

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 5 in data 25/10/2018 (seduta pubblica)</b>	
procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016	
<b>Lavori di ristrutturazione edificio «I» da destinare a uffici e ambulatori presso la sede aziendale di viale Duca degli Abruzzi, 15, Brescia</b>	
<b>CUP: G86J13000280002</b>	<b>CIG: 74183063C5</b>

L'anno duemila diciotto, addì venticinque del mese di ottobre (25/10/2018), alle ore 9:30, in Brescia, presso la sede ATS di Brescia in via Duca degli Abruzzi, nella sala riunioni al piano terra dell'edificio "L", si è riunito il seggio di gara, così composto:

- Ing. Giuseppe Santalucia, responsabile del procedimento di gara, Presidente del seggio;
- Sig.a Antonella Neva, incaricato della Stazione appaltante, componente del seggio;
- Sig.a Maria Raffaella Toter, incaricato della Stazione appaltante, componente del seggio e verbalizzante;

nonché alla presenza dell'arch. Federico Treccani di Bosetti Gatti & Partners s.r.l., incaricato del servizio di supporto al RUP e committenza ausiliaria; in seduta pubblica;

**premesse:**

- che con decreto D.G. a contrarre n. 181 in data 04/04/2018, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- che con bando di gara in data 20 aprile 2018 è stata indetta la procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe, affinché gli operatori economici interessati potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25 maggio 2018;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
  - sul profilo di committente all'indirizzo internet <http://www.ats-brescia.it> dal giorno 27 aprile 2018 fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5.a serie speciale, n. 48 del 27 aprile 2018;
  - mediante avviso sui giornali quotidiani;
- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- che la procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARCA Lombardia, denominata «SINTEL» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.arca.lombardia.it>, mediante la Piattaforma telematica sono gestite le fasi di

pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

- che con decreto D.G. n. 360 in data 22/06/2018, è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nella composizione elencata in precedenza;
- che con propria nota i commissari hanno depositato dichiarazione sostitutiva ai sensi art 47 del D.P.R. 445/2000 relativa all' inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui commi 4, 5 e 6 dell'art 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tali dichiarazioni sono depositate agli atti presso la Stazione Appaltante;
- che con verbale n. 1 in data 28/05/2018, sono state verbalizzate le operazioni relative alla seduta pubblica dell'apertura delle buste telematiche amministrative e delle buste telematiche dell'offerta tecnica rilevandone il contenuto;
- che con verbale n. 2 in data 18/07/2018, sono iniziate le operazioni di valutazione a cura della commissione di gara;
- che con verbale n. 3 in data 08/08/2018, sono continuate le operazioni di valutazione a cura della commissione di gara;
- che con verbale n. 4 in data 30/08/2018, la commissione giudicatrice ha completato la valutazione delle offerte tecniche presentate, detta valutazione viene di seguito riassunta:

	<i>concorrente</i>	<b><i>Totale Tecnica</i></b>
		<b><i>punti</i></b>
<b>A</b>	<b>CO.EDIL (capogruppo)</b>	<b>67,279</b>
<b>B</b>	<b>PENZI</b>	<b>70,000</b>
<b>C</b>	<b>ARTEDIL (capogruppo)</b>	<b>53,939</b>

- che con comunicazione caricata in piattaforma SINTEL in data 18/10/2018, gli offerenti sono stati convocati alla seduta pubblica odierna nella quale si procederà all'apertura delle buste telematiche dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale nonché alla formulazione, se del caso, della proposta di aggiudicazione, il tutto in conformità a quanto previsto nella lettera di invito;
- che la documentazione a base di gara, Bando e Disciplinare, viene depositata sul tavolo degli incanti, ed è data per letta, viene inoltre depositata copia dei verbali delle sedute precedenti;

#### **il Presidente del seggio di gara:**

- a) provvede a constatare la correttezza delle firme digitali sulla documentazione presentata, ovvero sulle buste telematiche dell'offerta economica, con le modalità previste dalla piattaforma telematica "SINTEL" e così come riportate nel Disciplinare di gara;
- b) legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna di esse, come risultanti dal già citato verbale n. 4 in data 30/08/2018;

c) provvede alla lettura, ad alta voce, delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>ribasso sul prezzo</i>
<b>1</b>	<b>CO.EDIL (capogruppo)</b>	<b>10,664 %</b>
<b>2</b>	<b>PENZI</b>	<b>25,465 %</b>
<b>3</b>	<b>ARTEDIL (capogruppo)</b>	<b>12,335 %</b>

d) provvede a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta economica, in conformità a quanto previsto sul Disciplinare di gara, nonché a sommare tali punteggi ai punteggi relativi alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultanti dal precedente verbale n. 4 in data 30/08/2018;

e) provvede, pertanto, ad attribuire i punteggi ed ha stilare la graduatoria finale, il tutto riepilogato come segue:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<b>Punteggi offerte tecniche</b>	<b>Punteggi economica</b>	<b>TOTALE Punteggi</b>	<b>Grad.</b>
<b>1</b>	<b>CO.EDIL (capogruppo)</b>	<b>67,279</b>	<b>12,563</b>	<b>79,842</b>	<b>II</b>
<b>2</b>	<b>PENZI</b>	<b>70,000</b>	<b>30,000</b>	<b>100,00</b>	<b>I</b>
<b>3</b>	<b>ARTEDIL (capogruppo)</b>	<b>53,939</b>	<b>14,531</b>	<b>68,470</b>	<b>III</b>

f) sottolinea che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, ed in conformità a quanto previsto al punto 6.6 del Disciplinare di gara, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio, relativamente all'elemento prezzo, pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio, relativamente a tutti gli elementi diversi dal prezzo, pari o superiore a 56 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo);

g) rileva che in ordine alle condizioni di cui alla lettera f), l'offerta presentata da PENZI debba essere sottoposta a procedimento di verifica;

**il Presidente del seggio di gara, pertanto:**

h) avvia il procedimento di verifica dell'offerta che presenta sintomi di anomalia, relativamente all'offerente PENZI, ai sensi del capo 7.2. del disciplinare di gara, "Eventuale verifica delle offerte anomale o anormalmente basse", mediante richiesta di giustificazioni relative all'offerta presentata, in ordine ai contenuti di cui al punto 7.2.3 del predetto disciplinare di gara;

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

il Presidente del seggio di gara

f.to Ing. Giuseppe Santalucia

il Componente del seggio di gara

f.to Sig.ra Antonella Neva

il Componente del seggio di gara e segretario verbalizzante

f.to Sig.ra Maria Raffaella Toterà