. Giuseppe Santalucia

F.to: Sig.ra Mariarosa Gatti

F.to: Sig.ra Maria Raffaella Toterà

"Servizi di manutenzione ordinaria periodica degli impianti elevatori presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 - Brescia e sedi esterne per il periodo 01.04.2019 - 31.12.2019 - CIG

TOTALE A BASE D'ASTA € 12.500,00 di cui € 120,00 per oneri della sicurezza

| Descrizione | Prezzo unitario | fabbisogno | Prezzo offerto Iva esclusa |
|--|-----------------|------------|----------------------------|
| Verifica trimestrale degli impianti elevatori comprensiva di tutte le operazioni specificate nella relazione tecnica | 120,00 | 36 | € 2.520,00 |
| Verifica semestrale degli impianti elevatori con rilascio di rapporto di controllo conforme alla normativa vigente da lasciare nella documentazione in sala macchine | 180,00 | 12 | € 1.080,00 |
| Assunzione, per in periodo dell'incarico, del ruolo di terzo responsabile degli impianti elevatori come da lista art. 14 del CSA | 1200,00 | 1 | € 1.000,00 |
| Rintracciabilità telefonica di una centrale presidiata | 600,00 | 1 | € 500,00 |
| Intervento nel più breve tempo possibile nel caso di persone bloccate all'interno di un impianto | 500,00 | 1 | € 400,00 |
| Interventi manutentivi di piccola entità, su chiamata degli operatori, quantificati di importo fino ad un max di €. 150,00 | 150,00 | 18 | € 1.500,00 |

TOTALE OFFERTO

€ 7.000,00