

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it - informa@ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 212

del 06/04/2017

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Approvazione schema contratto di comodato con il Comune di Rovato, per utilizzo immobile sito in Rovato, Via Castello n. 33.

**II DIRETTORE GENERALE - Dr. Carmelo Scarcella
nominato con D.G.R. X/4615 del 19.12.2015**

Acquisiti i **pareri** del
DIRETTORE SANITARIO
del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO
e del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dr. Fabrizio Speziani

Dr.ssa Annamaria Indelicato

Dott.ssa Lara Corini



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 23 dell'11 agosto 2015 di evoluzione del Servizio Sociosanitario regionale e la costituzione della A.T.S. di Brescia, si è ritenuto strategico individuare una sede per la struttura territoriale di prevenzione per il distretto della Franciacorta, attualmente ubicata in Rovato, via Lombardia n. 31/a-33/a-b;
- a seguito delle interlocuzioni condotte con il Sindaco del Comune di Rovato, è stato individuato un immobile ubicato in via Castello n. 33 Rovato, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, che - dopo alcuni specifici interventi di adeguamento - consentirà il trasferimento delle attività ora svolte in via Lombardia n. 31/a-33/a-b;

Specificato che il Comune di Rovato, a seguito della realizzazione dei lavori di adeguamento a cura e spese dell'A.T.S. di Brescia si è impegnato a concedere l'immobile a titolo di comodato per la durata di anni 20;

Visto lo schema del contratto trasmesso dall'Amministrazione Comunale, che viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante (Allegato "A", composto dal contratto di comodato di n. 3 pagine e dalla planimetria composta da n. 1 pagina), con il quale il Comune di Rovato concede all'A.T.S., per una durata di anni 20, i locali facenti parte dell'immobile sito in Rovato, via Castello n. 33;

Dato atto che il contratto decorrerà, per quanto riguarda la porzione dell'edificio sita al piano terra, dalla data del verbale di consegna dei locali da parte del Comune di Rovato, e per la restante parte dell'edificio dal 01.09.2017;

Rilevato che il contratto è in linea con lo schema tipo approvato con Decreto D.G. A.S.L. (ora A.T.S.) n. 373 del 09.07.2015, fatto salvo l'inserimento di adeguate integrazioni/specifiche;

Sottolineato che il contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n. 131, e che le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del suindicato contratto saranno anticipate dal Comune di Rovato che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà, così come previsto dall'art. 11 del contratto medesimo;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Tecnica, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta, in qualità di Responsabile del procedimento, la regolarità del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dr. Fabrizio Speziani, del Direttore Sociosanitario, Dr.ssa Annamaria Indelicato e del Direttore Amministrativo f.f., Dott.ssa Lara Corini che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema del contratto di comodato (Allegato "A", composto dal contratto di comodato di n. 3 pagine e dalla planimetria composta da n. 1 pagina), relativo ai locali siti in Rovato, via Castello n. 33, di proprietà del Comune di Rovato;
- b) di dare atto che il contratto decorrerà, per quanto riguarda la porzione dell'edificio sita al piano terra, dalla data del verbale di consegna dei locali da parte del Comune di Rovato, e per la restante parte dell'edificio dal 01.09.2017;



- c) di precisare che la spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto saranno sostenute dalla proprietà, con successiva richiesta di rimborso della quota presunta di competenza A.T.S. come di seguito indicato:
- € 105,00.= al conto n. 67.3.500 "Imposta di registro" e sarà gestito per l'anno 2017 nel programma di spesa n 1129/2017,
 - € 64,00.= al conto n. 67.3.550 "imposta di bollo" e sarà gestito per l'anno 2017 nel programma di spesa n. 1118/2017;.
- d) di precisare che l'U.O. Tecnica procederà al monitoraggio dei costi nel rispetto delle assegnazioni che Regione Lombardia comunicherà per la redazione del Bilancio di Previsione Economico 2017;
- e) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- f) di disporre, a cura dell'U.O. Affari Generali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Dr. Carmelo Scarcella

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE

Con la presente scrittura privata il Comune di Rovato, nella qualità di proprietario- codice fiscale n.00450610175, partita Iva n.00563420983 - con sede legale in Rovato, Via Lamarmora 7, qui rappresentato nella persona _____, Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano, domiciliato per la carica in Via Lamarmora 7, Rovato

concede in comodato

all'Agenzia Tutela della Salute di Brescia, con sede in Brescia - Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Codice Fiscale e Partita Iva n. 03775430980 - di cui è rappresentante legale il Direttore Generale Dr. Carmelo Scarcella, nominato con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. X/4610 del 19.12.2015, rappresentata per la firma del presente atto dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, _____, i locali di cui dichiara di avere disponibilità, come di seguito elencati:

ubicazione: Comune di Rovato (Bs)

descrizione locali: cfr. allegata planimetria

dati catastali: Fg. 4 Part. 133

situazione di fatto e di diritto: locali dell'immobile ubicato in Rovato (Bs), Via Castello n. 33 angolo via Matteotti - superficie A.T.S. m² 719,33.

Articolo 1

L'A.T.S., in qualità di comodatario, si impegna ad utilizzare i locali per l'espletamento dei propri compiti istituzionali.

E' consentito all'A.T.S. l'utilizzo dell'immobile per finalità diverse da quelle di cui al comma 1 del presente articolo, previa comunicazione scritta al comodante e sua autorizzazione.

Articolo 2

Il contratto, per quanto riguarda la porzione dell'edificio sita al piano terra, primo piano e interrato ed identificata con colore arancio nell'allegata planimetria, decorre dalla data del verbale di consegna locali da parte del comune di Rovato. Per la restante parte dell'edificio, sita a piano terra e interrato ed identificata con colore verde nell'allegata planimetria, il contratto decorrerà dal 1/09/2017. La durata del contratto è stabilita in anni 20 (venti), salvo disdetta unilaterale di una delle parti con preavviso di almeno sei mesi da effettuarsi mediante raccomandata A.R.

Articolo 3

E' vietato all'A.T.S. concedere in locazione, in uso anche gratuito o in altre forme, senza espressa autorizzazione della proprietà, tutti i locali o alcuni di

essi ad altri, siano essi persone fisiche, giuridiche, enti o amministrazioni pubbliche, associazioni private etc.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'A.T.S., l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente nei rapporti giuridici attivi e passivi risultanti da questo contratto, salvo diversa disposizione di legge nazionale o regionale.

L'A.T.S. si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Articolo 4

Sono ad esclusivo carico dell'A.T.S. le spese di manutenzione ordinaria e le spese straordinarie per gli adeguamenti normativi ai fini dell'inizio delle attività di cui all'art.1.

Sono ad esclusivo carico della proprietà le spese di manutenzione straordinaria.

Gli interventi che esulano dalle opere di ordinaria manutenzione non possono essere eseguiti dall'A.T.S. senza che ne sia stata data comunicazione alla proprietà.

Articolo 5

Sono direttamente a carico del comodatario le spese relative a: gas/riscaldamento, energia elettrica, acqua, telefono, tassa rifiuti, la pulizia dei locali occupati e manutenzione ordinaria.

A tale proposito l'A.T.S. curerà l'intestazione a proprio nome delle utenze direttamente utilizzate, per la cui operazione la stessa è fin d'ora autorizzata ad ogni conseguente effetto per volture e quant'altro.

Articolo 6

L'A.T.S. si obbliga ad osservare scrupolosamente il Regolamento interno dello stabile, ove esistente.

Articolo 7

L'A.T.S. è direttamente responsabile verso la proprietà o verso terzi per qualsiasi danno causato dal proprio personale o dai propri utenti all'immobile, alle sue parti e pertinenze.

L'A.T.S. è tenuta, per tutta la durata del comodato, a coprire i locali con adeguata assicurazione, anche con estensione di contratti già in essere a copertura di proprietà, sia contro i danni derivanti all'immobile sia a tutela della responsabilità civile.

Ai fini previsti dal comma precedente, il valore dei locali assicurati dovrà essere veritiero e tenuto costantemente aggiornato.

Articolo 8

Il comodatario si assume ogni responsabilità per eventuali danni causati a persone e cose da negligenza, imperizia o inidonea manutenzione per i locali

oggetto del comodato, come evidenziati nell'allegata planimetria, per i quali la proprietà è sollevata da responsabilità per qualsiasi danno arrecato da terzi al comodatario, al suo personale, ai suoi utenti, o alle loro cose esistenti.

Articolo 9

I locali oggetto del comodato vengono concessi dalla proprietà nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano.
Al termine del comodato i locali dovranno essere restituiti in perfetto ordine, salvo il normale deperimento d'uso degli stessi.

Articolo 10

Per quanto non espressamente indicato si applicano al presente contratto le disposizioni del Codice Civile di cui agli articoli dal 1803 al 1812 e le norme speciali vigenti in materia.

Articolo 11

Entro 30 giorni dalla sottoscrizione il contratto deve essere registrato a cura della proprietà.

Le spese di registrazione, dovute nella misura della tassa fissa di € 200,00 (art. 5 della Tariffa, Parte Prima, allegata al DPR 25 aprile 1986 n.131), sono anticipate dalla proprietà, che provvederà a chiedere il rimborso all'A.T.S. in ragione della metà.

La presente scrittura privata è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972. n. 642 - Allegato A - Tariffa parte I - articolo 2. L'imposta di bollo è ripartita a metà tra le parti contraenti.

Articolo 12

Ogni eventuale integrazione e/o modifica al presente contratto dovrà essere formulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Letto e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola

....., lì.....

Allegato: planimetria

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO

GIUDICE DI PACE

PROTEZIONE CIVILE

PLANIMETRIA ALLEGATA AL CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE COMUNE DI ROVATO AT S BRESCIA