

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it –

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 714

del 16/12/2019

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Approvazione schema contratto di comodato per l'utilizzo di spazi da parte dell'A.T.S. di Brescia presso l'immobile sito in Bagnolo Mella, via P. Nenni n. 14, di proprietà del Comune di Bagnolo Mella da destinare all'attività del Servizio di Continuità Assistenziale.

**II DIRETTORE GENERALE – Dott. Claudio Vito Sileo
nominato con D.G.R. XI/1058 del 17.12.2018**

Acquisiti i **pareri** del
DIRETTORE SANITARIO
del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO
e del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini

Dott.ssa Frida Fagandini

Dott.ssa Sara Cagliani



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'A.T.S. di Brescia utilizza, per l'espletamento del Servizio di Continuità Assistenziale, una porzione di immobile sita in Bagnolo Mella, via Mazzini n. 2 in uso al Comune di Bagnolo Mella;
- con nota del 15.06.2017 (atti ATS prot. n. 0057668 del 15.06.2017) l'Amministrazione Comunale ha comunicato l'intenzione di ristrutturare l'edificio sito in Bagnolo Mella, via P. Nenni n. 14, di proprietà comunale, chiedendo ad ATS di valutare la possibilità di trasferimento del Servizio di Continuità Assistenziale presso questa nuova struttura in ambienti completamente riqualificati;
- con nota prot. 0075026 del 10.08.2017 ATS ha espresso parere favorevole alla proposta;

Rilevato che:

- l'immobile come sopra citato è stato adeguato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale di Bagnolo Mella;
- gli spazi assegnati rispondono alle esigenze funzionali del Servizio di Continuità Assistenziale e risultano idonei per l'utilizzo a cui sono stati destinati, così come risulta anche dalla relazione tecnica predisposta dal responsabile dell'U.O. Prevenzione e Protezione di quest'Agenzia (prot. ATS n. 0061788 del 13.06.2019);

Specificato che i locali vengono concessi dal Comune di Bagnolo Mella a titolo di comodato;

Visto lo schema del contratto, che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato "A" composto dal contratto di comodato di n. 4 pagine e dalla planimetria composta da n. 1 pagina) con il quale il Comune di Bagnolo Mella concede all'A.T.S. di Brescia, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e per una durata di anni venti, l'utilizzo di spazi presso l'immobile sito in via P. Nenni n. 14, Bagnolo Mella;

Rilevato che il contratto è conforme allo schema tipo approvato con Decreto D.G. A.S.L. n. 373 del 09.07.2015, fatto salvo l'inserimento di adeguate integrazioni/specifiche;

Sottolineato che il contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n. 131, e che le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del suindicato contratto saranno anticipate dal Comune di Bagnolo Mella, che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà, così come previsto dall'art. 10 del contratto medesimo;

Vista la proposta presentata dal Direttore f.f. del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta in qualità di Responsabile del procedimento la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott.ssa Frida Fagandini e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A



- a) di approvare – per le motivazioni di cui in premessa – lo schema del contratto di comodato relativo all'utilizzo da parte dell'A.T.S. di Brescia dei locali facenti parte dell'immobile sito in via P. Nenni n. 14, Bagnolo Mella - di proprietà dell'Amministrazione Comunale - da destinare all'attività del Servizio di Continuità Assistenziale (Allegato "A" composto dal contratto di comodato di n. 4 pagine e dalla planimetria composta da n. 1 pagina);
- b) di dare atto che il contratto decorre dalla data di sottoscrizione e per una durata di anni venti;
- c) di precisare che le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto saranno sostenute dall'Amministrazione Comunale di Bagnolo Mella con successiva richiesta di rimborso all'A.T.S. come di seguito indicato:
 - € 100,00 al conto n. 673500 "imposta di registro" e sarà gestito per l'anno nel programma di spesa n. 1129/2019;
 - € 18,00 al conto n. 673550 "imposta di bollo" e sarà gestito per l'anno nel programma di spesa n. 1118/2019;
- d) di precisare che gli oneri relativi all'imposta di bollo sono ripartiti a metà tra le parti contraenti;
- e) di procedere, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. ed al PTPC vigente;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- g) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità Legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Dott. Claudio Vito Sileo

**CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI
BAGNOLO MELLA E AGENZIA DI TUTELA DELLA
SALUTE DI BRESCIA
PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO AMBULATORIALE
SITI IN BAGNOLO MELLA – VIA P. NENNI N. 14**

Con il presente contratto in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale N. 171 del 07/10/2019, il Comune di Bagnolo Mella (di seguito Comune) – codice fiscale n.00453990178 e partita Iva n.00564140986 con sede legale in Bagnolo Mella, P.zza IV Novembre n. 2 rappresentato dalla Dott.ssa Laura Montani, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali, competente per la sottoscrizione del presente atto in forza del decreto del Sindaco Prot. n. 9198 del 21/05/2019

concede

in comodato all'Agenzia di Tutela della Salute di Brescia (di seguito ATS), con sede in Brescia – Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Codice Fiscale n. 03775430980 – rappresentato da _____, in qualità di _____, nominato con atto n. _____, del _____,

i locali di cui dichiara di avere disponibilità, come di seguito elencati:

ubicazione: Comune di Bagnolo Mella

descrizione locali: cfr. allegata planimetria contornata con linea rossa dati catastali: Foglio 11 - particella n. 550

situazione di fatto e di diritto: locali dell'immobile ubicato in Bagnolo Mella, Via P. Nenni n. 14, superficie netta m² 94,30= (novantaquattrovirgolatrenta metri quadrati), di proprietà del Comune di Bagnolo Mella, oltre all'utilizzo promiscuo dei servizi igienici posti all'esterno dei suddetti locali.

Articolo 1

L'ATS, si impegna ad utilizzare i locali per l'espletamento dei propri compiti istituzionali ed, in particolare, per l'espletamento delle attività afferenti al Servizio di Continuità Assistenziale.

E' consentito all'ATS l'utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle di cui al comma 1 del presente articolo, previa comunicazione scritta al Comune di Bagnolo Mella e sua autorizzazione.

Articolo 2

Il presente contratto decorre dal _____ per una durata di anni 20 (venti), salvo disdetta unilaterale di una delle parti con preavviso di almeno sei mesi da effettuarsi mediante PEC.

Nel caso di disdetta da parte del Comune, lo stesso si impegna a contribuire al reperimento di una nuova, idonea, eventuale sede.

Articolo 3

E' vietato all'ATS concedere in locazione, in uso anche gratuito o in altre forme, senza espressa autorizzazione del Comune, tutti i locali o alcuni di essi ad altri, siano essi persone fisiche, giuridiche, enti o amministrazioni pubbliche, associazioni private etc.

Il Comune autorizza, inoltre, l'utilizzo promiscuo gratuito tra ATS e ASST Garda del locale attesa e di n. 1 ambulatorio per effettuare (da parte di ASST del Garda) le vaccinazioni antinfluenzali per i cittadini del Comune di Bagnolo Mella.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'ATS, l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente nei rapporti giuridici attivi e passivi risultanti da questo contratto, salvo diversa disposizione di legge nazionale o regionale, conformemente a quanto previsto dall'art. 1 del presente contratto.

L'ATS si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Articolo 4

Sono a carico dell'ATS le spese di manutenzione ordinaria.

Sono ad esclusivo carico del Comune le spese di manutenzione straordinaria oltre agli adeguamenti normativi. Il giudizio di merito sulla straordinarietà dell'intervento necessario sarà stabilito, anche in via breve, dall'Ufficio Tecnico comunale, in contraddittorio con l'ATS.

Spetta comunque all'ATS, la tempestiva segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale di eventuali danni che si dovessero verificare a carico dei locali in godimento, anche promiscuo, con richiesta di intervento all'Ufficio medesimo. In caso di mancata o tardiva segnalazione o qualora l'esito della perizia rilevi dolo o negligenza, è data al Comune la facoltà di rivalsa, pari all'importo totale o parziale dell'intervento.

L'ATS ha comunque diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione dei beni, se ritenute necessarie ed urgenti.

Articolo 5

Le spese di gestione relative alle pulizie dei locali, tassa rifiuti e delle utenze relative a: energia elettrica, riscaldamento, telefonia-sono direttamente a carico di ATS.

L'ATS è, pertanto, autorizzata ad attivare ogni iniziativa per ottenere l'intestazione a proprio nome delle utenze direttamente utilizzate.

Le spese relative all'utenze idrica saranno rimborsate dall'ATS al Comune in base ai consumi.

Articolo 6

L'ATS si obbliga ad osservare scrupolosamente il Regolamento interno dello stabile, ove esistente.

Articolo 7

L'ATS è direttamente responsabile verso il Comune o verso terzi per qualsiasi danno causato dal proprio personale

ALLEGATO "A"

e da tutto i soggetti comunque assicurati o dai propri utenti ai locali, oggetto del presente contratto.

Per quanto sopra l'ATS è tenuta, per tutta la durata del contratto a coprire i suddetti locali con assicurazione, anche con estensione di contratti già in essere a copertura di proprietà, sia contro i danni derivanti all'immobile sia a tutela della responsabilità civile.

Ai fini previsti dal comma precedente, il valore dei locali assicurati dovrà essere veritiero e tenuto costantemente aggiornato.

Per ogni altro locale non oggetto del presente contratto, la proprietà si assume ogni responsabilità per eventuali danni causati a persone e cose da negligenza, imperizia o inidonea manutenzione.

Articolo 8

I locali oggetto del contratto vengono concessi dal Comune nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano.

Il Comune garantisce che l'immobile è conforme alle vigenti norme in materia di igiene, sicurezza e salute nei luoghi di lavoro e, a tal fine, consegna - o si impegna a consegnare - all'ATS la seguente, relativa, documentazione:

1. Certificato di agibilità.
2. Certificato di collaudo statico ex legge 1086/71 e s.m.i. ove prescritto, ovvero dichiarazione di idoneità della struttura a firma di tecnico abilitato.
3. Dichiarazione di conformità degli impianti.
4. Certificazione non competenza rilascio Certificato di Prevenzione Incendi Vigili del Fuoco.
5. Dichiarazione di conformità alle normative in materia di superamento delle barriere architettoniche.
6. Dichiarazione di autorizzazione allo scarico reflui.
7. Documentazione necessaria per denuncia impianto di terra all'INAIL.
8. Documentazione necessaria per denuncia all'INAIL impianto di protezione scariche atmosferiche ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato di autoprotezione della struttura contro le scariche atmosferiche.
9. Dichiarazione di conformità dell'impianto di condizionamento e/o trattamento dell'aria primaria.
10. Attestazione di prestazione energetica.

Articolo 9

Per quanto non espressamente indicato si applicano al presente contratto le disposizioni del Codice Civile di cui agli articoli dal 1803 al 1812 e le norme speciali vigenti in materia.

Articolo 10

Entro 20 giorni dalla sottoscrizione il contratto deve essere registrato a cura della proprietà.

Le spese di registrazione, dovute nella misura della tassa fissa di €. 200,00 (art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 5 aprile 1986 n. 131), sono anticipate dalla proprietà, che provvederà a chiedere il rimborso all'ATS in ragione della metà.

ALLEGATO "A"

La presente scrittura privata è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 – Allegato A – Tariffa parte I – articolo 2. L'imposta di bollo è anticipata dalla proprietà che provvederà a chiedere il rimborso all'ATS in ragione della metà.

Articolo 11

Ogni eventuale integrazione e/o modifica al presente contratto dovrà essere formulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Letto e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola

Allegato: planimetria

*** ** ***

Il presente contratto viene redatto in formato elettronico a stampa indelebile e non in contrasto con l'ordinamento giuridico. Lo stesso viene sottoscritto con firma digitale apposta dai componenti indicati.

Per il Comune di Bagnolo Mella

Il Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Laura Montani

Per l'Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

