

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it) - [informa@ats-brescia.it](mailto:informa@ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 551

del 30/12/2016

Cl.: 1.1.02

**OGGETTO:** Servizio gestione Calore e Servizio Condizionamento Estivo in edifici dell'area extra-cittadina adibiti ad attività istituzionale dell'ASL. Subentro nel contratto, per il periodo 01.07.2016 – 30.04.2021, a seguito della L.R. 23/2015. (CIG padre: 37906428BA CIG figlio: 6898531FDB).

**II DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott.ssa Teresa Foini  
nominato con Decreto D.G. n. 2 del 05.01.2016**

**Direttore Generale f.f. – delegato con nota prot. n. 0113334 del 22.12.2016**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
e del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

Dr. Fabrizio Speziani

Dr.ssa Annamaria Indelicato



---

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Premesso che:

- con Decreto D.G. n. 660 del 15.12.2011 l'ASL di Brescia aveva affidato il Servizio Gestione Calore e Servizio Condizionamento estivo in edifici dell'area extra-cittadina adibiti ad attività istituzionale dell'Azienda all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia, per il periodo 01.05.2012 – 30.04.2021, per un corrispettivo di € 3.400.911,99 (IVA esclusa); il relativo contratto è stato registrato al repertorio contratti digitale ASL di Brescia al n. 443/2014 del 11.02.2014;
- in virtù di quanto definito dalla L.R. n. 23 dell'11.08.2015, di evoluzione del Servizio Sociosanitario, a far data dall'01.01.2016, sono state costituite le Agenzie di Tutela della Salute (ATS) e le Aziende socio sanitarie territoriali (ASST) subentrate nei rapporti giuridici attivi e passivi in essere presso le ASL e le Aziende Ospedaliere;

Dato atto che:

- con Decreto D.G. n. 179 del 29.04.2016 sono stati approvati i mandati con rappresentanza sottoscritti dall'ATS di Brescia con le singole ASST per la gestione da parte dell'Agenzia, in nome e per conto loro per il periodo 01.01.2016 – 30.06.2016, dei rapporti contrattuali relativi agli immobili di proprietà dell'ASL di Brescia e dei contratti di locazione e comodato, in capo a quest'ultima, inerenti gli immobili assegnati alle singole ASST per lo svolgimento delle attività trasferite, come risulta dall'elenco allegato 1 ai singoli mandati;
- con Decreto Direzione Generale Welfare n. 5189 del 07.06.2016 è stato definitivamente assegnato il patrimonio immobiliare all'ATS di Brescia;

Rilevato che, per quanto sopra:

- è stato acquisito il consenso dell'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – nota prot. 2016-0013855, prot. ATS n. 0030298 del 04.04.2016 – alla cessione del rapporto contrattuale in essere a favore dell'ATS di Brescia e delle ASST Spedali Civili di Brescia, ASST della Franciacorta e ASST del Garda, alle medesime condizioni già in atto;
- si rende necessario che l'ATS di Brescia e le ASST subentrino, per la quota parte di propria competenza e per il periodo 01.07.2016 – 30.04.2021, nel contratto stipulato a suo tempo dall'ASL di Brescia per la gestione Calore e Servizio Condizionamento estivo in edifici dell'area extra cittadina, per l'importo annuo complessivo di € 457.233,73 (iva inclusa) impegnato con Decreto D.G. ASL n. 660 del 15.12.2011, in base agli immobili gestiti dalla singola Agenzia/Azienda;

Atteso che nel corso degli scorsi mesi si sono intrattenute interlocuzioni, da ultimo l'incontro tenutosi il 13.10.2016 presso la sede dell'ALER di Brescia a cui hanno partecipato rappresentanti di tutte le Aziende/Agenzie coinvolte, sia con ALER sia con le ASST del territorio al fine di coordinare il subentro nel contratto richiamato in oggetto da parte di ogni ASST/ATS;

Evidenziato che a seguito delle interlocuzioni di cui sopra è stata predisposta una bozza di contratto condivisa con ALER (allegato "A" che si compone di n. 4 pagine), che è stata trasmessa, con nota prot. gen. n. 0103673 del 23.11.2016 alle tre ASST, finalizzata all'approvazione dello schema di contratto da parte dell'ATS di Brescia, dell'ASST Spedali Civili di Brescia, dell'ASST della Franciacorta e dell'ASST del Garda, che procederanno in autonomia alla sottoscrizione del contratto con ALER;

Accertata la conformità del presente provvedimento con il Regolamento di cui al Decreto D.G. ASL n. 287 del 06.06.2013;



Ritenuto di confermare il P.ind. Giorgio Baiguera quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi, che attesta, in qualità di Responsabile del procedimento, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in merito alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dr. Fabrizio Speziani e del Direttore Sociosanitario, Dr.ssa Annamaria Indelicato;

#### D E C R E T A

- a) di approvare, per le motivazioni di cui in premesse, lo schema di contratto, allegato al presente documento per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A" composto da n. 4 pagine), relativo al subentro da parte dell'ATS di Brescia nel servizio gestione calore e servizio condizionamento estivo in edifici dell'area extra-cittadina adibiti ad attività istituzionale dell'Azienda Sanitaria Locale di Brescia per il periodo 01.07.2016 – 30.04.2021 (CIG 6898531FDB);
- b) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento qui quantificato in € 397.564,75 (omnicomprensivi) trova riferimento nella contabilità Analitica – al conto "Riscaldamento" – codice "4509870" come di seguito indicato:
  - anno 2016 € 33.130,00 (Iva inclusa) l'importo è già compreso nel programma di spesa n. 30/2016;  
per gli anni seguenti i programmi di spesa, già impegnati con Decreto D.G. ASL n. 660 del 15.12.2011, vanno così rideterminati:
  - anno 2017 € 79.512,95 (Iva inclusa) programma di spesa n. 19/2017;
  - anno 2018 € 79.512,95 (Iva inclusa) programma di spesa n. 5/2018;
  - anno 2019 € 79.512,95 (Iva inclusa) programma di spesa n. 5/2019;
  - anno 2020 € 79.512,95 (Iva inclusa) programma di spesa n. 5/2020;
  - anno 2021 € 46.382,95 (Iva inclusa) programma di spesa n. 4/2021;
- c) di confermare il P.Ind. Giorgio Baiguera quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- d) di dare mandato al Direttore del Servizio Risorse Strumentali di procedere con la sottoscrizione del contratto con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova;
- e) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- f) di disporre, a cura della U.O. Affari Generali, la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale f.f.  
Dott.ssa Teresa Foini

## ALLEGATO A

### AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE CONTRATTO, IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA, PER IL SUBENTRO DELL'ATS DI BRESCIA NEL CONTRATTO DEL SERVIZIO GESTIONE CALORE E SERVIZIO CONDIZIONAMENTO ESTIVO IN EDIFICI DELL'AREA EXTRA-CITTADINA ADIBITI AD ATTIVITA' ISTITUZIONALE DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI BRESCIA PER IL PERIODO 01.07.2016 – 30.04.2021. CIG 6898531FDB

Premesso che:

- in virtù di quanto definito dalla L.R. n. 23 dell'11.08.2015, ad oggetto "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e Titolo II della legge regionale 30.12.2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità), a seguito della nuova riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale, a far data dall'01.01.2016 sono istituite le Agenzie di Tutela della Salute (ATS) e le Aziende socio sanitarie territoriali (ASST). In ordine alla natura giuridica delle ATS e delle ASST, l'articolo 1, comma 1, lettere k) e l), stabilisce che a detti soggetti sia attribuita personalità giuridica di diritto pubblico e autonomia organizzativa, patrimoniale, contabile, gestionale e tecnica;
- con riferimento ai rapporti giuridici attivi e passivi in essere presso le ASL e le Aziende Ospedaliere, la legge stabilisce il subentro negli stessi, da parte delle ATS e delle ASST (articolo 2, comma 8, lettere b e c);
- l'ASL di Brescia con Deliberazione D.G. n. 1368 del 19.12.2001 aveva affidato all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia, il "Servizio gestione impianti termici ed impianti di elevazione" in edifici adibiti ad attività istituzionale dell'ASL, in forza della L.R. 13/96 istitutiva dell'ALER, per il periodo 01.01.2002-31.12.2011 e, con Deliberazione D.G. n. 53 del 25.01.2006, aveva disposto l'affidamento del servizio di gestione degli impianti di condizionamento di alcuni edifici dell'area extra-cittadina adibiti ad attività istituzionale dell'ASL di Brescia fino al 31.12.2011;
- l'art. 12 comma 1 lett. b) del T.U. leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica n. 27/2009 prevede esplicitamente che le Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale possano essere delegate alla gestione dei servizi per il patrimonio di altri enti pubblici;
- l'ASL di Brescia ha deciso di avvalersi della struttura tecnica ed organizzativa dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova (in seguito denominata ALER) per il servizio gestione calore e per il servizio di condizionamento estivo negli immobili adibiti ad attività istituzionale per il periodo 01.05.2012 – 30.04.2021;
- con Decreto D.G. n. 660 del 15.12.2011 è stato affidato il Servizio Gestione Calore e Servizio Condizionamento estivo in edifici dell'area extra-cittadina adibiti ad attività istituzionale dell'ASL di Brescia all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia per il periodo 01.05.2012 – 30.04.2021 per un totale corrispettivo di Euro 3.400.911,99 (IVA esclusa), il relativo contratto è stato registrato al repertorio contratti digitale ASL di Brescia al n. 443/2014 del 11.02.2014;
- con decreto D.G. n. 179 del 29.04.2016 sono stati approvati i mandati con rappresentanza sottoscritti dall'ATS di Brescia con le singole ASST per la gestione, in nome e per conto loro per il periodo 01.01.2016 – 30.06.2016, dei rapporti contrattuali degli immobili di proprietà della cessata ASL di Brescia e per la gestione dei contratti di locazione e comodato d'uso per gli immobili assegnati alle singole ASST per lo svolgimento delle attività trasferite come risulta dall'elenco allegato 1 ai singoli mandati;
- con Decreto Direzione Generale Welfare n. 5189 del 07.06.2016 è stato definitivamente assegnato il patrimonio immobiliare all'ATS di Brescia;
- si rende necessario che l'ATS di Brescia e ogni ASST subentri, per la quota parte di propria competenza, nel contratto stipulato a suo tempo dall'ASL di Brescia per la gestione Calore e Servizio Condizionamento estivo in edifici dell'area extra cittadina, per l'importo annuo complessivo di € 457.233,73 (iva inclusa) impegnato con Decreto D.G. n. 660 del 15.12.2011, secondo quanto di seguito indicato:

#### ATS di Brescia:

Località	indirizzo	Superficie convenzionale	
Brescia	Via Orzinuovi, 92	419	
Carpenedolo	Piazza M. della Libertà	225	In dismissione
Castenedolo	Via Matteotti, 8	610	
Gardone V.T.	Via Zanardelli, 350-352	111,35	
Lograto	Via Calini, 3A	195,95	
Rovato	Via Pasubio, 1 (uffici)	454	
Rovato	Via Pasubio, 1 (magazzino)	0	

Salò	Via Fantoni	1300	

per un importo annuo di € 79.512,95 (Iva inclusa);

**ASST del Garda:**

Località	indirizzo	Superficie convenzionale	
Calvisano	Via Canossi	540	
Gavardo	Via Gosa, 83/85	30	
Ghedi	P.zza Donatori di sangue, 1	653	
Manerbio	Via Solferino, 53	610,33	
Montichiari	Via Falcone/Ciotti, 154	380	
Montichiari	Via Falcone, 20	1352,98	
Salò	Viale Landi, 3/5	1690	
Salò	Via Umberto I°	400	
Vestone	Via Reverberi	2955	

per un importo annuo di € 221.621,19 (Iva inclusa);

**ASST della Franciacorta:**

Località	indirizzo	Superficie convenzionale	
Chiari	P.zza Martiri della Libertà 5	77,90	
Iseo	Via Giardini Garibaldi 9	329	
Orzinuovi	Via Donzellini	520	
Orzinuovi	Via Marconi 27	478,90	
Orzinuovi	Via Marconi 27H (sert)	329,69	
Palazzolo S/O	Lungo Oglio C. Battisti 39	613	

Per un importo annuo di € 60.446,29 (Iva inclusa);

**ASST Spedali Civili di Brescia:**

Località	indirizzo	Superficie convenzionale	
Flero	Via Mazzini, 11	320,90	
Flero	Via Mazzini, 9	49,35	
Gardone V.T.	Via Beretta, 3	740	
Gussago	Via Richiedei, 8	510	
Lumezzane	Cav. Gnutti, 2	447	
Rezzato	Via F.lli Kennedy	1015,96	
Tavernole	Via Amadini	357	
Travagliato	Via Raffaello, 24a	125,30	
Travagliato	Via Raffaello, 24b	151,61	

per un importo annuo di € 95.653,29 (Iva inclusa);

il costo effettivo del servizio sarà calcolato a consuntivo tenendo conto:

- delle superfici convenzionali degli immobili;
- dei gradi giorno;
- del prezzo in €/m<sup>3</sup> del gas, calcolato in funzione dell'aggiornamento del prezzo del gas, tenendo inoltre conto della riduzione delle accise di cui all'art.26 del D.Lgs n. 504/1995

- è stato acquisito il consenso di ALER – nota prot. 2016-0013855, prot. ATS n. 0030298 del 04.04.2016 – alla cessione del rapporto contrattuale in essere a favore dell'ATS di Brescia e delle ASST Spedali Civili di Brescia, ASST della Franciacorta e ASST del Garda;

Per quanto sopra, tra le parti contraenti

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

**Agenzia Tutela della Salute di Brescia**, viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia C.F./P.I. 03775430980, in persona del Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dr.ssa Elena Soardi, nata a ...omissis... il 12/05/1972, giusta delega del Direttore Generale prot. n. 0014347/16 del 17.02.2016, e **Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova**, con sede in Brescia – cap. 25133, Viale Europa n. 68, Codice Fiscale/ Partita Iva: 00304200173, rappresentata dal Direttore Generale, dott.ssa Giacomina Bozzoni, nata a ...omissis..., il 10/03/1962, domiciliata per la carica in Brescia, Viale Europa 68, Cap 25133.

**Oggetto del servizio:** servizio gestione calore e servizio condizionamento estivo in edifici dell'area extra-cittadina adibiti ad attività istituzionale dell'ASL di Brescia ora trasferiti all'ATS di Brescia per il periodo 01.07.2016 – 30.04.2021.

**Decreto di aggiudicazione:** Decreto D.G. n. 660 del 15.12.2011 dell'ASL di Brescia.

**Periodo di validità del presente contratto:** 01.07.2016 - 30.04.2021.

**Importo della fornitura:** € 397.564,75 (Iva compresa).

**Termini di pagamento:** 60 giorni dal ricevimento della fattura.

L'ALER dichiara di obbligarsi, come in effetti si obbliga, ad eseguire il presente contratto sotto l'osservanza completa di tutti i patti e le condizioni stabiliti nella deliberazione di aggiudicazione dell'ASL di Brescia e negli allegati che ne fanno parte integrante. In particolare:

**1.** L'ALER, presa visione del Codice di comportamento dell'Azienda Sanitaria Locale di Brescia (ora ATS di Brescia) approvato con Decreto del Direttore Generale n. 69 del 05.02.2015 e disponibili nella Sezione Amministrazione Trasparente nella home page del sito Internet aziendale (<http://www.ats-brescia.it>) – si impegna ad espletare le attività inerenti il contratto secondo le linee di comportamento prescritte nel medesimo. L'ALER si obbliga, altresì, all'osservanza del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R. 30.01.2014 n. X/1299. Qualora si concretizzassero inadempimenti riconducibili a comportamenti in contrasto con le disposizioni previste nei summenzionati documenti l'ATS di Brescia provvederà alla risoluzione del contratto e ad avanzare, in sede giurisdizionale, eventuale richiesta di risarcimento del danno subito.

**2.** L'ALER, si impegna ad espletare le attività inerenti il contratto secondo quanto previsto all'art. 3 Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora si concretizzassero inadempimenti riconducibili a comportamenti in contrasto con le disposizioni previste dalla normativa succitata, l'ATS di Brescia provvederà alla risoluzione del contratto. Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alla convenzione tra l'ASL di Brescia e l'ALER approvata con Decreto D.G. n. 660 del 15.12.2011, nonché alla normativa vigente in materia.

**3.** La società appaltatrice si obbliga a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ATS di Brescia (già ASL di Brescia) per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. In caso di violazione l'ATS applicherà le seguenti misure:

- risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e risarcimento del danno;
- escussione della cauzione definitiva;
- divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati;
- ogni altra, eventuale, ulteriore misura prevista dalla vigente normativa in materia.

**4.** La presente scrittura privata è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 – Allegato A – Tariffa parte I – articolo 2. Il pagamento dell'imposta complessiva è assolto dall'ATS ai sensi e secondo le modalità stabilite dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 giugno 2014. L'ALER si impegna a corrispondere all'ATS di Brescia – entro il termine di 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo – un importo pari alla metà dell'imposta complessiva dovuta.

**5.** Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09 Aprile 2008 n. 81 è redatto il Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, e, su accordo delle parti, viene conservato agli atti della Stazione Appaltante;

**6.** Ai sensi del comma 5 dell'art. 26 del D.Lgs. 09 Aprile 2008 n. 81, il costo relativo alla sicurezza dell'appalto oggetto del presente contratto ammonta complessivamente ad € 1.600,00.

**7.** Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso e le spese di registrazione sono a carico della parte richiedente.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni di Capitolati Generali e Speciali.

Il presente contratto viene redatto in formato elettronico a stampa indelebile e non in contrasto con l'ordinamento giuridico. Lo stesso viene sottoscritto con firma digitale apposta dai componenti indicati, in differita tra loro.

Per l'ATS di Brescia, Elena Soardi, Direttore Servizio Risorse Strumentali, nata ...*omissis*..., il 12.05.1972 (firma digitale rilasciata da Lombardia Informatica S.p.A. con validità dal 18.07.2014 al 17.07.2019).

Per l'ALER di Brescia-Cremona -Mantova, Giacomina Bozzoni, nella sua qualità di Direttore Generale dell'Aler di Brescia-Cremona-Mantova, nata a ...*omissis*..., il 10/03/1962 (firma digitale rilasciata da Infocert spa con validità dal 06/02/2014 al 06/02/2017).