

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DETERMINAZIONE N. 470

DEL 22/6/2018

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 119 DEL 09.03.2018**

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Affidamento alla ditta Romeo Gestioni Spa dei servizi di Facility management per immobili - periodo: dal 1.06.2018 al 31.03.2019 - CIG ZB4239E152.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Decreto D.G. ASL n. 324 del 06.06.2014, integrato con successivo Decreto D.G. ASL n. 602 del 04.12.2014, è stata formalizzata l'adesione alla Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, stipulata tra Consip Spa e la ditta Romeo Gestioni Spa, per il periodo 01.06.2014 - 31.05.2018, per un valore complessivo di € 840.066,68 (IVA compresa);
- per effetto dell'attuazione della L.R. n. 23/2015 e della manifestata volontà di subentrare nel citato contratto da parte:
 - dell'ASST della Franciacorta, sino al 31.03.2017;
 - dell'ASST Spedali Civili di Brescia, sino al 30.06.2017;
 - dell'ASST del Garda, fino alla scadenza prevista del 31.05.2018;con Decreto D.G. n. 277 del 12.05.2017 - integrato con successivo Decreto D.G. n. 698 del 7.12.2017 - è stato dato atto che il valore complessivo del contratto di € 840.066,68 (IVA compresa) fosse distribuito come segue:
 - ATS di Brescia € 758.960,75 (IVA compresa);
 - ASST della Franciacorta € 7.009,11 (IVA compresa)
 - ASST Spedali Civili di Brescia € 41.353,46 (IVA compresa);
 - ASST del Garda € 32.743,36 (IVA compresa);

Dato atto che, con nota prot. n. 0069801 del 26.07.2017, è stata conferita delega ad ARCA S.p.A., in qualità di stazione unica appaltante e soggetto aggregatore, nonché amministrazione aggiudicatrice nello svolgimento delle funzioni e dei compiti di Centrale Regionale Acquisti, per l'affidamento del servizio Facility management degli immobili;

Precisato che, al termine del periodo di efficacia del contratto di ATS con la ditta Romeo Gestioni Spa sopra richiamato, l'erogazione del servizio di Facility management degli immobili sarebbe dovuto transitare in capo alla ditta individuata da ARCA S.p.A.;

Dato atto che ARCA S.p.A. ha comunicato, con nota e-mail del 28.03.2018, che - fatti salvi i tempi connessi alla definizione di eventuali ricorsi - l'attivazione del contratto di Facility management degli immobili è prevista per il primo trimestre dell'anno 2019;

Considerato che il contratto di ATS con la ditta Romeo Gestioni Spa è scaduto il 31.05.2018 e, in attesa dell'attivazione del contratto da parte di ARCA S.p.A., è necessario che, senza soluzione di continuità, sia garantita la manutenzione preventiva/programmata - con particolare riguardo agli impianti/presidi antincendio e agli impianti elevatori - e la manutenzione ordinaria;

Atteso che, per quanto sopra si è proceduto con nota prot. n. 0050028 del 17.05.2018 a richiedere a Romeo Gestioni S.p.a. la disponibilità a garantire, per il periodo dal 01.06.2018 al 31.03.2019, le prestazioni dei servizi a canone per un importo pari a € 34.816,50 (IVA esclusa) - oltre a € 5.000,00 (IVA esclusa) per servizi extracanone relativi ad interventi improcrastinabili - per un importo complessivo pari a € 39.816,50 (IVA esclusa);

Preso atto che Romeo Gestioni, con nota del 31.05.2018 (prot. gen. ATS n. 0055326 del 01.06.2018) ha confermato la propria disponibilità a proseguire l'erogazione dei servizi richiesti agli stessi patti e condizioni della convenzione originaria;

Precisato che a seguito di ulteriori valutazioni le prestazioni necessarie a garantire i servizi di manutenzione sono stati rideterminati in € 25.153,73 (IVA esclusa) per i servizi a canone - oltre a € 14.500,00 (IVA esclusa) per servizi extracanone relativi



ad interventi improcrastinabili – per un importo complessivo pari a € 39.653,73 (IVA esclusa) così modulati:

Prestazione servizi a canone	2018	2019	Totale
Manutenzione impianti antincendio Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 488	Pds 488	
	€ 11.342,74	€ 4.861,17	€ 16.203,91
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221	Pds 221	
	€ 48,77	€ 20,90	€ 69,67
Manutenzione impianti elettrici Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1181	PDS 1181	
	€ 654,16	€ 280,36	€ 934,52
Manutenzione degli impianti idrico sanitari Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1180	PDS 1180	
	€ 223,04	€ 95,59	€ 318,63
Manutenzione impianti elevatori Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 251	PDS 251	
	€ 5.162,52	€ 2.212,51	€ 7.375,03
Gestionale Conto 45.09.860 altri servizi appaltati	PDS 590	PDS 590	
	€ 176,38	€ 75,59	€ 251,97
TOTALE COMPLESSIVO			€ 25.153,73

Prestazione servizi extracanone	2018	2019	Totale
Manutenzione impianti antincendio Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 488	Pds 488	
	€ 3.200,00	€ 1.300,00	€ 4.500,00
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221	Pds 221	
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione impianti elettrici Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1181	PDS 1181	
	€ 3.200,00	€ 1.300,00	€ 4.500,00
Manutenzione degli impianti idrico sanitari Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1180	PDS 1180	
	€ 3.200,00	€ 1.300,00	€ 4.500,00
Manutenzione impianti elevatori Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 251	PDS 251	
	€ 700,00	€ 300,00	€ 1.000,00
Gestionale Conto 45.09.860 altri servizi appaltati	PDS 590	PDS 590	
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 14.500,00



Considerato che, per quanto sopra, sussistono le condizioni per procedere con l'affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e in conformità dell'art. 7.1 del regolamento aziendale disciplinante le procedure per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria approvato con Decreto D.G. n. 714 del 15.12.2017;

Ritenuto, pertanto, necessario e urgente affidare a Romeo Gestioni S.p.a. i servizi di Facility Management degli immobili come sopra descritti, per un importo complessivo pari a € 39.653,73 (IVA esclusa);

Precisato che, al fine di garantire la massima diffusione delle informazioni sulle procedure adottate, si provvederà a pubblicare sul sito aziendale, per un periodo minimo di 15 giorni, l'avviso di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Allegato "A"), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Sottolineato che è fatta salva la facoltà di ATS di recedere anticipatamente dal contratto Romeo Gestioni S.p.a. nel caso in cui ARCA giungesse all'affidamento del servizio di Facility Management prima del 31.03.2019;

Precisato, altresì, che eventuali ulteriori interventi di manutenzione ordinaria necessari per il ripristino, a seguito di guasto o malfunzionamento, della piena funzionalità degli impianti o di altre componenti edilizie saranno oggetto di separati specifici affidamenti;

Ritenuto di nominare quali Direttori dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi del dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 il:

- Geom. Mauro Peduzzi per il servizio di manutenzione impianti antincendio;
- P. Ind. Giorgio Baiguera per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, impianti di sicurezza e controllo accessi, manutenzione reti, manutenzione impianti elettrici;
- P. Ind. Giovanni Bertolotti per il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari;

Atteso che è stato pubblicato l'Avviso volontario per la trasparenza ex Ante;

Accertata la conformità con il regolamento aziendale disciplinante le procedure per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria approvato con Decreto D.G. n. 714 del 15.12.2017;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Dott.ssa Elena Soardi, Direttore del Servizio Risorse Strumentali, che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- a) di affidare a Romeo Gestioni S.p.a. con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 15 - Milano, le prestazioni dei servizi Facility management per immobili per il periodo dal 01.06.2018 al 31.03.2019 per un importo complessivo pari ad € 48.377,55.= (IVA compresa al 22%) così suddiviso:
 - € 30.687,55.= (IVA compresa) per servizi a canone;
 - € 17.690,00.= (IVA compresa) per servizi extra-canone relativi ad interventi improcrastinabili;
- b) di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento pari ad € 48.377,55.= (IVA compresa) trova riferimento nella Contabilità Aziendale Bilancio Sanitario anni 2018/2019 nei conti e nei programmi di spesa sotto riportati:



Prestazione servizi a canone	2018	2019	Totale
Manutenzione impianti antincendio Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 488	Pds 488	
	€ 13.838,14	€ 5.930,63	€ 19.768,77
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221	Pds 221	
	€ 59,50	€ 25,50	€ 85,00
Manutenzione impianti elettrici Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1181	PDS 1181	
	€ 798,08	€ 342,04	€ 1.140,12
Manutenzione degli impianti idrico sanitari Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1180	PDS 1180	
	€ 272,11	€ 116,62	€ 388,73
Manutenzione impianti elevatori Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 251	PDS 251	
	€ 6.298,27	€ 2.699,26	€ 8.997,53
Gestionale Conto 45.09.860 altri servizi appaltati	PDS 590	PDS 590	
	€ 215,18	€ 92,22	€ 307,40
TOTALE COMPLESSIVO			€ 30.687,55

Prestazione servizi extracanone	2018	2019	Totale
Manutenzione impianti antincendio Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 488	Pds 488	
	€ 3.904,00	€ 1.586	€ 5.490,00
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221	Pds 221	
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione impianti elettrici Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1181	PDS 1181	
	€ 3.904,00	€ 1.586,00	€ 5.490,00
Manutenzione degli impianti idrico sanitari Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1180	PDS 1180	
	€ 3.904,00	€ 1.586,00	€ 5.490,00
Manutenzione impianti elevatori Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 251	PDS 251	
	€ 854,00	€ 366,00	€ 1.220,00
Gestionale Conto 45.09.860 altri servizi appaltati	PDS 590	PDS 590	
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 17.690,00



- c) di nominare quali Direttori dell'Esecuzione del Contratto:
- il Geom. Mauro Peduzzi per il servizio di manutenzione impianti antincendio;
 - il P. Ind. Giorgio Baiguera per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori, impianti di sicurezza e controllo accessi, manutenzione reti e impianti elettrici;
 - il P. Ind. Giovanni Bertolotti per il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
- d) di evidenziare che l'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio procederà al monitoraggio dei costi derivanti dal presente provvedimento, nel rispetto delle assegnazioni di Regione Lombardia per il Bilancio di Previsione 2018;
- e) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- f) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmata digitalmente
Dott.ssa Elena Soardi



AVVISO DI AFFIDAMENTO DIRETTO– Allegato A

Oggetto: Affidamento alla ditta Romeo Gestioni Spa dei servizi di Facility management per immobili. Periodo dal 1.06.2018 al 31.03.2019. CIG ZB4239E152

L'ATS di Brescia, con sede in Brescia, Viale Duca degli Abruzzi, 15, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 procede a:

Oggetto della procedura	Tipologia di procedure e criterio di aggiudicazione	Valore complessivo IVA esclusa posto a base d'asta	Periodo contrattuale indicativo
Affidamento alla ditta Romeo Gestioni Spa dei servizi di Facility management per immobili. Periodo dal 1.06.2018 al 31.03.2019.	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016	€ 39.816,50 (IVA esclusa) = € 48.576,13 (Iva compresa)	Dal 1.06.2018 al 31.03.2019

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della Stazione Appaltante per 15 giorni.

Brescia, 22/06/2019

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Elena Soardi

Per ulteriori informazioni: Servizio Risorse Strumentali, Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia, tel. 030/3838221- fax 030/3838360, e-mail: serviziorisorsestrumentali@ats-brescia.it.