

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 698

del 07/12/2017

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Adesione alla Convenzione stipulata da Consip e la ditta Romeo Gestioni Spa, per l'affidamento dei servizi di facility management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni (CIG: 5763945DDF): ulteriori determinazioni conseguenti all'attuazione della L.R. n. 23/2015.

**II DIRETTORE GENERALE - Dr. Carmelo Scarcella
nominato con D.G.R. X/4615 del 19.12.2015**

Acquisiti i **pareri** del
DIRETTORE SANITARIO
del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO
e del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dr. Fabrizio Speziani

Dr.ssa Annamaria Indelicato

Dott.ssa Lara Corini



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto D.G. ASL n. 324 del 06.06.2014 è stata formalizzata l'adesione alla Convenzione in oggetto, stipulata tra Consip Spa e le ditte Romeo Gestioni Spa, per il periodo 01.06.2014 - 31.05.2018, per un valore complessivo di € 668.906,48 (IVA compresa);
- il citato provvedimento ha formalizzato l'adesione alla Convenzione in argomento, prendendo atto dell'Ordinativo di fornitura n. OPF 4251/14 emesso nel sistema Consip Spa in data 19.05.2014 per i servizi di seguito elencati e per i valori a fianco definiti:

PRESTAZIONI E CONTI	2014	2015	2016	2017	2018	TOTALE
Manutenzione impianti antincendio Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	Pds 488 € 57.210,95	Pds 488 € 98.075,91	Pds 488 € 98.075,91	Pds 488 € 98.075,91	Pds 488 € 40.864,40	€ 392.303,08
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221 € 4.957,25	Pds 221 € 8.498,15	Pds 221 € 8.498,15	Pds 221 € 8.498,15	Pds 221 € 3.540,92	€ 33.992,62
Giardinaggio Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 487 € 28.216,67	Pds 487 € 48.371,43	Pds 487 € 48.371,43	Pds 487 € 48.371,43	Pds 487 € 20.154,76	€ 193.485,72
Facchinaggio e trasloco Conto 45.09.890 - Facchinaggio	Pds 321 € 7.164,08	Pds 321 € 12.281,26	Pds 321 € 12.281,26	Pds 321 € 12.281,26	Pds 321 € 5.117,20	€ 49.125,06
TOTALE COMPLESSIVO IVA COMPRESA						€ 668.906,48

- con nota prot. n. 0144440 del 12.11.2014 si è provveduto a chiedere l'apertura di appositi programmi di spesa per la corretta allocazione a bilancio del costo relativo alle spese generali (call center, anagrafica, sistemi informativi) riallineando gli importi di cui alla tabella che precede, nel rispetto del totale complessivo di € 668.906,48 (IVA compresa);
- terminata la fase di mappatura del patrimonio immobiliare dell'ASL di Brescia (ora ATS) e delle necessità manutentive dei singoli stabili, il valore dell'ordinativo di fornitura principale è stato integrato per € 14.772,65 (IVA compresa): ordinativo prot. OPF-4251 CON/TCO/2015/61034 del 28.042015;

Premesso, altresì, che:

- con successivo Decreto D.G. ASL n. 602 del 04.12.2014 l'adesione alla Convenzione è stata estesa affidando alla ditta Romeo Gestioni Spa il servizio di



manutenzione degli impianti elevatori aziendali, per il periodo 18.11.2014 – 31.05.2018 (per mero errore materiale nel citato Decreto la scadenza è stata fissata al 17.11.2018), per un valore complessivo di € 146.400,00 (IVA compresa);

- con il medesimo provvedimento si è provveduto, inoltre, per le motivazioni nell'atto espresse e qui integralmente richiamate, ad integrare l'impegno economico assunto con Decreto D.G. ASL n. 324 del 06.06.2014, per € 10.388,43 (IVA compresa), con riferimento al servizio di manutenzione antincendio e per l'aggiornamento dell'anagrafica degli immobili;

Dato atto che l'adesione alla Convenzione Consip in oggetto ha formalizzato costi complessivi di € 688.579,25 (IVA esclusa) pari ad € 840.066,68 (IVA compresa);

Rilevato che:

- le Regole di Sistema 2016 e le relative linee guida hanno definito le modalità di gestione dei contratti stipulati dalle ASL e dall'AO alle quali sono subentrate – giusta L.R. n. 23/2015 – le ATS e le ASST;
- le ASST Spedali Civili di Brescia, del Garda e della Franciacorta, nel corso degli incontri organizzati per definire le modalità e le tempistiche del trasferimento di attività e funzioni, hanno manifestato – inizialmente - la necessità di subentrare nel contratto in oggetto, al fine di mantenere il patrimonio immobiliare in perfetta funzionalità;
- con nota in data 09.03.2017 (prot. gen. ATS in entrata n. 0023570 del 09.03.2017) l'ASST della Franciacorta ha manifestato la volontà di non subentrare nel contratto in argomento, dal 01.04.2017;

Evidenziato che:

- per effetto dell'attuazione della L.R. n. 23/2015 e della manifestata volontà dell'ASST Spedali Civili di Brescia, dell'ASST del Garda e dell'ASST della Franciacorta (sino al 31.03.2017) di subentrare nel contratto in argomento, con Decreto D.G. n. 277 del 12.05.2017 è stato dato atto che il valore complessivo del contratto, pari a € 840.066,68 (IVA compresa), veniva distribuito – dal 01.01.2016 - come segue:

- ATS di Brescia € 734.156,45 (IVA compresa);
- ASST Spedali Civili di Brescia € 66.625,02 (IVA compresa);
- ASST del Garda € 32.743,36 (IVA compresa);
- ASST della Franciacorta € 6.541,85 (IVA compresa);

Il valore assegnato all'ASST della Franciacorta deve essere rettificato in € 7.009,11 (IVA compresa), corrispondenti a 15 mesi e non a 14 come erroneamente calcolato in precedenza e ridotto, nella misura della differenza, l'importo assegnato all'ATS di Brescia;

- l'allegato "A" al Decreto D.G. n. 277 del 12.05.2017 sopra richiamato riporta il dettaglio dei servizi per ogni ASST, con i valori definiti per ogni prestazione annuale IVA esclusa e precisamente:

Quadro Economico adesione ASST per attività a canone			
Valori annuali del canone - IVA esclusa			
Descrizione dei servizi oggetto della Convenzione per attività a canone	ASST degli Spedali Civili di Brescia	ASST della Franciacorta	ASST del Garda
Manutenzione degli impianti Antincendio	€ 9.976,81	€ 3.363,60	€ 7.155,31
Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi	€ 124,72	€ 43,31	€ 140,47
Manutenzione degli impianti Elevatori	€ 6.545,88	€ 727,32	€ 2.909,28
Giardinaggio	€ 5.296,22		
Call Center	€ 84,81	€ 35,72	€ 61,00
Costituzione e gestione Anagrafica tecnica	€ 503,74	€ 396,76	€ 791,21



Gestione Sistema informativo	€ 65,34	€ 29,43	€ 48,45
Totali:	€ 22.597,52	€ 4.596,14	€11.105,72

- con medesimo Decreto D.G. n. 277 del 12.05.2017 è stato approvato l'Atto Aggiuntivo (nota prot. gen. n. 0012908/17 del 07.02.2017) elaborato dalla ditta Romeo gestioni Spa;

Rilevato che, per gli anni 2017 e 2018, il Decreto D.G. n. 277 del 12.05.2017 dava atto che i costi di adesione alla convenzione sarebbero stati così distribuiti:

- per nuovi servizi pari ad € 152.771,93 con decorrenza 01.04.2017 e scadenza 31.05.2018 nei seguenti programmi di spesa:

PRESTAZIONI E CONTI 45.03.100 (manutenzioni ordinarie su fabbricati)	PDS 2017	PDS 2018	TOTALE
Manutenzione impianti elettrici	PDS 1181 € 54.417,32	PDS 1181 € 23.646,25	€ 78.063,57
Manutenzione degli impianti idrico sanitari	PDS 1180 € 28.345,75	PDS 1180 € 8.905,96	€ 37.251,71
Minuto mantenimento edile	PDS 1175 € 25.751,45	PDS 1175 € 11.705,20	€ 37.456,65
Totale complessivo			€ 152.771,93

- per i servizi in Convenzione giusti Decreti D.G. ASL di adesione n. 324/2014 e 602/2014 si è proceduto alla rideterminazione dei programmi di spesa per gli anni 2017/2018 per un importo pari ad € 236.057,78 come segue:

Tabella 1:

PRESTAZIONI E CONTI	2017	2018	Totale
Manutenzione impianti antincendio * Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	Pds 488 € 85.668,52	Pds 488 € 35.821,49	€ 121.490,01
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221 € 9.479,90	Pds 221 € 3.949,96	€ 13.429,86
Giardinaggio* Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 487 17.275,54	Pds 487 € 7.198,42	€ 24.473,96
Facchinaggio e trasloco Conto 45.09.890 -Facchinaggio	Pds 321 € 13.165,12	Pds 321 € 5.485,69	€ 18.650,81
TOTALE			€ 178.044,64

Tabella 2:

PRESTAZIONI E CONTI	2017	2018	Totale
Manutenzione impianti elevatori * Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	PDS 251 € 40.950,45	PDS 251 € 17.062,69	€ 58.013,14
TOTALE			€ 58.013,14

TOTALE TAB. 1 E TAB. 2	€ 236.057,78
-------------------------------	---------------------



Si precisa che l'importo complessivo, IVA compresa, risulta pari a € 388.829,71 (IVA compresa) in luogo di € 370.178,90 (IVA compresa) così come indicato - per mero errore materiale - nel Decreto D.G. n. 277 del 12.05.2017;

Dato atto che con nota in data 22.06.2017 (prot. gen. ATS in entrata n. 0061530 del 29.06.2017) l'ASST degli Spedali Civili di Brescia ha manifestato la volontà di non subentrare nel contratto in argomento dal 01.07.2017, il valore complessivo del contratto, pari a € 840.066,68 (IVA compresa), viene ridistribuito - dalla medesima data - come segue:

- ATS di Brescia € 758.960,75 (IVA compresa);
- ASST Spedali Civili di Brescia € 41.353,46 (IVA compresa);
- ASST del Garda € 32.743,36 (IVA compresa);
- ASST della Franciacorta € 7.009,11 (IVA compresa);

Evidenziato che, per gli anni 2017 e 2018, l'importo previsto di € 388.829,71 (IVA compresa) afferente l'ATS di Brescia deve essere incrementato di € 25.271,56 (IVA compresa) - pari alla differenza tra l'importo a canone inizialmente previsto di € 66.625,02 (IVA compresa) e l'attuale di € 41.353,46 (IVA compresa) afferente l'ASST degli Spedali Civili di Brescia - e che i costi di adesione alla convenzione risultano, per gli stessi anni, pari a € 414.101,27 (IVA compresa) così rimodulati:

PRESTAZIONI E CONTI	2017	2018	Totale
Manutenzione impianti antincendio * Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	Pds 488 € 73.976,70	Pds 488 € 33.977,98	€ 107.954,68
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221 € 1.344,44	Pds 221 € 509,90	€ 1.854,34
Giardinaggio* Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 487 € 7.930,00	Pds 487 € 1.728,00	€ 9.658,00
Facchinaggio e trasloco Conto 45.09.890 -Facchinaggio	Pds 321 € 6.050,00	Pds 321 € 2.520,00	€ 8.570,00
Manutenzione impianti elettrici Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1181 € 80.531,24	PDS 1181 € 36.875,28	€ 117.406,52
Manutenzione degli impianti idrico sanitari Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1180 € 14.907,14	PDS 1180 € 7.194,38	€ 22.101,52
Minuto mantenimento edile Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1175 € 57.593,69	PDS 1175 € 25.771,45	€ 83.365,14
Manutenzione impianti elevatori * Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 251 € 40.950,39	PDS 251 € 14.585,68	€ 55.536,07
Spese generali: call center, anagrafica, sistemi inf. * Conto 45.09.860 Altri Servizi Appaltati	PDS 590 € 5.555,00	PDS 590 € 2.100,00	€ 7.655,00
TOTALE COMPLESSIVO (IVA compresa)			€ 414.101,27



Ritenuto, dunque, di rideterminare il quadro economico del contratto che per l'ATS di Brescia genererà costi complessivi, dalla decorrenza del 01.06.2014 e sino alla scadenza del 31.05.2018 di € 758.960,75 (IVA compresa);

Richiamato il contenuto della D.G.R. n. 4702/2015 (Regole 2016) e della D.G.R. n. 5954 del 05.12.2016 (Regole 2017);

Accertata altresì la conformità del presente provvedimento al Regolamento dell'Agenzia di cui al Decreto D.G. ASL n. 287 del 06.06.2013;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi, che attesta, in qualità di Responsabile del procedimento, la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dr. Fabrizio Speziani, del Direttore Sociosanitario, Dr.ssa Annamaria Indelicato e del Direttore Amministrativo f.f., Dott.ssa Lara Corini che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di dare atto che, per effetto dell'attuazione della L.R. n. 23/2015 e della manifestata volontà dell'ASST del Garda, dell'ASST Spedali Civili di Brescia (sino al 30.06.2017) e dell'ASST della Franciacorta (sino al 31.03.2017) di subentrare nel contratto in argomento, il valore complessivo del contratto di cui all'oggetto pari ad € 840.066,68 (IVA compresa) viene distribuito come segue:
- ATS di Brescia € 758.960,75 (IVA compresa);
 - ASST Spedali Civili di Brescia € 41.353,46 (IVA compresa);
 - ASST del Garda € 32.743,36 (IVA compresa);
 - ASST della Franciacorta € 7.009,11 (IVA compresa);
- b) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento per l'ATS di Brescia, pari ad € 414.101,27 IVA compresa, trova registrazione nella Contabilità dell'Agenzia - Bilancio Sanitario come segue:

PRESTAZIONI E CONTI	2017	2018	Totale
Manutenzione impianti antincendio * Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	Pds 488	Pds 488	
	€ 73.976,70	€ 33.977,98	€ 107.954,68
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 221	Pds 221	
	€ 1.344,44	€ 509,90	€ 1.854,34
Giardinaggio* Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	Pds 487	Pds 487	
	€ 7.930,00	€ 1.728,00	€ 9.658,00
Facchinaggio e trasloco Conto 45.09.890 -Facchinaggio	Pds 321	Pds 321	
	€ 6.050,00	€ 2.520,00	€ 8.570,00
Manutenzione impianti elettrici Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1181	PDS 1181	
	€ 80.531,24	€ 36.875,28	€ 117.406,52
Manutenzione degli impianti idrico sanitari	PDS 1180	PDS 1180	



Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	€ 14.907,14	€ 7.194,38	€ 22.101,52
Minuto mantenimento edile Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 1175	PDS 1175	
	€ 57.593,69	€ 25.771,45	€ 83.365,14
Manutenzione impianti elevatori * Conto 45.03.100 Manut. Ord. su fabbricati	PDS 251	PDS 251	
	€ 40.950,39	€ 14.585,68	€ 55.536,07
Spese generali: call center, anagrafica, sistemi inf. * Conto 45.09.860 Altri Servizi Appaltati	PDS 590	PDS 590	
	€ 5.555,00	€ 2.100,00	€ 7.655,00
TOTALE COMPLESSIVO IVA compresa			€ 414.101,27

- c) di confermare Direttori dell'Esecuzione del Contratto:
- Geom. Marco Zubbi per il servizio Giardinaggio/gestione Verde e minuto mantenimento edile;
 - P.I. Luca Ambrosi per il servizio di manutenzione impianti antincendio;
 - P.I. Giorgio Baiguera per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, controllo accessi manutenzione impianti elettrici;
 - Dott.ssa Elena Soardi per il servizio facchinaggio e trasloco;
 - P.I. Giovanni Bertolotti per il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
- d) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- e) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità Legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Dr. Carmelo Scarcella