

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

**Agenzia di Tutela della Salute di Brescia**

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it) - [informa@ats-brescia.it](mailto:informa@ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 277

del 12/05/2017

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Adesione alla Convenzione stipulata da Consip e la ditta Romeo Gestioni Spa, per l'affidamento dei servizi di facility management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni (CIG: 5763945DDF): determinazioni conseguenti all'attuazione della L.R. n. 23/2015.

**II DIRETTORE GENERALE - Dr. Carmelo Scarcella  
nominato con D.G.R. X/4615 del 19.12.2015**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Fabrizio Speziani  
Dr.ssa Annamaria Indelicato  
Dott.ssa Teresa Foini



## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto D.G. ASL n. 324 del 06/06/2014 è stata formalizzata l'adesione alla Convenzione in oggetto, stipulata tra Consip Spa e la ditta Romeo Gestioni Spa, per il periodo 01/06/2014 - 31/05/2018, per un valore complessivo di € 668.906,48 (IVA compresa);
- il citato provvedimento ha formalizzato l'adesione alla Convenzione in argomento, prendendo atto dell'Ordinativo di fornitura n. OPF 4251/14 emesso nel sistema Consip Spa in data 19/05/2014 per i servizi di seguito elencati e per i valori a fianco definiti:

PRESTAZIONI E CONTI	2014	2015	2016	2017	2018	TOTALE
Manutenzione impianti antincendio *	Pds 488	Pds 488	Pds 488	Pds 488	Pds 488	
Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	€ 57.210,95	€ 98.075,91	€ 98.075,91	€ 98.075,91	€ 40.864,40	€ 392.303,08
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi *	Pds 221	Pds 221	Pds 221	Pds 221	Pds 221	
Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	€ 4.957,25	€ 8.498,15	€ 8.498,15	€ 8.498,15	€ 3.540,92	€ 33.992,62
Giardinaggio *	Pds 487	Pds 487	Pds 487	Pds 487	Pds 487	
Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	€ 28.216,67	€ 48.371,43	€ 48.371,43	€ 48.371,43	€ 20.154,76	€ 193.485,72
Facchinaggio e trasloco Conto 45.09.890 - Facchinaggio	Pds 321	Pds 321	Pds 321	Pds 321	Pds 321	
	€ 7.164,08	€ 12.281,26	€ 12.281,26	€ 12.281,26	€ 5.117,20	€ 49.125,06
<b>Totali</b>	<b>€ 97.548,95</b>	<b>€ 167.226,75</b>	<b>€ 167.226,75</b>	<b>€ 167.226,75</b>	<b>€ 69.677,28</b>	<b>€ 668.906,48</b>

- terminata la fase di mappatura del patrimonio immobiliare dell'ASL di Brescia e delle necessità manutentive dei singoli stabili, il valore dell'ordinativo di fornitura principale è stato integrato per € 14.772,65 (IVA compresa): ordinativo prot. OPF-4251 CON/TCO/2015/61034 del 28/04/2015;

Premesso, altresì, che:

- con successivo Decreto D.G. ASL n. 602 del 04/12/2014 l'adesione alla Convenzione è stata estesa affidando alla ditta Romeo Gestioni Spa il servizio di manutenzione degli impianti elevatori aziendali, per il periodo 18/11/2014 - 31/05/2018 (per mero errore materiale nel citato Decreto la scadenza è stata fissata al 17/11/2018), per un valore complessivo di € 146.400,00 (IVA compresa);

- con il medesimo provvedimento si è provveduto, inoltre, per le motivazioni nell'atto espresse e qui integralmente richiamate, ad integrare l'impegno economico assunto con Decreto D.G. ASL n. 324 del 06/06/2014, per € 10.388,43 (IVA compresa), con riferimento al servizio di manutenzione antincendio e per l'aggiornamento dell'anagrafica degli immobili;

Dato atto che con l'adesione alla Convenzione Consip in oggetto sono stati formalizzati costi complessivi di € 688.579,25 (IVA esclusa)= € 840.066,68 (IVA compresa);

Richiamata la Legge Regionale n. 23/2015 di evoluzione del Servizio Sociosanitario Lombardo, nell'ambito della quale sono stati istituiti nuovi soggetti giuridici denominati ATS e ASST, che sono subentrati dalla relativa data di costituzione rispettivamente alle ASL e alle AA.OO.;

Considerato che con D.G.R. n. X/4468 del 10.12.2015 è stata disposta la costituzione, a far data dal 01.01.2016, dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia;

Evidenziato che:

- la legge sopra indicata ha disposto, in un'ottica di maggior impulso alla continuità fra ospedale e territorio e in una logica di non interruzione del percorso di cura del paziente, il trasferimento in capo alle ASST delle funzioni erogative verso gli assistiti;
- l'attuazione della summenzionata Legge Regionale ha determinato anche un conseguente trasferimento alle ASST afferenti al territorio dell'ATS di Brescia (ASST Spedali Civili di Brescia, ASST del Garda, ASST della Franciacorta) di parte del patrimonio immobiliare dell'ASL di Brescia, con conseguente necessità per le nuove Aziende Socio Sanitarie Territoriali di garantire alle sedi entrate nella loro disponibilità idonea manutenzione;

Rilevato che:

- le Regole di Sistema 2016 - D.G.R. Lombardia n. X/4702 del 29/12/2015 - definiscono le modalità di gestione dei contratti stipulati dalle ASL (ora ATS) e A.O. (ora ASST), nonché dei contratti in fase di stipulazione;
- le ASST summenzionate, nel corso degli incontri organizzati per definire le modalità e le tempistiche del trasferimento di attività e funzioni, hanno manifestato la necessità di subentrare nel contratto in oggetto, al fine di mantenere il patrimonio immobiliare in perfetta funzionalità;

Rilevato, inoltre, che:

- con Decreto D.G. n. 179 del 29/04/2016 si è preso atto delle procure speciali conferite dalle ASST Spedali Civili di Brescia, del Garda e della Franciacorta all'ATS di Brescia per la gestione della fase transitoria dei contratti relativi a beni e servizi e dei rapporti contrattuali, relativi agli immobili di proprietà, comodato e locazione, nella disponibilità dell'ASL di Brescia e assegnati ai nuovi Enti per effetto dell'attuazione della L.R. n. 23/2015;
- l'atto summenzionato, in aderenza a quanto definito dalla D.G.R. n. 4702/2015 (regole 2016), ha previsto la gestione in nome e per conto dei contratti durante la fase transitoria, definita dalla Delibera Regionale in sei mesi, con possibilità di estensione sino al 31/12/2016;
- il percorso volto a definire modalità e tempistiche per la formalizzazione del subentro delle ASST nel contratto stipulato dall'ASL di Brescia (ora ATS) con la ditta Romeo Gestioni Spa ha presentato numerose difficoltà relative all'impossibilità per le tre Aziende Socio Sanitarie Territoriali di emettere un nuovo ordinativo di fornitura verso il fornitore, vista la scadenza della Convenzione (pertanto del termine per l'emissione dell'ordinativo di fornitura) in data 16/11/2014 e, dunque, legate all'impossibilità per la ditta di riconoscere le ASST quali punti ordinanti e generatori di spesa;



Precisato che nel corso dei numerosi contatti tanto con la ditta affidataria, quanto con le ASST si sono definiti:

- i nuovi contenuti operativi ed economici dei rapporti contrattuali, individuando per le ASST gli immobili coinvolti ed i relativi servizi – secondo le esigenze delle singole Aziende;
- il ruolo di ATS quale soggetto supervisore del contratto nel suo complesso, vista l'impossibilità per le ASST di emettere nuovi ed autonomi ordinativi di fornitura;
- per l'ATS di Brescia i valori economici rideterminati – vista la contrazione del patrimonio immobiliare – per i servizi già attivi giusti Decreti D.G. ASL n. 324 del 06/06/2014 e n. 602 del 04/12/2014;
- i nuovi servizi per l'ATS di Brescia, con i rispettivi oneri derivanti, ai quali estendere la Convenzione Consip, nell'ambito delle risorse economiche inizialmente destinate ad interventi su immobili, per attività "a chiamata" extra canone, ora assegnati alle ASST, vista la scadenza definita al 31/12/2016 dalle Determine ATS. nn.: 115 del 15/03/2016 per opere edili, per un valore di € 117.382,82 (IVA compresa), 54 del 22/02/2016, per opere da falegname, per € 22.190,36 (IVA compresa), 100 del 09/03/2016, per opere da fabbro/serramentista, per € 44.433,45 (IVA compresa), 44 del 09/02/2016, per opere da idraulico, per € 64.176,88 (IVA compresa), 51 del 17/02/2016, per opere elettriche, per € 69.496,59, per un totale annuale di € 317.680,10 (IVA compresa);

Precisato, dunque, che le risorse economiche per interventi c.d. "a chiamata", per prestazioni remunerate extra canone, stanziare all'atto della formalizzazione dell'adesione con Decreti D.G. ASL n. 324/2014 e n. 602/2014 per le necessità manutentive di immobili ora assegnati alle ASST permangono nella disponibilità di ATS e verranno utilizzate per la copertura dei costi dei nuovi servizi in precedenza elencati;

Atteso che in data 06/02/2017 (prot. gen. ATS n. 0012908 del 07/02/2017), a seguito del sollecito formalizzato con comunicazione prot. gen. n. 0011803/17 del 03/02/2017, la ditta Romeo Gestione Spa ha inviato l'Atto Aggiuntivo, volto a definire i contenuti del rapporto contrattuale (economici ed operativi) con l'ATS di Brescia e con le ASST, in quota parte subentranti;

Atteso, altresì, che:

- nel corso dell'incontro in data 07/03/2017 presso l'U.O. Tecnica dell'ATS di Brescia, alla presenza dei referenti delle ASST, dell'ATS e della ditta Romeo Gestioni Spa, si è concluso l'iter volto a definire i rapporti tra i soggetti coinvolti che avrebbero provveduto dal 01/04/2017 alla conduzione autonoma del contratto, mediante diretta gestione degli ordini di intervento, della spesa derivante e della liquidazione delle fatture, pur rimanendo in capo ad ATS il ruolo di supervisore, con l'unico onere per l'Agenzia di verificare l'andamento economico complessivo del contratto;
- le risultanze sono definite nel verbale in istruttoria;
- con successiva nota in data 09/03/2017 (prot. gen. ATS n. 0023570 del 09/03/2017) l'ASST della Franciacorta ha manifestato la volontà di non subentrare nel contratto in argomento, dal 01/04/2017;

Dato atto che:

- il valore del contratto formalizzato con l'emissione dell'ordinativo di fornitura principale nel Sistema Consip (per l'intero periodo 2014-2018) integrato come sopra descritto – per effetto dell'entrata in vigore delle LR n. 23/2015 e della manifestata volontà dell'ASST degli Spedali Civili di Brescia e del Garda di subentrare nel contratto per la gestione degli immobili alle stesse assegnati - viene con il presente atto suddiviso come segue:



- o ATS di Brescia € 727.147,35 (IVA compresa), di cui € 255.436,62 per attività a canone ed € 471.710,73 per attività extra canone;
- o ASST degli Spedali Civili di Brescia € 66.625,02 (IVA compresa);
- o ASST del Garda € 32.743,36 (IVA compresa);
- o ASST della Franciacorta € 13.550,95 IVA compresa);
- vista la citata nota dell'ASST della Franciacorta, il valore della quota del contratto (per € 7.009,10 per il periodo 01/04/2017 - 31/05/2018) destinato alla manutenzione degli immobili alla stessa assegnati integrerà quanto di competenza dell'ATS con riferimento alle prestazioni extra canone, definendo - dunque - per l'Agenzia un valore complessivo di € 734.156,45 (IVA compresa);
- il dettaglio dei servizi per ogni ASST, con i valori definiti per ogni prestazione, sono evidenziati nel prospetto "Quadro Economico" - Allegato "A";
- per gli immobili in uso promiscuo tra ATS e ASST Spedali Civili di Brescia e ASST del Garda, l'Ente gestore dello stabile provvederà a richiedere, in ragione delle percentuali di utilizzo, il rimborso delle spese sostenute, secondo i valori indicativi rappresentati nella tabella che segue:

	Valore complessivo IVA compresa dal 01/01/2016 31/05/2018 rimborso verso ATS	Valore complessivo IVA compresa dal 01/01/2016 31/05/2018 rimborso verso ASST
ASST degli Spedali Civili di Brescia	€ 600,00	€ 1.300,00
ASST del Garda	€ 5.300,00	€ 3.000,00
ASST della Franciacorta	€ 430,00	€ 100,00 (dal 01/01/2016 - 31/03/2017)

Sottolineato che con il presente atto, si provvede a rimodulare il valore del contratto in complessivi € 581.384,52 di cui € 470.135,04 relativi al residuo del Decreto D.G. ASL n. 324 del 06/06/2014, ed € 111.249,48 relativi residuo del Decreto D.G. ASL n. 602 del 04/12/2014;

Sottolineato altresì che, per le ragioni già esposte, si provvede alla registrazione di programmi di spesa per i nuovi servizi affidati alla ditta Romeo gestioni Spa, nell'ambito della Convenzione Consip Spa:

PRESTAZIONI E CONTI 45.03.100 (manutenzioni ordinarie su fabbricati)	2017	2018	totale
Manutenzione impianti elettrici	€ 54.417,32	€ 23.646,25	€ 78.063,57
Manutenzione degli impianti idrico sanitari	€ 28.345,75	€ 8.905,96	€ 37.251,71
Minuto mantenimento edile	€ 25.751,45	€ 11.705,20	€ 37.456,65
Totale	€ 108.514,52	€ 44.257,41	€ 152.771,93

per un totale di € 152.771,93 (IVA compresa), che sommati al valore rideterminato del contratto pari ad € 581.384,52 (IVA compresa), registrano un valore complessivo di € 734.156,45 (IVA Compresa);



Ritenuto, dunque, di rideterminare il quadro economico del contratto che per l'ATS di Brescia genererà costi complessivi, dalla decorrenza del 01/06/2014 e sino alla scadenza del 31/05/2018 di € 734.156,45 (IVA compresa);

Richiamato, altresì, il contenuto della D.G.R. n. 4702/2015 (Regole 2016) e della D.G.R. n. 5954 del 05/12/2016 (Regole 2017);

Accertata altresì la conformità del presente provvedimento al Regolamento Aziendale di cui al Decreto D.G. ASL n. 287 del 06/06/2013;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi, che attesta, in qualità di Responsabile del procedimento, la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dr. Fabrizio Speziani, del Direttore Sociosanitario, Dr.ssa Annamaria Indelicato e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Teresa Foini che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

#### D E C R E T A

- a) di approvare, per le motivazioni ampiamente esplicitate in premessa e qui integralmente richiamate, l'Atto Aggiuntivo (nota prot. gen. n. 0012908 del 07/02/2017) proposto dalla ditta Romeo gestioni Spa, nei termini operativi ed economici nel dettaglio descritti;
- b) di dare atto che, per effetto dell'attuazione della L.R. n. 23/2015 e della manifestata volontà dell'ASST Spedali Civili di Brescia, dell'ASST del Garda e dell'ASST della Franciacorta (sino al 31/03/2017) di subentrare nel contratto in argomento, il valore complessivo del contratto (per l'intero periodo 2014-2018): € 840.066,68 (IVA compresa) viene distribuito come segue:
  - ATS di Brescia € 734.156,45 (IVA compresa), con il dettaglio di cui in narrativa;
  - ASST Spedali Civili di Brescia € 66.625,02 (IVA compresa);
  - ASST del Garda € 32.743,36 (IVA compresa);
  - ASST della Franciacorta € 6.541,85 (IVA compresa);
- c) di dare atto che il dettaglio dei servizi per ogni ASST, con i valori definiti per ogni prestazione, sono evidenziati nel prospetto "Quadro Economico" - Allegato "A";
- d) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad 370.178,90 trova registrazione nella Contabilità dell'Agenzia - Bilancio Gestione Sanitaria - al conto "manutenzioni ordinarie su fabbricati" cod. 45.03.100 per gli anni 2017/2018 come segue:
  - per i nuovi servizi pari ad € 152.771,93 con decorrenza 01/04/2017 e scadenza 31/05/2018 nei seguenti programmi di spesa:

PRESTAZIONI E CONTI 45.03.100 (manutenzioni ordinarie su fabbricati)	PDS 2017	PDS 2018	TOTALE
Manutenzione impianti elettrici	PDS 1181	PDS 1181	
	€ 54.417,32	€ 23.646,25	€ 78.063,57
Manutenzione degli impianti idrico sanitari	PDS 1180	PDS 1180	
	€ 28.345,75	€ 8.905,96	€ 37.251,71
Minuto mantenimento edile	PDS 1175	PDS 1175	
	€ 25.751,45	€ 11.705,20	€ 37.456,65
Totale	€ 108.514,52	€ 44.257,41	€ 152.771,93



- per servizi in Convenzione giusti Decreti DG di adesione n. 324/2014 e 602/2014 si è proceduto alla rideterminazione dei programmi di spesa in particolare per gli anni 2017/2018 per un importo pari ad € 217.406,97 come segue:

Tabella 1:

PRESTAZIONI E CONTI	2017	2018	Totale
Manutenzione impianti antincendio * Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	Pds 488	Pds 488	
	€ 85.668,52	€ 35.821,49	€ 121.490,01
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi/manutenzione reti  Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	Pds 221	Pds 221	
	€ 9.479,90	€ 3.949,96	€ 13.429,86
Giardinaggio  * Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	Pds 487	Pds 487	
	17.275,54	€ 7.198,42	€ 24.473,96
Facchinaggio e trasloco Conto 45.09.890 -Facchinaggio	Pds 321	Pds 321	
	€ 13.165,12	€ 5.485,69	€ 18.650,81
<b>TOTALE</b>	<b>€ 112.423,96</b>	<b>€ 46.969,87</b>	<b>€ 159.393,83</b>

Tabella 2:

PRESTAZIONI E CONTI	2017	2018	Totale
Manutenzione impianti elevatori * Conto 45.03.100 Manut. Ord. Su fabbricati	PDS 251	PDS 251	
	€ 40.950,45	€ 17.062,69	€ 58.013,14
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.950,45</b>	<b>€ 17.062,69</b>	<b>€ 58.013,14</b>
<b>TOTALE TAB. 1 E TAB. 2</b>	<b>€ 153.374,41</b>	<b>€ 64.032,56</b>	<b>€ 217.406,97</b>

- e) di nominare Direttori dell'Esecuzione del Contratto:
- Geom. Marco Zubbi per il servizio Giardinaggio/gestione Verde e minuto mantenimento edile;
  - P.I. Luca Ambrosi per il servizio di manutenzione impianti antincendio;
  - P.I. Giorgio Baiguera per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, controllo accessi manutenzione impianti elettrici;
  - Dott.ssa Elena Soardi per il servizio facchinaggio e trasloco;
  - P.I. Giovanni Bertolotti per il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- g) di disporre, a cura della U.O. Affari Generali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità Legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

---

dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dr. Carmelo Scarcella



<b>Allegato A - Quadro Economico adesione ASST per attività a canone</b>			
<b>Descrizione dei servizi oggetto della Convenzione per attività a canone</b>	<b>ASST Spedali Civili di Brescia</b>	<b>ASST della Franciacorta Valore annuale del canone IVA esclusa</b>	<b>ASST del Garda</b>
Manutenzione degli impianti Antincendio	<b>9.976,81</b>	<b>3.363,60</b>	<b>7.155,31</b>
Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi	<b>124,72</b>	<b>43,31</b>	<b>140,47</b>
Manutenzione degli impianti Elevatori	<b>6.545,88</b>	<b>727,32</b>	<b>2.909,28</b>
Giardinaggio	<b>5.296,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Call Center	<b>84,81</b>	<b>35,72</b>	<b>61,00</b>
Costituzione e gestione Anagrafica tecnica	<b>503,74</b>	<b>396,76</b>	<b>791,21</b>
Gestione Sistema informativo	<b>65,34</b>	<b>29,43</b>	<b>48,45</b>
	<b>22.597,52</b>	<b>4.596,14</b>	<b>11.105,72</b>

<b>Valore complessivo generato dall'adesione alla convenzione dal 01/01/2016:</b>	
<b>ASST Spedali Civili di Brescia</b>	€ 66.625,02 (IVA compresa)
<b>ASST della Franciacorta per il periodo 01/01/2016 - 31/03/2017</b>	€ 6.541,87 (IVA compresa)
<b>ASST del Garda</b>	€ 32.743,36 (IVA compresa)