

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 714

del 29/11/2022

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Procedura aperta sotto soglia comunitaria per affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio "R" presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia da destinare ad archivio e deposito" - CUP G86D20000010007 – CIG: 940564147E. Aggiudicazione.

**II DIRETTORE GENERALE - Dott. Claudio Vito Sileo  
nominato con D.G.R. XI/1058 del 17.12.2018**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini

Dott.ssa Jolanda Bisceglia

Dott.ssa Sara Cagliani



## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto D.G. n. 277 del 10.05.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio R presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia da destinare ad archivio e deposito";
- con Decreto D.G. n. 122 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto definitivo;
- con Decreto D.G. n. 412 del 13.07.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo pari ad € 716.885,00;
- con Decreto D.G. n. 468 dell'11.08.2022, a seguito dell'aggiornamento straordinario del prezzario regionale delle opere pubbliche approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. XI/6764 del 25.07.2022, si è ritenuto opportuno approvare il nuovo progetto esecutivo, aggiornato con i nuovi prezzi;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento, variato a seguito dell'aggiornamento prezzi del progetto esecutivo è così composto:

| <b>QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO</b>       |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Parte A) LAVORI</b>                             |                     |                     |
| Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)            | € 559.442,11        |                     |
| Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)           | € 10.921,68         |                     |
| <b>Totale Importo lavori a base d'appalto</b>      | <b>€ 570.363,79</b> | € 570.363,79        |
| <b>Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>              |                     |                     |
| IVA 10% sui lavori                                 | € 57.036,38         |                     |
| Incentivi ex art. 113 D.lgs. n. 50/16 e s.m.i.     | € 11.196,18         |                     |
| Acquisto arredi compatti                           | € 25.000,00         |                     |
| Spese tecniche per incarichi esterni (IVA inclusa) | € 40.000,00         |                     |
| Imprevisti vari e arrotondamento                   | € 13.288,65         |                     |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>                 | <b>€ 146.521,21</b> | € 146.521,21        |
| <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>           |                     | <b>€ 716.885,00</b> |

Verificato che la spesa complessiva prevista nel progetto esecutivo risulta allineata a quella indicata nel:

- Piano Investimenti - anno 2022 allegato al Bilancio Economico di Previsione anno 2022 adottato con Decreto D.G. n. 100 del 14.02.2022;
- Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024 adottato dall'ATS di Brescia;
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Decreto D.G. n. 277 del 10.05.2021;



- Progetto Definitivo approvato con Decreto D.G. n. 122 del 18.02.2022;  
Preso atto che il costo complessivo dei lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio R presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia da destinare ad archivio e deposito", pari ad € 716.885,00 è così finanziato:

- per € 62.123,68 con risorse derivanti dalla vendita dell'immobile sito in Piazzale Repubblica – Brescia;
- per € 181.541,00 con plusvalenze per cessione degli immobili Brescia - P.le Repubblica, Brescia - via Cantore, Brescia - Via F.lli Ugoni;
- per € 426.647,81 con contributo in conto esercizio DDG di Regione Lombardia n. 3912 del 12.05.2014;
- per € 46.572,51 con quota parte del contributo in conto capitale DDG di Regione Lombardia n. 3912 del 12.05.2014;

Preso atto che:

- per i lavori in oggetto richiamati il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è assunto dall'Ing. Giuseppe Santalucia in conformità all'art. 3.4 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ATS di Brescia approvato con Decreto D.G. n. 25 del 12.01.2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giuseppe Santalucia, con nota prot. n. 71799 del 1.07.2022 ha nominato - ai sensi dell'art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e in conformità all'art. 3.5 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ATS di Brescia" sopra richiamato:
  - Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione l'Arch. Nuccio Armocida;
  - Direttore Operativo il Geom. Flavio Lucania;
  - Direttore Operativo Per. Ind. Claudio Facconi;

Dato atto che con Decreto D.G. n. 580 del 06.10.2022, per le motivazioni nell'atto descritte e qui integralmente richiamate, è stato disposto di indire procedura aperta ai sensi dell'art.60 Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs n.50/2016), con inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo ex articoli 36, comma 9- bis e 97, commi 2,2-bis e 8 del medesimo decreto legislativo, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio R presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia da destinare ad archivio e deposito" - codice CUP: G86D20000010007 – CIG: 940564147E, secondo il seguente quadro economico:

|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| <b>Parte A) LAVORI</b>                        |                     |              |
| Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)       | € 559.422,11        |              |
| Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)      | € 10.921,68         |              |
| <b>Totale Importo lavori a base d'appalto</b> | <b>€ 570.363,79</b> | € 570.363,79 |
| <b>Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>         |                     |              |
| IVA 10% sui lavori                            | € 57.036,38         |              |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>            | <b>€ 57.036,38</b>  | € 57.036,38  |



---

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b> | <b>€ 627.400,17</b> |
|-------------------------------------|---------------------|

Dato atto, altresì che:

- è stato predisposto apposito bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 122 del 19.10.2022, nonché su n. 4 quotidiani - Italia Oggi, Giornale di Brescia, Corriere della Sera Lombardia e La Verità -, sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul profilo internet della Stazione Appaltante, in Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di Gara e Contratti";
- la procedura di gara si è svolta attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di ARIA S.p.A. denominata «SINTEL» secondo le modalità descritte nel Disciplinare di gara e suoi allegati, e nella relativa documentazione di gara approvata con Decreto D.G. n. 580 del 06.10.2022;
- l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL garantisce la tracciabilità di ogni intervento compiuto sulla piattaforma e l'inalterabilità ed insostituibilità della documentazione di gara caricata su detto sistema telematico, nel pieno rispetto dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza;
- con ID.160587927 del 19.10.2022 la procedura di gara è stata caricata sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., definendo quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 08.11.2022 alle ore 10:00;
- entro i termini stabiliti dagli atti di gara, sulla piattaforma Sintel, hanno presentato offerta n. 39 ditte;
- il Presidente del seggio di gara, Ing. Giuseppe Santalucia, in data 09.11.2022, ore 10:00, in applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi del capo 20 del Disciplinare di gara e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, per come meglio descritto nell'allegato verbale di gara:
  - ha provveduto alla verifica della integrità delle buste telematiche e alla loro corretta e tempestiva presentazione sulla piattaforma, e ad ammettere alla fase successiva dell'apertura della busta economica tutte le n. 39 ditte partecipanti, tralasciando la verifica formale della documentazione amministrativa;
  - ha proceduto, come previsto all'art. 21.3.1 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, sulla base di una prima graduatoria, all'individuazione delle offerte anomale, stante l'ammissione di un numero di offerte non inferiore a 15, con esclusione automatica, secondo quanto previsto all'art. 21.3.3. del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, delle offerte che hanno presentato ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia pari al 19,57210%, individuando così l'offerente "primo in graduatoria";
  - ha proceduto, come previsto dal punto 20.3.2 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa in relazione all'offerente "primo in graduatoria", constatando e prendendo contestualmente atto che le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di gara, non rilevando cause di esclusione;
  - ha conseguentemente formulato la graduatoria, risultante nel relativo verbale di gara, proponendo quale aggiudicatario la società PM Tecnosystem s.r.l. (P.IVA 03296490612), con sede in Via Polvica n. 62, San felice a Canello (CE), che ha presentato uno sconto pari al 19,45500% sull'importo posto a base di gara, fatti salvi i successivi adempimenti ai fini dell'approvazione della presente proposta;

Rilevato, pertanto, che il costo dei lavori oggetto del presente provvedimento, risulta così variato:



|  |                     |              |
|--|---------------------|--------------|
| <b>Parte A) LAVORI</b>                           |                     |              |
| Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)          | € 450.602,65        |              |
| Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)         | € 10.921,68         |              |
| <b>Totale Importo lavori a base di contratto</b> | <b>€ 461.524,33</b> | € 461.524,33 |
| <b>Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>            |                     |              |
| IVA 10% sui lavori                               | € 46.152,43         |              |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>               | <b>€ 46.152,43</b>  | € 46.152,43  |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b> | <b>€ 507.676,76</b> |
|-------------------------------------|---------------------|

Rilevato, altresì, che - di conseguenza - il quadro economico dell'intervento nel suo complesso risulta variato come segue:

#### QUADRO ECONOMICO

|  |                     |              |
|--|---------------------|--------------|
| <b>Parte A) LAVORI</b>   |                     |              |
| Lavori (oneri per la sicurezza esclusi)                          | € 450.602,65        |              |
| Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)                         | € 10.921,68         |              |
| <b>Totale Importo lavori a base di contratto</b>                 | <b>€ 461.524,33</b> | € 461.524,33 |
| <b>Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>                            |                     |              |
| IVA 10% sui lavori   | € 46.152,43         |              |
| Incentivi ex art. 113 D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. (2% base d'asta)  | € 11.196,18         |              |
| Acquisto arredi compatti   | € 25.000,00         |              |
| Spese tecniche per incarichi esterni (IVA inclusa)               | € 40.000,00         |              |
| Imprevisti vari, recupero sconto (IVA compresa) e arrotondamento | € 133.012,06        |              |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>                               | <b>€ 255.360,67</b> | € 255.360,67 |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b> | <b>€ 716.885,00</b> |
|--|---------------------|

Precisato che:



- sono state avviate le procedure per espletare i controlli disciplinati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 (2016 e s.m.i.);
- qualora i suddetti controlli dovessero evidenziare criticità non sanabili si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'adozione degli adempimenti conseguenti;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Accertata la conformità con il Regolamento interno disciplinante le procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, approvato con Decreto D. G. n. 25 del 12.01.2022;

Vista la proposta del Direttore della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Elena Soardi;

Dato atto che il Direttore dell'U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta - in qualità di Responsabile del procedimento - la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore della SC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott.ssa Jolanda Bisceglia e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

#### D E C R E T A

- a) di prendere atto e approvare il verbale di gara del 09.11.2022 (Allegato A composto da n. 7 pagine) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di aggiudicare, per quanto sopra esposto, i lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio R presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia da destinare ad archivio e deposito" - codice CUP: G86D20000010007 - CIG: 940564147E, alla società PM Tecnosystem s.r.l. (P.IVA e CF: 03296490612), con sede in Via Polvica n. 62, San Felice a Cancellò (CE), che ha offerto lo sconto del 19,45500% sull'importo soggetto a ribasso dando luogo ad un importo netto di € 450.602,65 che, sommato agli importi per oneri di sicurezza, fanno risultare l'importo netto di contratto pari ad € 461.524,33 (IVA 10% esclusa), pari ad € 507.676,76 (IVA 10% compresa);
- c) di dare atto che
  - sono state avviate le procedure per espletare i controlli disciplinati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 (2016 e s.m.i.);
  - qualora i suddetti controlli dovessero evidenziare criticità non sanabili si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'adozione degli adempimenti conseguenti;
- d) di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificabile complessivamente in € 507.676,76 (IVA 10% inclusa) trova riferimento nella contabilità dell'Agenzia - Bilancio Sanitario anno 2023 - al conto 208200 "Acconti acq. immob.materiali" ai seguenti programmi di spesa:
  - € 9.236,65 con risorse derivanti dalla vendita dell'immobile sito in Piazzale Repubblica - Brescia, pds n. 845/2023;
  - € 181.541,00 alla voce "Plusvalenze" per cessione degli immobili Brescia - P.le Repubblica, Brescia - via Cantore, Brescia - Via F.lli Ugoni, pds n. 846/2023;
  - € 270.326,60 con contributo in conto esercizio DDG di Regione Lombardia n. 3912 del 12.05.2014, pds n. 847/2023;



- € 46.572,51 con quota parte del contributo in conto capitale DDG di Regione Lombardia n. 3912 del 12.05.2014, pds n. 848/2023;
- e) di dare atto che il valore del fondo ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016, quantificato in complessivi € 11.196,18 trova registrazione nella contabilità dell'Agenzia – Bilancio Sanitario – Anno 2023 – al conto 208200 “Acconti acq. immob.materiali” ai seguenti programmi di spesa:
  - € 2.239,24 destinati all'acquisto di beni, attrezzature o tecnologie o all'organizzazione di eventi formativi nell'ambito degli appalti pubblici, pds n. 890/2023;
  - € 8.956,94 destinati al personale, pds n. 891/2023;
- f) di confermare la composizione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori come di seguito indicato:
  - Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione l'Arch. Nuccio Armocida;
  - Direttore Operativo il Geom. Flavio Lucania;
  - Direttore Operativo Per. Ind. Claudio Facconi;
- g) di disporre la pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nei tempi e con le modalità del PTPC vigente;
- h) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- i) di disporre, a cura della SC Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo online – sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dott. Claudio Vito Sileo



**PROCEDURA APERTA**  
**VERBALE DI GARA in data 09/11/2022**

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL</b>  |                        |
| procedura: aperta ex art. 60 con <b>inversione procedimentale</b> ex art. 133, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016<br>criterio: minor prezzo ex articoli 36, commi 5 e 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8, del d.lgs. n. 50 del 2016 |                        |
| <b>Lavori di ristrutturazione dell'edificio "R" presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia, da destinare ad archivio e deposito</b>  |                        |
| <b>CUP: G86D20000010007</b>   | <b>CIG: 940564147E</b> |

L'anno duemilaventidue, addì mercoledì nove del mese di novembre (09/11/2022), alle ore 10:00, in Brescia, presso l'ufficio U.O. Gestione Patrimoniale - Edificio 9 -, piano terra della sede aziendale, alla presenza di:

- Ing. Giuseppe Santalucia, Responsabile del procedimento, Presidente del seggio;
- Dott.ssa Marilina Pileggi, collaboratore amministrativo afferente alla SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale - verbalizzante;
- Geom. Flavio Lucania, assistente tecnico afferente alla SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale - testimone;

**premesse:**

- che con Decreto D.G. del 06/10/2022 n. 580, in data 19/10/2022, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio "R" presso la sede aziendale di Viale Duca degli Abruzzi n.15, Brescia da destinare ad archivio e deposito" - CUP G86D20000010007 – CIG:940564147E;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'ex articoli 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8, del d.lgs. n. 50 del 2016; con **inversione procedimentale** ex art. 133, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- che è stato predisposto apposito bando di gara completo del relativo disciplinare, pubblicato:
  - sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 122 del 19/10/2022;
  - sui quotidiani Italia Oggi, Giornale di Brescia, Corriere della Sera Lombardia e La Verità;
  - sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - sul profilo internet della Stazione Appaltante, in Amministrazione Trasparente, nella sezione "Bandi di Gara e Contratti";
- che il bando di gara è stato inoltre pubblicato sulla piattaforma di e-procurement di proprietà di ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, denominata SINTEL, con ID 160587927 dal giorno 19/10/2022 fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- che l'intera procedura, come indicato nella documentazione di gara, si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui sopra, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate all'interno del disciplinare di gara;
- che con lo stesso bando di gara è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del giorno martedì, 8 novembre 2022 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata SINTEL;

- che mediante la piattaforma Sintel, nel termine fissato per l'inoltro dei chiarimenti, sono stati forniti riscontri alle richieste di chiarimenti avanzate dagli operatori economici interessati all'appalto, in odine ai contenuti dei documenti di gara (Chiarimento n.1 e n.2);

**visti:**

- il bando di gara e il relativo disciplinare con riportate le norme integrative, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili al seggio di gara e dati per letti;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 39 (trentanove) plichi telematici per l'offerta, presentati attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica e-procurement denominata SINTEL, dai seguenti offerenti:

| N. | Denominazione  | ID sintel     | Data presentazione |
|----|--|---------------|--------------------|
| 1  | <b>SIAL IMPIANTI SRL a socio unico</b><br>12783620151                  | 1667468862240 | 03/11/2022         |
| 2  | <b>EDIL ARTEMI SRLS</b><br>09841411219                                 | 1667474286153 | 03/11/2022         |
| 3  | <b>VIRIDIS GROUP S.R.L.</b><br>02608370121                             | 1667475776374 | 03/11/2022         |
| 4  | <b>AFM Construction Service S.r.l.</b><br>02207840998                  | 1667488590300 | 03/11/2022         |
| 5  | <b>PITAGORA SRL</b><br>02775270123                                     | 1667488763407 | 03/11/2022         |
| 6  | <b>SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.</b><br>05087340633                      | 1667557528988 | 04/11/2022         |
| 7  | <b>IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.</b><br>03157440169                      | 1667557951776 | 04/11/2022         |
| 8  | <b>UR IMPIANTI E SERVIZI SRL</b><br>04036280651                        | 1667559115826 | 04/11/2022         |
| 9  | <b>I.E.F. LEONARDO SRL</b><br>04241940651                              | 1667563524905 | 04/11/2022         |
| 10 | <b>VIOLA SRL</b><br>03337050235  | 1667563596971 | 04/11/2022         |
| 11 | <b>FB COSTRUZIONI SRL</b><br>02591110206                               | 1667574155849 | 04/11/2022         |
| 12 | <b>ABE S.R.L.</b><br>04349770653                                       | 1667574831497 | 04/11/2022         |
| 13 | <b>Se.Ma. COSTRUZIONI</b><br>06396940964                               | 1667575418421 | 04/11/2022         |
| 14 | <b>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI</b><br>MSTLGU48S10E047X | 1667648308653 | 05/11/2022         |
| 15 | <b>GAETA COSTRUZIONI S.R.L.</b><br>03237180652                         | 1667816274186 | 07/11/2022         |
| 16 | <b>SIELTECNO SRL</b><br>04672551217                                    | 1667816992330 | 07/11/2022         |
| 17 | <b>SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI SRL</b><br>02283220982                 | 1667817091784 | 07/11/2022         |
| 18 | <b>GRUPPO ELSA SRL</b><br>07582351214                                  | 1667821588859 | 07/11/2022         |
| 19 | <b>EDIL IMPIANTI S.R.L.</b><br>06983440964                             | 1667830414007 | 07/11/2022         |

|    |   |               |            |
|----|---|---------------|------------|
| 20 | <b>TECNO SERVICE S.U.R.L.</b><br>05638501212              | 1667832009711 | 07/11/2022 |
| 21 | <b>VIVIANI IMPIANTI SRL</b><br>11111070154                | 1667832652169 | 07/11/2022 |
| 22 | <b>BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI</b><br>04053240968 | 1667833683858 | 07/11/2022 |
| 23 | <b>ITAL SERVICE SRL</b><br>01477750416                    | 1667834765381 | 07/11/2022 |
| 24 | <b>AMICOSTRUZIONI SRLS</b><br>11771150965                 | 1667834886362 | 07/11/2022 |
| 25 | <b>SINOPOLI SRL</b><br>12819770152                        | 1667835415166 | 07/11/2022 |
| 26 | <b>G.R. ELECTRIC</b><br>01558840169                       | 1667835857345 | 07/11/2022 |
| 27 | <b>EDIL CORTICELLE GROUP SRL</b><br>03271600987           | 1667836608079 | 07/11/2022 |
| 28 | <b>SINA IMPIANTI S.R.L.</b><br>01558150932                | 1667837528066 | 07/11/2022 |
| 29 | <b>LUCCHINI COSTRUZIONI SRL</b><br>01875720987            | 1667839920590 | 07/11/2022 |
| 30 | <b>P.M. COSTRUZIONI SRL</b><br>03020120121                | 1667840016450 | 07/11/2022 |
| 31 | <b>GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL</b><br>03288600178   | 1667840493578 | 07/11/2022 |
| 32 | <b>AZZURRA COSTRUZIONI SRL</b><br>03202710616             | 1667840993175 | 07/11/2022 |
| 33 | <b>CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.</b><br>03257400162           | 1667841438127 | 07/11/2022 |
| 34 | <b>EDIL COMMERCIO S.R.L.</b><br>02110470800               | 1667846813209 | 07/11/2022 |
| 35 | <b>EDILSUD SERVIZI DI C &amp; V S.R.L.</b><br>01149150862 | 1667847049454 | 07/11/2022 |
| 36 | <b>PALAZZO COSTRUZIONI SRLS</b><br>02498250741            | 1667848653930 | 07/11/2022 |
| 37 | <b>PALAZZO GEOM. PIERPAOLO</b><br>PLZPPL01T02B180T        | 1667851920101 | 07/11/2022 |
| 38 | <b>CLP COSTRUZIONI SRL</b><br>06025851210                 | 1667853379041 | 07/11/2022 |
| 39 | <b>PM TECNOSYSTEM SRL</b><br>03296490612                  | 1667854633012 | 07/11/2022 |

**il Presidente del seggio di gara:**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti, qualora non già effettuata dalla piattaforma telematica, mediante l'esame della integrità delle buste telematiche e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede, ai sensi del capo 20.1, lettere a) e c) (numero di offerte ammesse superiore a cinque) del Disciplinare di gara, al proseguimento della procedura di gara mediante inversione procedimentale; provvedendo pertanto all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica;
- c) **precisa che:**
- come indicato al capo 17 del disciplinare di gara, ai fini dell'efficacia e validità giuridica dell'offerta, è

considerata l'Offerta economica redatta dall'Offerente sul Documento di offerta predisposto dalla Piattaforma (cioè mediante compilazione a video dell'offerta), sottoscritto e poi ricaricato sulla Piattaforma stessa;

- come indicato al capo 18 del disciplinare di gara, ai fini dei calcoli per la formulazione della graduatoria (somme, medie, calcolo della soglia di anomalia di cui al punto 21.3) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro dato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

d) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

| <b>N.</b> | <b>Denominazione</b>          | <b>Ribasso offerto %</b> |
|-----------|-------------------------------|--------------------------|
| 1         | SIAL IMPIANTI SRL             | 16,17100                 |
| 2         | EDIL ARTEMI SRLS              | 24,81700                 |
| 3         | VIRIDIS GOUP SRL              | 16,35000                 |
| 4         | AFM COSTRUCTION & SERVICE SRL | 16,00000                 |
| 5         | PITAGORA SRL                  | 18,70000                 |
| 6         | SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL      | 17,62300                 |
| 7         | IMPRESA VITALI LUIGI SRL      | 11,56000                 |
| 8         | UR IMPIANTI E SERVIZI SRL     | 24,38100                 |
| 9         | I.E.F. LEONARDO SRL           | 17,66600                 |
| 10        | VIOLA SRL                     | 1,50000                  |
| 11        | FB COSTRUZIONI SRL            | 12,55000                 |
| 12        | ABE SRL                       | 21,00200                 |
| 13        | SE.MA. COSTRUZIONI            | 24,62600                 |
| 14        | IDROTERMICA MERIDIONALE       | 23,27300                 |
| 15        | GAETA COSTRUZIONI SRL         | 16,17000                 |
| 16        | SIELTECNO SRL                 | 24,99500                 |
| 17        | SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI | 5,13000                  |
| 18        | GRUPPO ELSA SRL               | 20,51200                 |
| 19        | EDIL IMPIANTI SRL             | 26,37100                 |
| 20        | TECNO SERVICE SRL             | 16,14000                 |
| 21        | VIVIANI IMPIANTI SRL          | 13,50000                 |
| 22        | BUZZONI SRL                   | 17,29000                 |
| 23        | ITAL SERVICE SRL              | 4,88000                  |
| 24        | AMICOSTRUZIONI                | 17,79840                 |
| 25        | SINOPOLI SRL                  | 5,63000                  |
| 26        | G.P.R. ELECTRIC               | 20,44400                 |
| 27        | EDIL CORTICELLE GROUP         | 7,70000                  |
| 28        | SINA IMPIANTI SRL             | 20,16000                 |
| 29        | LUCCHINI COSTRUZIONI SRL      | 5,10000                  |
| 30        | P.M. COSTRUZIONI              | 16,10000                 |
| 31        | GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI | 8,51000                  |
| 32        | AZZURRA COSTRUZIONI SRL       | 25,71700                 |
| 33        | CIVIDINI ING E CO. SRL        | 2,30000                  |
| 34        | EDIL COMMERCIO S.R.L          | 11,18000                 |
| 35        | EDIL SUD SERVIZI SRL          | 23,15100                 |

|    |                          |          |
|----|--------------------------|----------|
| 36 | PALAZZO COSTRUZIONI SRLS | 16,67000 |
| 37 | PALAZZO GEOM. PIERPAOLO  | 18,89000 |
| 38 | CLP COSTRUZIONI SRL      | 19,38800 |
| 39 | PM TECNOSYSTEM SRL       | 19,45500 |

e) provvede, come previsto all'art. 21.3.1 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del decreto Legislativo n. 50 del 2016, all'individuazione delle offerte anomale, in quanto le offerte ammesse sono in numero non inferiore a 15, come segue:

- 1) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10% (dieci per cento), siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- 2) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali (*senza considerare le offerte accantonate*) che superano la media calcolata ai sensi del n. 1);
- 3) calcolo della soglia come somma della media aritmetica (*di cui al n. 1*) e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al n. 2);
- 4) la soglia calcolata al n. 3 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (*inteso come prodotto della prima cifra per la seconda cifra*) della somma dei ribassi di cui al n. 1 (*senza considerare le offerte accantonate*) applicato allo scarto medio aritmetico di cui al n. 2).
- 5) il tutto come rinvenibile nella tabella di riepilogo di seguito riportata:

|  |       |                               |                 |
|--|-------|-------------------------------|-----------------|
| Numero Offerte ammesse                           | N     | N                             | 39              |
| Dimensione dell'ala                              | A     | $A = N \times 10\%$           | 4               |
| Totale Offerte accantonate                       | B     | B                             | 8               |
| Numero Offerte centrali                          | NC    | $NC = N - B$                  | 31              |
| Somma Offerte centrali                           | SOMMA | SOMMA                         | 513,72040       |
| Media Offerte centrali                           | M     | $M = SOMMA / NC$              | 16,57163        |
| Numero Offerte superiori alla media M            | NS    | NS                            | 17              |
| Somma degli scarti superiori alla media M        | SS    | SS                            | 59,31176        |
| Scarto medio aritmetico                          | SC    | $SC = SS / NS$                | 3,48893         |
| <b>Art. 97, comma 2: numero Offerte =&gt; 15</b> |       |                               |                 |
| Somma della media e dello scarto medio           |       |                               |                 |
|  |       | $M + SC$                      | 20,06055        |
| Prime 2 cifre dopo la virgola di SOMMA           |       |                               |                 |
|  |       | C1 7 C2 2                     |                 |
| Prodotto delle prime 2 cifre decimali            |       |                               |                 |
|  |       | $(C1 \times C2) \%$           | 14%             |
| SC Decrementato                                  |       |                               |                 |
|  | SCD   | $(C1 \times C2) \% \times SC$ | 3,00048         |
| <b>SOGLIA di ANOMALIA</b>                        |       |                               | <b>M + SCD</b>  |
|  |       |                               | <b>19,57210</b> |

f) come previsto all'art. 21.3.3, del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del decreto Legislativo 50 del 2016 si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano ribassi pari o superiori alla **soglia di anomalia del 19,57210%** così come individuata alla precedente lettera e) e provvede alla formazione della graduatoria ed a dare lettura pubblica della già menzionata graduatoria così come previsto nel bando e nel disciplinare, ovvero come segue:

| Denominazione                  | Ribasso offerto % | Graduatoria | Ali |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-----|
| VIOLA SRL                      | 1,50000           |             | X   |
| CIVIDINI ING E CO. SRL         | 2,30000           |             | X   |
| ITAL SERVICE SRL               | 4,88000           |             | X   |
| LUCCHINI COSTRUZIONI SRL       | 5,10000           |             | X   |
| SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI  | 5,13000           | XXII        |     |
| SINOPOLI SRL                   | 5,63000           | XXII        |     |
| EDIL CORTICELLE GROUP          | 7,70000           | XXI         |     |
| GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI  | 8,51000           | XX          |     |
| EDIL COMMERCIO S.R.L           | 11,18000          | XIX         |     |
| IMPRESA VITALI LUIGI SRL       | 11,56000          | XVIII       |     |
| FB COSTRUZIONI SRL             | 12,55000          | XVII        |     |
| VIVIANI IMPIANTI SRL           | 13,50000          | XVI         |     |
| AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL | 16,00000          | XV          |     |
| P.M. COSTRUZIONI               | 16,10000          | XIV         |     |
| TECNO SERVICE SRL              | 16,14000          | XIII        |     |
| GAETA COSTRUZIONI SRL          | 16,17000          | XII         |     |
| SIAL IMPIANTI SRL              | 16,17100          | XI          |     |
| VIRIDIS Goup SRL               | 16,35000          | X           |     |
| PALAZZO COSTRUZIONI SRLS       | 16,67000          | IX          |     |
| BUZZONI SRL                    | 17,29000          | VIII        |     |
| SI.GE.CO COSTRUZIONI SRL       | 17,62300          | VII         |     |
| I.E.F. LEONARDO SRL            | 17,66600          | VI          |     |
| AMICOSTRUZIONI                 | 17,79840          | V           |     |
| PITAGORA SRL                   | 18,70000          | IV          |     |
| PALAZZO GEOM. PIERPAOLO        | 18,89000          | III         |     |
| CLP COSTRUZIONI SRL            | 19,38800          | II          |     |
| <b>PM TECNOSYSTEM SRL</b>      | <b>19,45500</b>   | <b>I</b>    |     |
| <b>Anomalia</b>                | <b>19,57210</b>   |             |     |
| SINA IMPIANTI SRL              | 20,16000          | Anomala     |     |
| G..R. ELECTRIC                 | 20,44400          | Anomala     |     |
| GRUPPO ELSA SRL                | 20,51200          | Anomala     |     |
| ABE SRL                        | 21,00200          | Anomala     |     |
| EDIL SUD SERVIZI SRL           | 23,15100          | Anomala     |     |
| IDROTERMICA MERIDIONALE        | 23,27300          | Anomala     |     |
| UR IMPIANTI E SERVIZI SRL      | 24,38100          | Anomala     |     |
| SE.MA. COSTRUZIONI             | 24,62600          | Anomala     |     |
| EDIL ARTEMI SRLS               | 24,81700          | Anomala     | X   |
| SIELTECNO SRL                  | 24,99500          | Anomala     | X   |
| AZZURRA COSTRUZIONI SRL        | 25,71700          | Anomala     | X   |
| EDIL IMPIANTI SRL              | 26,37100          | Anomala     | X   |

g) individua pertanto, come migliore offerente, ovvero come "primo in graduatoria", l'impresa **PM TECNOSYSTEM S.R.L. (P.IVA 03296490612)**, con sede in Via Polvica n.62, San felice a Canello (CE), che ha presentato la migliore offerta, con un **ribasso percentuale del 19,45500% (diciannove virgola quattrocentocinquantacinque per cento)**, nei termini che precedono, sull'importo dei lavori a base di gara;

- h) stante l'utilizzo dell'inversione procedimentale ex art. 133, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016, procede, come previsto al capo 20 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa e delle relative cause di esclusione di cui al punto 19.2 in relazione all'offerente "primo in graduatoria";
- i) procede pertanto all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa dell'offerente "primo in graduatoria", ovvero dell'impresa **PM TECNOSYSTEM S.R.L.**; constatando e prendendo contestualmente atto che le dichiarazioni e la documentazione presentata sono conformi alla disciplina di gara e non rilevando cause di esclusione;
- l) formula, pertanto, viste le risultanze delle verifiche di cui alla precedente lettera i), al competente organo della Stazione Appaltante, la proposta di aggiudicazione dell'appalto, di cui all'art. 33, comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016, a favore l'impresa **PM TECNOSYSTEM S.R.L. (P.IVA 03296490612), con sede in Via Polvica n.62, San felice a Canello (CE)**;
- m) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione Appaltante, affinché lo stesso provveda ai successivi adempimenti ai fini della eventuale approvazione della presente proposta e, se del caso, alla successiva aggiudicazione;
- n) rende noto che l'esito della gara sarà comunicato in forma scritta, con pubblicazione sul profilo di committente della Stazione appaltante, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione con provvedimento esplicito da parte del competente organo della Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è conclusa alle ore 13:44

Letto, confermato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

f.to VERBALIZZANTE

f.to TESTIMONE