

# PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Brescia, li

## PROGETTO DI:

Ristrutturazione edificio ex Pretura in Rovato Via Castello da destinare alle attività del Dipartimento di Prevenzione Medico (ridenominato in Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria)

### I TECNICI:

arch. Nuccio Armocida  
per.ind. Giovanni Bertolotti  
per.ind. Luca Ambrosi

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Giuseppe Santalucia

## ELABORATI

12

Schema di contratto

**AGENZIA TUTELA SALUTE DI BRESCIA**

**CONTRATTO, IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA, PER L'ESECUZIONE  
DEI LAVORI DI**

**Ristrutturazione edificio ex Pretura in Rovato Via Castello da destinare alle attività del  
Dipartimento di Prevenzione Medico (ridenominato in Dipartimento di Igiene e Prevenzione  
Sanitaria)**

Codice CIG \_\_\_\_\_ Codice CUP G11B16000240005

\*\*\* \*\* \*\*\*

Parte Appaltante:

- l'Agenda Tutela Salute Brescia, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03775430980, rappresentata, giusta delega prot. n. 0014347 del 17.02.2016, dal Dirigente Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi, nata a Desenzano del Garda (BS) il 12.05.1972, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «Stazione appaltante»

Parte Appaltatrice:

- La Ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_ - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, che agisce quale ( **se impresa "singola"**) impresa appaltatrice in forma singola; (**oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese**) capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1) impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2) impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

**(aggiungere, Solo in presenza del caso specifico di impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione)** nonché

l'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

#### PREMESSO

- che con Decreto D.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex Pretura in Rovato via Castello da destinare alle attività del Dipartimento di Prevenzione Medico (ridenominato in Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria)" per un importo dei lavori da appaltare di euro 131.000,00 di cui euro 128.000,00 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 3.100,00 per costi per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione appaltante e non soggetti a sconto;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la determina a contrarre mediante procedura aperta ex art 60, comma 1 lett. b), del d.lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo di cui agli art 95, comma 4 lett. a) e art. 97 commi 2 e 8 dello stesso decreto;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato Appaltatore \_\_\_\_\_, per un importo da appaltare di euro \_\_\_\_\_, di cui euro \_\_\_\_\_ oggetto dell'offerta di ribasso ed euro \_\_\_\_\_ per costi per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che è stata verificata la sussistenza, in capo all'Appaltatore, di tutti i requisiti economici e tecnici previsti dalla normativa vigente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del d.lgs n. 50/2016;
- che l'Appaltatore ha prestato garanzia fidejussoria a titolo di garanzia definitiva;
- che il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, con verbale agli atti, del permanere delle condizioni che rendono possibile la stipula del presente contratto e l'esecuzione dei lavori citati.

Tutto ciò premesso, da valere come parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

#### **Art.1: OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori di **Ristrutturazione edificio ex Pretura in Rovato Via**

**Castello da destinare alle attività del Dipartimento di Prevenzione Medico (ridenominato in Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria)** da eseguirsi presso l'edificio sito a Rovato in via Castello - Codice CIG \_\_\_\_\_ Codice CUP G11B16000240005

**Art. 2: OBBLIGHI DELL'APPALTATORE assunzione dipendenti.**

L'Appaltatore dichiara di obbligarsi, come in effetti si obbliga, ad eseguire il presente contratto sotto l'osservanza completa di tutti i patti e le condizioni stabiliti nel medesimo contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel seguito «Regolamento generale»), nei limiti della sua applicabilità.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo regola d'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede.

L'Appaltatore, presa visione del Codice di Comportamento dell'Agenzia Tutela Salute di Brescia, disponibili sul sito Internet aziendale (<http://www.ats-brescia.it/>) - e del Patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con DGR n. X/1299 del 30.01.2014 - si impegna ad espletare le attività inerenti il contratto secondo le linee di comportamento prescritte nei medesimi. La violazione di tale obbligo costituisce inadempienza contrattuale a tutti gli effetti di legge.

L'Appaltatore si obbliga a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ATS di Brescia (già ASL di Brescia) per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. In caso di violazione l'ATS applicherà le seguenti misure:

- risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. e risarcimento del danno;
- escussione della garanzia definitiva;
- divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati;
- ogni altra, eventuale, ulteriore misura prevista dalla vigente normativa in materia.

**Art. 3: TRACCIABILITA' FINANZIARIA.**

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136 del 13.08.2010, impegnandosi a imporne l'osservanza anche ad eventuali subappaltatori autorizzati.

#### **Art. 4: AMMONTARE E FORMA DELL'APPALTO.**

L'importo dell'appalto oggetto del presente contratto è quello risultante dal ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'importo dei lavori e così pari ad € \_\_\_\_\_,00.= (al netto dello sconto del \_\_\_\_%), che, sommato ai costi per la sicurezza di € \_\_\_\_\_,00.=, dà un imponibile di € \_\_\_\_\_,00.= + I.V.A. al \_\_%, per un totale complessivo di € \_\_\_\_\_,00.=.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee, e 59, comma 5-bis, del Codice dei contratti.

#### **Art. 5: CONDIZIONI DI ESECUZIONE.**

Nell'accettare i lavori sopra designati, l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire e delle località interessate dai lavori;
- di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità dei materiali, delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi, entità, tipologia e categoria dei lavori;
- di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di aver valutato le circostanze e gli elementi che influiscono sul costo dei materiali e della mano d'opera e, in generale, sulla esecuzione dei lavori;
- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza in vigore;

L'Appaltatore dichiara di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi operativi, conformandosi alla massima diligenza e buona fede nell'adempimento dei propri obblighi.

L'Appaltatore non può introdurre variazioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei lavori.

#### **Art.6: CONSEGNA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

La consegna dei lavori, ex art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto, risulterà da verbale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore.

L'esecuzione dei lavori, ex art.14 del Capitolato Speciale d'appalto, deve avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna dei lavori.

I termini per ultimare i lavori di cui sopra potranno essere modificati solo a seguito di sospensioni o proroghe, legittimamente stabilite dalla Stazione appaltante nel corso dei lavori. Le eventuali sospensioni disposte dalla Stazione appaltante – nei limiti della normativa vigente in materia di lavori pubblici – saranno formalizzate con apposito verbale. Appena cessate le cause di sospensione è redatto apposito verbale di ripresa lavori.

#### **Art. 7: PENALI.**

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'ultimazione dei lavori e negli altri casi indicati all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto, per ogni giorno di ritardo viene applicata a carico dell'Appaltatore una penale pari al 1,00 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale al netto dell'IVA. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'art. 8 del presente contratto in materia di risoluzione del contratto.

#### **Art. 8: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

Sono considerati gravi inadempienze, implicante la risoluzione del presente contratto, oltre al ritardo ai sensi dell'art.21 del Capitolato Speciale d'appalto, anche i casi previsti all'art. 54 dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora si concretizzassero inadempimenti riconducibili a comportamenti in contrasto con le disposizioni dettate dal Codice di comportamento dell'A.T.S. di Brescia, dal Codice di comportamento aziendale e dal patto di integrità in materia di contratti pubblici approvato con DGR n. X/1299 del 30.01.2014 la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione dell'aggiudicazione e ad avanzare, in sede giurisdizionale, eventuale richiesta di risarcimento dei danni subiti.

#### **Art. 9: CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.**

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, L. 136/2010, l'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti nella stessa legge, ed, in particolare, in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A., procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale avvalendosi della clausola risolutiva espressa, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e gli Uffici competenti *ex lege*.

#### **Art. 10: PAGAMENTI.**

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto alle condizioni previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto allorché i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23 e 24 del Capitolato Speciale d'appalto, raggiungono un importo non inferiore a euro 50.000,00 (cinquantamila).

La redazione del conto finale dei lavori e il pagamento della rata di saldo è definita nei tempi e nei modi previsti al Capo 28 del Capitolato Speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, co.2, del codice civile.

#### **Art.11: CESSIONE DEL CONTRATTO.**

E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Le vicende soggettive dell'esecutore del contratto – cessioni di azienda, atti di trasformazione, fusione, scissione – sono disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del Codice dei Contratti.

#### **Art.12: SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO.**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro e secondo i Piani di Sicurezza predisposti ai sensi del Capo 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Art.13: SUBAPPALTO.**

L'affidamento in subappalto è consentito previa autorizzazione della Stazione Appaltante, a seguito di richiesta scritta dell'Appaltatore e secondo quanto previsto dal Capo 9 del Capitolato Speciale d'appalto. I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del Codice dei contratti la Stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori l'importo dei lavori da loro eseguiti:

a) quando il subappaltatore o il subcontraente è una microimpresa o una piccola impresa, come definita dall'articolo 2, commi 2 e 3, della Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, ovvero dell'articolo 2, commi 2 e 3, del d.m. 18 aprile 2005 (G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005);

- b) in caso inadempimento da parte dell'Appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

La corresponsione al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori l'importo dell'importo dei lavori da loro eseguiti avverrà con le modalità e i tempi previsti dall'art 49 del Capitolato Speciale d'appalto.

**Art.14: CERTIFICATO DI COLLAUDO.**

La Stazione Appaltante procederà ad emettere il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio al termine dei lavori, secondo quanto previsto all'art. 56 del Capitolato Speciale.

**Art.15: SPESE.**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso e le spese di registrazione sono a carico della parte richiedente.

La presente scrittura privata è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 – Allegato A – Tariffa parte I – articolo 2. Il pagamento dell'imposta complessiva è assolto dall'ATS ai sensi e secondo le modalità stabilite dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 giugno 2014. L'Appaltatore si impegna a corrispondere all'ATS – entro il termine di 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo – un importo pari al totale dell'imposta dovuta

**ART. 16: CONTROVERSIE.**

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione o interpretazione del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Brescia; resta esclusa la competenza arbitrale.

\*\*\* \*\* \*\*\*

Il presente contratto viene redatto in formato elettronico a stampa indelebile e non in contrasto con l'ordinamento giuridico. Lo stesso viene sottoscritto con firma digitale apposta dai componenti indicati, in differita tra loro.

Per l'ATS di Brescia, Dott.ssa Elena Soardi – Dirigente Direttore del Servizio Risorse Strumentali – nata a Desenzano del Garda (BS) il 12.05.1972 (firma digitale rilasciata da LISIT Spa - con validità dal 18.07.2014 al 17.07.2019)



Per l'Appaltatore, sig. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (firma digitale rilasciata da \_\_\_\_\_ con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_).