

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it - informa@ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 552

del 30/12/2016

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Approvazione schema contratto di comodato con il Comune di Orzinuovi, per utilizzo immobile sito in Orzinuovi, Via Palestro n. 17.

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott.ssa Teresa Foini
nominato con Decreto D.G. n. 2 del 05.01.2016**

Direttore Generale f.f. – delegato con nota prot. n. 0113334 del 22.12.2016

Acquisiti i **pareri** del
DIRETTORE SANITARIO F.F.
e del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dr.ssa Siria Garattini

Dr.ssa Annamaria Indelicato



IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 23/2015 relativa alla riorganizzazione del sistema sociosanitario lombardo è stata costituita a far data dal 01.01.2016 l'A.T.S. di Brescia;
- le attività istituzionali espletate dall'A.T.S. nel territorio comunale di Orzinuovi vengono attualmente erogate presso l'immobile sito in via Donzellini n. 43;
- tale immobile, a seguito della sopra citata riorganizzazione, è stato assegnato all'ASST della Franciacorta che lo utilizza in forza di un contratto di locazione in essere con il sig. Pietro Ferrari;

Dato atto delle interlocuzioni condotte con l'Amministrazione Comunale di Orzinuovi al fine di reperire una nuova idonea sede, a seguito delle quali è stato individuato un immobile ubicato in via Palestro n. 17 - di proprietà della medesima Amministrazione, che - dopo alcuni specifici interventi di adeguamento - consentirà il trasferimento delle attività ora svolte in via Donzellini n. 43;

Specificato che l'immobile verrà concesso dal Comune di Orzinuovi a titolo di comodato;

Visto lo schema del contratto sopra menzionato, che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato A", composto da pagine n. 3), con il quale il Comune di Orzinuovi concede all'A.T.S., a decorrere dal 01.01.2017 e per una durata di anni 20, i locali facenti parte dell'immobile sito in Orzinuovi, via Palestro n. 17;

Rilevato che il contratto è in linea con lo schema tipo approvato con Decreto D.G. A.S.L. n. 373 del 09.07.2015, fatto salvo l'inserimento di adeguate integrazioni/specifiche;

Sottolineato che il contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al D.P.R. 25 aprile 1986 n. 131, e che le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del suindicato contratto saranno anticipate dal Comune di Orzinuovi che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà, così come previsto dall'art. 11 del contratto medesimo;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi che attesta, in qualità di Responsabile del procedimento, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione della Responsabile f.f. dell'U.O. Programmazione e Bilancio, Dott.ssa Emma Lanzani, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario f.f., Dr.ssa Siria Garattini e del Direttore Sociosanitario, Dr.ssa Annamaria Indelicato;

D E C R E T A

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema del contratto di comodato (Allegato A", composto da pagine n. 3), relativo ai locali siti in Orzinuovi, via Palestro n. 17, di proprietà del Comune di Orzinuovi;
- b) di dare atto che il contratto decorrerà dal 01.01.2017;
- c) di precisare che le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del contratto saranno sostenute dalla proprietà, con successiva richiesta di rimborso della quota di competenza A.T.S. come di seguito indicato:
 - € 100,00.= al conto n. 67.3.500 "Imposta di registro" e sarà gestito per l'anno 2017 nel programma di spesa n. 1129/2017;



- € 32,00.= al conto n. 67.3.550 "Imposta di bollo" e sarà gestito per l'anno 2017 nel programma di spesa n. 1118/2017;
- d) di precisare che l'U.O. Tecnica procederà al monitoraggio dei costi nel rispetto delle assegnazioni che Regione Lombardia comunicherà per la redazione del Bilancio di Previsione Economico 2017;
- e) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- f) di disporre, a cura dell'U.O. Affari Generali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale f.f.
Dott.ssa Teresa Foini

Rep. n. _____ del _____

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO IMMOBILIARE

Con la presente scrittura privata,

il Comune di **Orzinuovi** nella qualità di proprietario – codice fiscale n. 00850450172, partita Iva n. 00582230983 – con sede legale in Via Arnaldo da Brescia, 2, qui rappresentato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio Ing. Gianandrea Delindati, nato a () il () in esecuzione della Delibera di Giunta n. _____ del _____

concede

in comodato all'Agenzia Tutela della Salute (A.T.S.) di Brescia, con sede in Brescia – Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Codice Fiscale e Partita Iva n. 03775430980 – di cui è rappresentante legale il Direttore Generale Dr. Carmelo Scarcella, nominato con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. X/4610 del 19.12.2015, rappresentata per la firma del presente atto dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, dott.ssa Elena Soardi, i locali di proprietà e di cui dichiara di avere disponibilità, come di seguito elencati:

ubicazione: Comune di Orzinuovi (Bs)

descrizione locali: cfr. planimetria depositata agli atti;

dati catastali: Fg. 15 Part. 427;

situazione di fatto e di diritto: locali di proprietà del Comune di Orzinuovi (Bs), in via Palestro n. 17 - superficie A.T.S. m² 277 netti.

Articolo 1

L'A.T.S., in qualità di comodatario, si impegna ad utilizzare i locali per l'espletamento delle proprie attività istituzionali.

E' consentito all'A.T.S. l'utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle di cui al comma 1 del presente articolo, previa comunicazione scritta al comodante e sua autorizzazione.

Articolo 2

Il contratto decorre dal 01.01.2017 per una durata di anni 20 (venti), salvo disdetta unilaterale di una delle parti con preavviso di almeno sei mesi da effettuarsi mediante raccomandata A.R. Nel caso di disdetta da parte della proprietà, la stessa si impegna a contribuire al reperimento di una nuova, idonea, eventuale sede.

Articolo 3

E' vietato all'A.T.S. concedere in locazione, in uso anche gratuito o in altre forme, senza espressa autorizzazione della proprietà, tutti i locali o alcuni di essi ad altri, siano essi persone fisiche, giuridiche, enti o amministrazioni pubbliche, associazioni private etc.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'A.T.S., l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente nei rapporti giuridici attivi e passivi risultanti da questo contratto, salvo diversa disposizione di legge nazionale o regionale.

L'A.T.S. si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Articolo 4

Sono ad esclusivo carico dell'A.T.S. le spese di manutenzione ordinaria.

Sono ad esclusivo carico della proprietà le spese di manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi¹, salvo i lavori iniziali di adeguamento dei locali che sono a totale carico dell'A.T.S..

L'A.T.S. ha comunque diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione dei locali, se ritenute necessarie ed urgenti.

Gli interventi che esulano dalle opere di ordinaria manutenzione non possono essere eseguiti dall'A.T.S. senza che ne sia stata data comunicazione alla proprietà.

Articolo 5

L'A.T.S. rimborserà alla proprietà gli oneri relativi alle utenze – intestate alla proprietà – sulla base della superficie occupata, nonché gli oneri di gestione (spese condominiali, etc..) dei locali occupati.

L'A.T.S. provvederà direttamente alla pulizia dei locali concessi in comodato, nonché alla pulizia delle parti comuni - limitatamente all'ingresso del piano terra, alle quattro rampe di scale e ai pianerottoli del piano primo e secondo - in base alla frequenza dell'utenza dei proprie uffici.

I costi per la tassa rifiuti sono a totale carico dell'A.T.S.

Articolo 6

L'A.T.S. si obbliga ad osservare scrupolosamente il Regolamento interno dello stabile, ove esistente.

Articolo 7

L'A.T.S. è direttamente responsabile verso la proprietà o verso terzi per qualsiasi danno causato dal proprio personale o dai propri utenti all'immobile, alle sue parti e pertinenze.

Il comodante dà atto che i locali oggetto del presente contratto sono coperti da idonea polizza All Risks Property.

L'A.T.S. è tenuta, per tutta la durata del comodato, a coprire i locali con assicurazione, anche con estensione di contratti già in essere a copertura di proprietà, sia contro i danni derivanti all'immobile sia a tutela della responsabilità civile.

Ai fini previsti dal comma precedente, il valore dei locali assicurati dovrà essere veritiero e tenuto costantemente aggiornato.

Articolo 8

La proprietà si assume ogni responsabilità per eventuali danni causati a persone e cose da negligenza, imperizia o inidonea manutenzione tranne per i locali oggetto del comodato evidenziati con il tratteggio rosso come da planimetria depositata agli atti, per i quali la proprietà è sollevata da responsabilità per qualsiasi danno arrecato da terzi al comodatario, al suo personale, ai suoi utenti, o alle loro cose esistenti.

Articolo 9

I locali oggetto del comodato vengono concessi dalla proprietà nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano.

¹ Sulla base di specifiche e giustificate intese le parti potrebbero concordare diverse modalità di ripartizione degli oneri.

La proprietà garantisce che l'immobile è conforme alle vigenti norme in materia di igiene, sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

Articolo 10

Per quanto non espressamente indicato si applicano al presente contratto le disposizioni del Codice Civile di cui agli articoli dal 1803 al 1812 e le norme speciali vigenti in materia.

Articolo 11

Entro 30 giorni dalla sottoscrizione il contratto deve essere registrato a cura della proprietà. Le spese di registrazione, dovute nella misura della tassa fissa di € 200,00 (art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n.131), sono anticipate dalla proprietà, che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà. La presente scrittura privata è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972. N. 642 - Allegato A - Tariffa parte I - articolo 2. L'imposta di bollo è anticipata dalla proprietà, che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà.

Articolo 12

Ogni eventuale integrazione e/o modifica al presente contratto dovrà essere formulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Letto e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola.

....., lì.....

IL COMODANTE/Comune di Orzinuovi

IL COMODATARIO/A.T.S. di Brescia

*** ** ***

Il presente contratto viene redatto in formato elettronico a stampa indelebile e non in contrasto con l'ordinamento giuridico. Lo stesso viene sottoscritto con firma digitale apposta dai componenti indicati, in differita tra loro.

Per l'A.T.S. di Brescia, Dott.ssa Elena Soardi - Dirigente Direttore del Servizio Risorse Strumentali - nata a ...*omissis*... il 12.05.1972 (firma digitale rilasciata da LISIT SPA - con validità fino al 17.07.2019).

Per il Comune di Orzinuovi, Ing. Gianandrea Delindati - Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del territorio - nato a ...*omissis*... il 20.07.1961 (firma digitale rilasciata da Lombardia Informatica S.p.A. - con validità fino al 17.12.2019).