



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO, DI CONTROLLO
E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
Servizio Risorse Strumentali
U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio
Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030 383.8314 - Fax 030 383.8213
E-mail: TecnicoPatrimoniale@ats-brescia.it

VERBALE DI GARA in data 4 Agosto 2017
seduta pubblica

Procedura: aperta

Criterio: del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, previo sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 decreto legislativo n. 50/2016

Lavori di Ristrutturazione edificio ex Pretura in Rovato via Castello da destinare alle attività del Dipartimento di prevenzione medico (ridenominato in Dipartimento di Igiene e prevenzione Sanitaria)

CUP: G11B16000240005

CIG: 7105586310

L'anno duemiladiciassette, addì 04 del mese di agosto (04/08/2017), alle ore 10.00, in Brescia, presso la sede aziendale dell'ATS di Brescia in Viale Duca degli Abruzzi n. 15, nell'aula di formazione n. 2 presso l'edificio L al piano terra, alla presenza dei signori:

- Ing. Giuseppe Santalucia, Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio;
- Sig.ra Mariarosa Gatti, dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio;
- Sig.ra Antonella Neva, dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio ;

in seduta aperta,

premesse:

- che con determinazione numero 345 del 07.07.2017, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, previo sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 del predetto Codice;
- che è stato predisposto apposito Bando di gara, prot. 0065559 in data 12.07.2017 e che il medesimo è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL;

- che nel bando di gara è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 02 agosto 2017;

visto:

- il disciplinare di gara, del quale il Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e dato per letto;
- che la piattaforma Sintel non è ancora in linea con le nuove previsioni del D.lgs. n. 56/2017, il Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio rappresenta che il calcolo della soglia d'anomalia sarà effettuato off-line così come indicato da ARCA Lombardia sul proprio sito internet istituzionale;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenute numero 27 (vntisette) offerte, presentate dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>ora</i>	<i>prot.</i>
1	AETISOL – Applicazioni Elettriche Termiche Idrauliche Solari S.A.S. di Tegami Alberto & C.	24.07.2017	14.46.16	1500900376291
2	IMPIANTI E OPERE EDILI – IM.E.E. S.R.L.	26.07.2017	11.56.24	1501062984738
3	GENERALAPPALTI S.R.L.	26.07.2017	17.48.44	1501084124300
4	SCALMANA IMPIANTI ELETTRICI SAS di Scalmana Massimo & C.	26.07.2017	18.25.27	1501086327146
5	TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.	28.07.2017	10.27.44	1501230464998
6	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28.07.2017	11.51.43	1501235503918
7	ENERGY MAX PLUS S.R.L.	28.07.2017	15.15.29	1501247729165
8	PRO SYSTEM di Rauseo Mario	28.07.2017	15.40.21	1501249221365
9	SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. SAS	28.07.2017	15.45.39	1501249539596
10	SATURNO APPALTI – S.R.L. con unico socio	29.07.2017	13.07.17	1501326437980
11	LIVIO IMPIANTI S.R.L.	31.07.2017	11.35.09	1501493709662
12	GROUP.TECIA S.R.L.	31.07.2017	19.30.37	1501522237354
13	DELEO S.R.L.	01.08.2017	9.30.23	1501572626433
14	SF ELETTRICI S.R.L.	01.08.2017	10.30.56	1501576256959
15	IGE IMPIANTI S.R.L.	01.08.2017	11.17.38	1501579058680
16	C.M. IMPIANTI S.R.L.	01.08.2017	11.21.55	1501579315373
17	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	01.08.2017	13.50.31	1501588231902
18	IDRAULICA ZAMBELLI S.R.L.	01.08.2017	15.19.54	1501593594270
19	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	01.08.2017	17.49.29	1501602569813
20	Elettroidraulica SILVI S.R.L.	01.08.2017	19.05.29	1501607129892
21	MIDA IMPIANTI S.R.L.	02.08.2017	9.39.39	1501659579415
22	ETT di Torrisi Felice & C. SAS	02.08.2017	9.54.21	1501660461955
23	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	02.08.2017	10.27.15	1501662435406
24	SAGGESE S.P.A.	02.08.2017	11.30.57	1501666257941
25	HINELSY S.R.L.	02.08.2017	11.33.42	1501666422477
26	RENDO IMPIANTI S.r.l. con unico socio	02.08.2017	11.39.45	1501666785873
27	STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	02.08.2017	11.44.22	1501667062850

il Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio:

- a) provvede – così come prescritto dalla lettera e), comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 – a sorteggiare il coefficiente da utilizzare in caso il metodo estratto per il calcolo della soglia di anomalia sia quello indicato dalla medesima lettera e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Il coefficiente sorteggiato è pari allo 0,9;
- b) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti e rileva, per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
- b.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- b.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
- b.3) la presenza della busta dell'offerta economica;
- c) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura. Essendo state ammesse almeno 10 ditte dichiara che i lavori saranno affidati con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, previo sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 del predetto Codice, così come previsto nel bando di gara;

il Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio:

- d) provvede, attraverso l'apposita funzione della piattaforma Sintel a sorteggiare la modalità di calcolo della soglia d'anomalia. La piattaforma restituisce quale metodo estratto quello di cui alla lettera e), comma 2, dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, al conteggio effettuato off-line verrà applicato il coefficiente 0,9 sorteggiato all'inizio della seduta di gara;
- e) provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- e1) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	AETISOL – Applicazioni Elettriche Termiche Idruliche Solari S.A.S. di Tegami Alberto & C.	25,5090%	(venticinquevirgolacinquemilanovanta per cento)
2	IMPIANTI E OPERE EDILI – IM.E.E. S.R.L.	24,6260%	(ventiquattorvirgolaseimiladucentosessanta per cento)
3	GENERALAPPALTI S.R.L.	21,8150%	(ventunovirgolaottomilacentocinquanta per cento)
4	SCALMANA IMPIANTI ELETTRICI SAS di Scalmana Massimo & C.	21,3700%	(ventunovirgolatremilasettecento per cento)
5	TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.	22,2200%	(ventiduevirgoladuemiladuecento per cento)
6	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,7640%	(ventisettevirgolasettemilaseicentoquaranta per cento)
7	ENERGY MAX PLUS S.R.L.	30,7790%	(trentavirgolasettemilasettecentonovanta per cento)
8	PRO SYSTEM di Rauseo Mario	23,9300%	(ventitrevirgolanozemilatrecento per cento)
9	SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. SAS	26,3450%	(ventiseivirgolatremilaquattrocentocinquanta per cento)
10	SATURNO APPALTI – S.R.L. con unico socio	22,3330%	(ventiduevirgolatremilatrecentotrenta per cento)

11	LIVIO IMPIANTI S.R.L.	22,3370%	(ventiduevirgolatremilatrecentosettanta per cento)
12	GROUP.TECIA S.R.L.	27,7200%	(ventisettevirgolasettemiladuecento per cento)
13	DELEO S.R.L.	11,1700%	(undicivirgolamillesettecento per cento)
14	SF ELETTRICI S.R.L.	25,2320%	(venticinquevirgoladuemilatrecentoventi per cento)
15	IGE IMPIANTI S.R.L.	19,6900%	diciannovevirgolaseimilanovecento per cento)
16	C.M. IMPIANTI S.R.L.	29,9850%	(ventinovevirgolanovemilaottocentocinquanta per cento)
17	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	27,4800%	(ventisettevirgolaquattromilaottocento per cento)
18	IDRAULICA ZAMBELLI S.R.L.	24,3400%	(ventiquattrovirgolatremilaquattrocento per cento)
19	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	26,2020%	(ventiseivirgoladuemilaventi per cento)
20	Elettroidraulica SILVI S.R.L.	26,8860%	(ventiseivirgolaottomilaottocentosessantaper cento)
21	MIDA IMPIANTI S.R.L.	23,0900%	(ventitrevirgolazeronovecento per cento)
22	ETT di Torrisi Felice & C. SAS	24,2969%	(ventiquattrovirgoladuemilanovecentosessantannove per cento)
23	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	26,3110%	(ventiseivirgolatremilacentodieci per cento)
24	SAGGESE S.P.A.	28,1180%	(ventottovirgolamillecentoottanta per cento)
25	HINELSY S.R.L.	26,3720%	(ventiseivirgolatremilasettecentoventi per cento)
26	RENDO IMPIANTI S.r.l. con unico socio	28,1270%	(ventottovirgolamilleduecentosettanta per cento)
27	STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	27,1700%	(ventisettevirgolamillesettecento per cento)

e.2) rileva che la ditta GENERALAPPALTI S.R.L. che ha offerto, sul modello A, lo sconto del 21,8150% ha inserito erroneamente sulla piattaforma Sintel, il valore economico dell'offerta comprensivo dell'importo per gli oneri per la sicurezza non ribassabili pari ad € 3.100,00. Si procede quindi tenendo conto della percentuale di sconto offerta sul modello A allegato ai documenti di gara, ove sono stati indicati anche i costi relativi agli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'impresa e dei costi della mano d'opera propri dell'impresa;

e.3) procede con il calcolo della soglia d'anomalia secondo il metodo di cui alla lettera e), comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 che prevede "sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice, o in mancanza dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9". La soglia è così determinata:

- offerte ammesse n. 27;
- offerte accantonate n. 6 (3 per minor ribasso e 3 per maggior ribasso);
- media delle offerte centrali = **25,2427**;
- somma degli scarti delle 11 offerte superiori alla media delle offerte centrali = 18,2072;
- media degli scarti (18,2072/11) = 1,6552;
- media degli scarti "rettificata" (1,6552*0,9)= **1,4897**;
- **Soglia di anomalia** (25,2427 + 1,4897) = **26,7324**

La tabella successiva riporta tutte le offerte economiche presentate dagli offerenti in ordine finalizzato al calcolo della soglia d'anomalia:

- Importo a base d'appalto: **€ 131.100,00** (IVA 10% esclusa) di cui:
 - **€ 128.000,00** per opere a misura soggette a ribasso
 - **€ 3.100,00** per costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto €	Contratto €	Scarti
21	ENERGY MAX PLUS S.R.L.	30,7790	1	39.397,12	91.702,88	-
12	C.M. IMPIANTI S.R.L.	29,9850	2	38.380,80	92.719,20	-
2	RENDO IMPIANTI S.r.l. con unico socio	28,1270	3	36.002,56	95.097,44	-
4	SAGGESE S.P.A.	28,1180	4	35.991,04	95.108,96	2,8753
22	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	27,7640	5	35.537,92	95.562,08	2,5213
16	GROUP.TECIA S.R.L.	27,7200	6	35.481,60	95.618,40	2,4773
11	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	27,4800	7	35.174,40	95.925,60	2,2373
1	STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	27,1700	8	34.777,60	96.322,40	1,9273
8	Elettroidraulica SILVI S.R.L.	26,8860	9	34.414,08	96.685,92	1,6433
3	HINELSY S.R.L.	26,3720	10	33.756,16	97.343,84	1,1293
19	SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. SAS	26,3450	11	33.721,60	97.378,40	1,1023
5	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	26,3110	12	33.678,08	97.421,92	1,0683
9	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	26,2020	13	33.538,56	97.561,44	0,9593
27	AETISOL – Applicazioni Elettriche Termiche Idrauliche Solari S.A.S. di Tegami Alberto & C.	25,5090	14	32.651,52	98.448,48	0,2663
14	SF ELETTRICI S.R.L.	25,2320	15	32.296,96	98.803,04	-
26	IMPIANTI E OPERE EDILI – IM.E.E. S.R.L.	24,6260	16	31.521,28	99.578,72	-
10	IDRAULICA ZAMBELLI S.R.L.	24,3400	17	31.155,20	99.944,80	-
6	ETT di Torrisi Felice & C. SAS	24,2969	18	31.100,03	99.999,97	-
20	PRO SYSTEM di Rauseo Mario	23,9300	19	30.630,40	100.469,60	-
7	MIDA IMPIANTI S.R.L.	23,0900	20	29.555,20	101.544,80	-
17	LIVIO IMPIANTI S.R.L.	22,3370	21	28.591,36	102.508,64	-
18	SATURNO APPALTI – S.R.L. con unico socio	22,3330	22	28.586,24	102.513,76	-

23	TERMOIDRAULICA SBRISSA S.R.L.	22,2200	23	28.441,60	102.658,40	-
25	GENERALAPPALTI S.R.L.	21,8150	24	27.923,20	103.176,80	-
24	SCALMANA IMPIANTI ELETTRICI SAS di Scalmana Massimo & C.	21,3700	25	27.353,60	103.746,40	-
13	IGE IMPIANTI S.R.L.	19,6900	26	25.203,20	105.896,80	-
15	DELEO S.R.L.	11,1700	27	14.297,60	116.802,40	-

- f) constatata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- g) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente HINELSY SRL, che ha presentato l'offerta con il ribasso nella misura del 26,3720% (ventiseivirgolatremilasettecentoventi%), ribasso, più si avvicina per difetto, al limite del ribasso calcolato nei termini che precedono. Lo sconto del 26,3720% sul prezzo a base di gara di € 128.000,00 dà luogo ad un importo di € 94.243,84 che sommato agli oneri per la sicurezza di € 3.100,00 fa risultare l'importo netto di contratto pari ad € 97.343,84 (IVA esclusa);
- h) dispone di :
- h.1) approvare il presente provvedimento assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 32 del decreto legislativo n. 50/2016;
- h.2) verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- h.3) comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016;
- i) dispone di richiedere tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 3 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

La seduta è chiusa alle ore 17,30.

Letto, confermato e sottoscritto:

f.to: Ing. Giuseppe Santalucia

Responsabile U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio

f.to: Sig.ra Mariarosa Gatti

U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio

F.to: Sig.ra Antonella Neva

U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio