



Verbale di Seggio di gara

OGGETTO: VERBALE DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DELL'ATS DI BRESCIA, AD USO COMMERCIALE, SITA IN BRESCIA, VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N.13/C, MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

Il giorno 10.01.2024, alle ore 10:10, presso la SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, si è riunito il Seggio di gara così composto:

Presidente: Dott.ssa Elena Soardi (Direttore SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale);

Componente: Dott.ssa Lucia Branca Vergano (Direttore SC Affari Generali e Legali);

Componente: Ing. Giuseppe Santalucia (Dirigente Responsabile dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio)

per procedere all'apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti le richieste di partecipazione pervenute a seguito dell'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione, ad uso commerciale, dell'area sita in Brescia, Viale Duca degli Abruzzi n.13/C, indetta con Decreto D.G. n. 696 del 24.11.2023.

Tale decreto ha disposto la pubblicazione del bando in pendenza della pubblicazione degli atti del P.G.T. locale sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pertanto l'efficacia dell'assegnazione in locazione dell'area al concorrente aggiudicatario è comunque subordinata all'acquisizione di efficacia degli atti del P.G.T. locale sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, per effetto della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Si dà atto che non è presente nessun offerente.

Il Presidente precisa che:

- il bando per l'assegnazione in locazione, ad uso commerciale, dell'area in questione è stato pubblicato sul sito internet dell'ATS di Brescia e all'albo on-line della stessa ATS dal 30.11.2023 all'08.01.2024;
- il medesimo bando è stato altresì pubblicato in data 01.12.2023 sul Giornale di Brescia e Corriere della Sera -sez.locale -;
- nel bando per l'assegnazione in locazione dell'area veniva stabilito, quale termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, le ore 12:00 del giorno 08.01.2024 e quale data di apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti le offerte e la documentazione di rito il giorno 10.01.2024, alle ore 10:00, in caso di presentazione di una sola offerta, ovvero in altra data da definirsi in caso di presentazione di n.2 o più partecipanti;
- il termine di presentazione per le domande di partecipazione è scaduto alle ore 12:00 del giorno 08.01.2024 ed entro il suddetto termine risulta pervenuto n.1 (uno) plico;

Il Presidente, preso atto che è pervenuta un'unica offerta ricorda che, ai sensi dell'art.9 del bando, non verranno effettuati rilanci in aumento e che quindi, in relazione a quanto previsto nel bando, si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta



purchè la stessa sia maggiore del canone annuo posto a base di gara, fissato in € 14.040,00, IVA esente ai sensi del DPR n.663/1972, art.10 p.8.

Verificata l'integrità e la perfetta chiusura dell'unico plico pervenuto (protocollo ATS al n.0001706/24 in data 08.01.2024 alle ore 9:30), presentata dal Sig. Etmond Vrapì, si procede alla sua apertura ed alla verifica della relativa documentazione.

All'interno del plico sono presenti n. 2 buste chiuse, sigillate e siglate: la Busta "A" recante la scritta esterna "documentazione amministrativa" e la busta "B" recante la scritta esterna "offerta economica".

Apertura della Busta "A": accertata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa ivi contenuta, conforme a quanto richiesto nel bando, si procede all'ammissione dell'istanza.

Apertura della Busta "B": accertata la regolarità dell'offerta viene data lettura del canone annuo offerto indicato in € 14.100,00 (quattordicimilacento/00).

Il Presidente verificato che l'importo offerto è superiore al canone annuo posto a base di gara, dichiara di assegnare provvisoriamente, in locazione, ad uso commerciale, l'area in questione, per le esclusive finalità indicate nel bando, a favore della ditta individuale: "Il Chiosco by Eddy" di Vrapì Etmond CF: VRPTND81M09Z100B – P.IVA: 03808860989, quale unico offerente partecipante ed ammesso, al canone annuo di locazione di € 14.100,00 (IVA esente ai sensi del DPR n.663/1972, art.10 p.8).

Il Presidente dà atto che il canone annuo di locazione, così come previsto dall'art.5 del bando, dovrà essere integrato dal conduttore di una somma di pari importo all'imposta municipale unica (IMU) inerente il bene oggetto della locazione.

Il Presidente precisa altresì che la presente aggiudicazione ha carattere provvisorio essendo subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'ATS previo accertamento positivo dei requisiti richiesti nonché alla pubblicazione del P.G.T. locale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Brescia del 16 ottobre 2023 n.60) sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Tutta la documentazione della gara rimane acquisita agli atti dell'ATS di Brescia presso la SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale.

Il Presidente, ritenute esaurite le operazioni di assegnazione, dichiara sciolta la seduta e il Seggio di gara alle ore 10:48.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine

Brescia, 10.01.2024

Visto, letto, sottoscritto

F.to Dott.ssa Elena Soardi

Presidente

F.to Dott.ssa Lucia Branca Vergano

Componente

F.to Ing. Giuseppe Santalucia

Componente