

BANDO DI GARA
MEDIANTE PROCEDURA APERTA
Esecuzione di lavori
sulla base del progetto esecutivo



Lavori di ristrutturazione edificio «I» da destinare a uffici e ambulatori presso la sede aziendale di viale Duca degli Abruzzi, 15, Brescia

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	ATS Agenzia di Tutela della Salute di Brescia						
Indirizzo postale:	Viale Duca degli Abruzzi, 15						
Città:	BRESCIA	Codice NUTS	ITC47	CAP	25124	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Ing. Giuseppe Santalucia			Telefono	+39 030 3838364		
E-mail:	giuseppe.santalucia@ats-brescia.it			Fax:	+39 030 3838213		
Indirizzi internet							
Indirizzo principale (URL):	http://www.ats-brescia.it						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.ats-brescia.it						

I.2) Appalto congiunto: NO

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL)
<http://www.arca.regione.lombardia.it> <http://www.ats-brescia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte vanno inviate in versione elettronica, con firma digitale
 al seguente indirizzo: <http://www.arca.regione.lombardia.it> (menu "Accedi" e sottomenu "Sintel")

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/Ufficio regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Lavori di ristrutturazione edificio «I» da destinare a uffici e ambulatori presso la sede aziendale di viale Duca degli Abruzzi, 15, Brescia		
II.1.2) Codice CPV principale:	45454000-4	45215100-8	

II.1.3) Tipo di appalto:	LAVORI		
II.1.4) Breve descrizione: ristrutturazione dell'immobile individuato consistente principalmente nella realizzazione dei necessari rinforzi strutturali per il miglioramento sismico, nel rifacimento degli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, nella sostituzione degli elementi di finitura e completamento CUP: G86J13000280002			
II.1.5) Valore totale stimato	IVA esclusa	2.390.000,00	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti: NO		

II.1) Descrizione

II.1.2) Codice CPV principale:	45454000-4	45215100-8	
II.2.3) Luogo di esecuzione:			
Codice NUTS	ITC47	Luogo di esecuzione	Brescia
II.2.4) Descrizione dell'appalto:			
1)	2.330.000,00	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	60.000,00	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
a)	Categoria prevalente	Importo	classifica
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	998.892,45	III/III-bis
b)	Categoria scorporabile subappaltabile nel limite del 30% ex artt. 89, comma 11, e 105, comma 5, d.lgs. n. 50 del 2016 e d.m. n. 248 del 2016. Con divieto di avvalimento:	Importo	classifica
OG11	impianti tecnologici	513.735,95	II
c)	Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria	Importo	classifica
OS6	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	720.836,81	III
d)	Categoria scorporabile relativa a beni culturali di cui alla Parte seconda del d.lgs. n. 42 del 2004:	Importo	classifica
OS2-A	superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico	156.534,79	I
II.2.5) Criteri di aggiudicazione: I criteri indicati di seguito			
<i>Criterio</i>	<i>Nome</i>	<i>Ponderazione</i>	
Qualità	1. Qualità architettonica e ingegneristica	35	
Qualità	2. Qualità funzionale	7	
Qualità	3. Organizzazione e gestione del cantiere	13	
Qualità	4. Criteri ambientali	15	
Prezzo	(Ribasso percentuale sul prezzo)	30	
II.2.6) Valore totale stimato	IVA esclusa	2.390.000,00	Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione	
Durata in giorni:	462
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO	
II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: NO	
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO	
II.2.14) Informazioni complementari	
a) CIG: 74183063C5; contributo a favore di ANAC di euro 140,00;	
b) l'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria di euro 47.800,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, con validità 180 giorni e come previsto dal disciplinare di gara.	
c) obbligo sopralluogo assistito in sito da prenotare presso il recapito di cui al punto I.1);	
d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.	

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale	
a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;	
b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;	
c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), e l), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;	
d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;	
e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;	
f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;	
g) accettazione e impegno alla sottoscrizione del patto di integrità e del codice di comportamento come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012).	
III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Non richiesta	
III.1.3) Capacità professionale e tecnica	
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:	
1) attestazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche ex art. 61 del d.P.R. n. 307 del 2010 e d.m. n. 248 del 2016:	
a) nella categoria prevalente OG2 in classifica III-bis ; la qualificazione può essere ridotta alla classifica III solo se l'offerente è in possesso delle qualificazioni adeguate in tutte le categorie scorporabili;	
b) nella categoria scorporabile OG11 in classifica II ; con divieto di subappalto in misura superiore al 30% e divieto di avvalimento;	
c) facoltativamente nella categoria scorporabile OS6 in classifica III ; in assenza di qualificazione l'offerente può eseguire direttamente le predette lavorazioni;	
d) nella categoria scorporabile OS2-A in classifica I o in alternativa, obbligo di subappalto ad impresa	

qualificata, con divieto di avvalimento artt. 146 e 148, d.lgs. n. 50 del 2016;

2) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili di cui alle **lettere c) e d)**, non posseduti direttamente, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui alla lettera a); Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;

Facoltativamente, possesso del sistema di conformità OHSAS 18001:2008 a garanzia di un adeguato controllo riguardo alla Sicurezza e la Salute dei Lavoratori.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorporabili. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- a) anticipazione del 20% dell'importo del contratto; pagamenti per stati di avanzamento ogni 300.000,00 euro;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- e) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto e ulteriore limite del 30% per la categoria OG11; pagamento diretto dei subappaltatori.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	venerdì	Data:	25-05-2018	Ora:	12:00
---------	---------	-------	------------	------	-------

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	lunedì	Data:	28-05-2018	Ora:	10:00
---------	--------	-------	------------	------	-------

Luogo: come al **punto I.1)**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà necessaria la fatturazione elettronica; Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con decreto n. 181 del 04.04.2018;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARCA Lombardia, denominata SINTEL, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet di cui al **punto I.3)**, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla stessa Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - b.1) busta A - amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
 - b.2) busta B - offerta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5)**, **numeri 1, 2, 3 e 4**; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
 - b.3) busta C - offerta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al **punto II.2.4)**, **numero 1**); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dalle indicazioni delle incidenze percentuali o degli importi degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, propri dell'offerente quali componenti interne del corrispettivo;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione dell'attestazione SOA nelle categorie OG11 e OS2-A, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, è disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero agli indirizzi internet

<http://www.arca.regione.lombardia.it> o <http://www.ats-brescia.it> di cui al **punto I.3)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;

m) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

n) responsabile del procedimento dell'Amministrazione aggiudicatrice: Ing. Giuseppe Santalucia, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sezione di Brescia

via Carlo Zima, 3 25121 - Brescia Tel.: +39030.2279402 Fax: +39030.2279496

URL: <http://www.giustizia-amministrativa.it> e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

27.04.2018

Brescia, 20/04/2018

Il Direttore Generale
F.to Dr. Carmelo Scarcella

Il Direttore Amministrativo
F.to Dr.ssa Teresa Foini