



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti", è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del PNRR per gli anni dal 2021 al 2026;
- all'interno del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) il Ministero della Salute ha previsto uno specifico programma di investimenti relativo al sistema "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (PRACSI);
- tra gli obiettivi del programma assume particolare importanza il rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di Sistema Nazionale Prevenzione Salute dai rischi ambientali e climatici (SNPS) - Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente (SNPA) a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata;
- ATS di Brescia, con nota prot. n. 0094820/22 del 15.09.2022, ha trasmesso a Regione Lombardia - Direzione Generale Welfare - il quadro dei fabbisogni e delle proposte d'intervento infrastrutturale comprendente la proposta di «Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi 15, Brescia» con destinazione degli spazi al Servizio Igiene Sanità Pubblica, Medicina Ambientale e Igiene degli Alimenti e della Nutrizione, al fine di ottimizzarne le funzioni, i rapporti interni e una migliore organizzazione del lavoro e delle prestazioni offerti dai vari uffici, ora dislocati in più sedi ed edifici;
- con la D.G.R. 19 settembre 2022 - n. XI/6990 recante la «Proposta progettuale per il governo degli investimenti destinati a Regione Lombardia per il rafforzamento complessivo delle strutture di SNPS-SNPA» Regione Lombardia ha approvato il programma degli interventi comprensivo della proposta d'intervento dell'ATS di Brescia ed ha dato mandato al Direttore della DG Welfare per procedere quale «Centro di Responsabilità» all'invio ad ISS del suddetto programma degli investimenti;
- con Decreto D.G. n. 602 del 17.10.2022, è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) che ha indicato per l'intervento di ristrutturazione da realizzare, ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, gli obiettivi, i requisiti tecnici prescrittivi e prestazionali per la definizione dei successivi livelli progettuali;
- Regione Lombardia, con nota acquisita al protocollo n. 0125257/22 del 02.12.2022, ha comunicato l'avvenuta trasmissione di "Esito Positivo" da parte dell'ISS per tutte le proposte d'investimento avanzate dall'ATS di Brescia ivi compresa quella inerente l'intervento dei lavori di ristrutturazione in argomento;
- in data 05.12.2022 il DIP è stato aggiornato ed acquisito agli atti dell'Agenzia prot. n. 0126137/22 con la necessaria rimodulazione del cronoprogramma della progettazione che prevede, in particolare, la redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed unificazione della fase di Progettazione Definitiva nel successivo livello di Progettazione Esecutiva;
- con D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022 Regione Lombardia ha dato atto che ISS/MdS ha approvato la prima tranche della proposta di investimenti di cui alla D.G.R. n. 6990/2022 comprensiva dell'intervento di che trattasi;



- con D.G.R. n. XI/7845 del 31.01.2023 Regione Lombardia ha approvato lo schema di accordo operativo ex art. 15 della L. n. 241/1990 con l'Istituto Superiore di Sanità per la realizzazione dei subinvestimenti del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima (art. 1, comma 2, lettera E), Punto 1), del D.L. 59/2021 SNPS-SNPA e lo schema di accordo operativo ex art. 15 della L. n. 241/1990 con le ATS, ASST, IRCSS, ARPA soggetti esecutori dei subinvestimenti del medesimo programma;
- con nota prot. gen. n. G1.2023.0005201 del 10.02.2023 (atti ATS prot. n. 0017200/23 del 10.02.2023), l'Amministrazione Regionale, nel trasmettere la citata D.G.R., ha chiesto la compilazione dei dati di competenza delle singole ATS/ASST/IRCSS e l'invio dell'accordo sottoscritto;
- con successiva nota prot. G1.2023.0006691 del 22.02.2023 (atti ATS prot. n. 0021831/23 del 22.02.2023) Regione Lombardia ha trasmesso l'accordo sottoscritto da entrambe le Amministrazioni;
- con nota del 23.02.2023 prot. n. 0023196/23 ATS di Brescia ha restituito a Regione Lombardia gli allegati PI, 2, 3, 4 all'accordo debitamente sottoscritti;
- con Decreto n. 4651 del 29.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato l'importo di € 4.233.765,20 per l'attuazione delle proposte d'investimento di priorità 1 avanzate dall'ATS di Brescia ivi compresa quella inerente l'intervento dei lavori di ristrutturazione in argomento;
- con Decreto D.G. n. 234 del 17.04.2023 si è preso atto dell'assegnazione del finanziamento di cui sopra ad ATS Brescia comprensivo l'intervento di «Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi 15, Brescia»;
- con Decreto D.G. n. 35 del 19.01.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo con impresa mandataria capogruppo la società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A.;
- con Decreto D.G. n. 198 del 30.03.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo ed esecutivo unificato predisposto dal Raggruppamento Temporaneo con impresa mandataria capogruppo la società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A.;
- la Soprintendenza per i Beni Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia ha rilasciato:
 - in data 12.01.2023 prot. MIC|MIC_SABAP-BS|12/01/2023|000327-P (atti ATS prot. n. 0003976/23 del 13/01/2023) il parere favorevole di massima alle opere proposte;
 - in data 29.03.2023 prot. n. MIC|MIC_SABAP-BS|29/03/2023|0006797-P (atti ATS prot. n. 0036420/23 del 29.03.2023) l'autorizzazione (con prescrizioni) all'esecuzione delle opere;
- con Decreto D.G. n. 235 del 17.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo unificato aggiornato, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.923.000,00, che recepisce tutti i rilievi residui evidenziati nel Rapporto di Controllo della Verifica Finale predisposto dalla società Conteco Check s.r.l.;
- i lavori di «Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi 15, Brescia», sono stati inseriti nel Programma Triennale dei Lavori 2022-2024 aggiornato, adottato dall'ATS di Brescia con Decreto D.G. n. 116 del 28.02.2023;
- la società MATE SOC.COOP.VA - con sede legale in Bologna, Via San Felice 21-C.F.-P.IVA: 03419611201, affidataria dei servizi di Direzione Lavori e Coordinatore



- della Sicurezza in fase di esecuzione di cui al Decreto D.G. n. 559 del 18.09.2023, ha individuato quale Direttore dei lavori l'Arch. Marco Tarantino;
- con Determinazione n. 37 del 25.01.2024 si è preso atto dell'affidamento dell'incarico professionale di Direttore operativo – Restauratore – alla Dott.ssa Simona Vuerich – con studio tecnico in Verona - a supporto della Direzione dei Lavori nella fase di esecuzione dei lavori;
 - il costo complessivo dell'intervento, è finanziato con risorse del PNC, per la realizzazione dei subinvestimenti del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima", Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, denominata «Definizione di un nuovo assetto istituzionale sistemico per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico, in linea con un approccio integrato (One Health)». Linea di investimento: "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" – CUP master investimento: I83C22000640005 per l'intero importo di € 2.923.000,00, come da Quadro Economico che segue:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Parte A) LAVORI		
Lavori a misura soggetti a ribasso (oneri per la sicurezza esclusi):	€ 1.860.386,70	
Di cui:		
- opere edili:	€ 767.490,19	
- opere strutturali:	€ 327.128,21	
- opere impiantistiche elettriche:	€ 433.975,27	
- opere idrico-sanitarie	€ 55.203,85	
- opere impiantistiche meccaniche	€ 276.589,18	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.767,34	
Totale Importo lavori a base d'appalto	€ 1.931.154,04	€ 1.931.154,04
Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
imprevisti e arrotondamenti	€ 113.527,96	
fornitura e posa pareti divisorie mobili e fornitura e posa linea vita	€ 30.000,00	
rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
spese tecniche relative alla progettazione - verifica del progetto - direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità - Collaudi statico, specialistici e tecnico	€ 403.018,43	



amministrativo - Supporto al RUP (Cassa previdenziale al 4% compresa - IVA esclusa)		
Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. 50/16	€ 33.467,31	
eventuali spese per commissioni giudicatrici, CNPAIA 4% eventuale incluso, iva inclusa	€ 4.500,00	
spese per pubblicità	€ 7.000,00	
Revisione prezzi art. 106, c. 1, del D.Lgs. 50/16	€ 95.000,00	
I.V.A. 10% per lavori e imprevisti	€ 204.468,21	
I.V.A. 22% su indagini	€ 2.200,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 88.664,05	
Totale Somme a disposizione	€ 991.845,96	€ 991.845,96

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.923.000,00
-------------------------------------	-----------------------

- la spesa complessiva prevista nel progetto definitivo ed esecutivo risulta allineata a quella indicata nel:
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e successivo aggiornamento di cui alla nota prot. 00126137 del 05.12.2022;
 - Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024 adottato dall'ATS di Brescia con Decreto D.G. n. 116 del 28.02.2023;
 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Decreto D.G. n. 35 del 19.03.2023;
 - Progetto Definitivo ed esecutivo unificati approvato con Decreto D.G. n. 235 del 17.04.2023, a conferma ed integrazione dell'approvazione di cui al Decreto D.G. n. 198 del 30.03.2023;
- il costo complessivo dei lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia", per un valore complessivo di € 1.931.154,04 (IVA 10% esclusa), di cui € 70.767,34 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 2.124.269,44 (IVA 10% compresa) è finanziato con risorse del PNC, per la realizzazione dei subinvestimenti del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima", Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, denominata «Definizione di un nuovo assetto istituzionale sistemico per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico, in linea con un approccio integrato (One Health)». Linea di investimento: "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" – CUP master investimento: I83C22000640005;
- per i lavori in oggetto richiamati, il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è assunto dall'Ing. Giuseppe Santalucia in conformità all'art. 3.4 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di



rilevanza comunitaria dell'ATS di Brescia approvato con Decreto D.G. n. 25 del 12.01.2022;

- con Decreto n. 334 del 19.06.2023 sono stati aggiudicati i lavori di ristrutturazione sopra richiamati alla ditta Belleri Silverio & C. S.R.L. - P.IVA 00220260178, con sede in Via Trentapassi, 25, Zone (BS), quale capogruppo in RTI, che ha presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale del 10,850% (dieci virgola ottantacinque per cento), sull'importo dei lavori a base di gara, presentato uno sconto pari al 10,850% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso dando luogo ad un importo pari ad € 1.658.534,74 che sommato agli importi non soggetti a ribasso relativi ai costi per la sicurezza di € 70.767,34 danno luogo ad un importo di contratto di € 1.729.302,08 (IVA 10% esclusa), pari ad € 1.902.232,29 (IVA 10% compresa);
- l'affidamento dei lavori è stato perfezionato con contratto del 15/09/2023 (archivio rep. Contratti ATS - n. di Repertorio 702/2023 del 15.09.2023);
- a seguito dell'affidamento dei lavori principali il Quadro economico dell'intervento risulta così variato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

Parte A) LAVORI		
Lavori a misura (oneri per la sicurezza esclusi):	€ 1.658.534,74	
Di cui:		
- opere edili:	€ 684.217,50	
- opere strutturali:	€ 291.634,80	
- opere impiantistiche elettriche:	€ 386.888,95	
- opere idrico-sanitarie	€ 49.214,23	
- opere impiantistiche meccaniche	€ 246.579,25	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.767,34	
Totale Importo lavori di contratto	€ 1.729.302,08	€ 1.729.302,08
Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
imprevisti e arrotondamenti (compreso premio accelerazione)	€ 113.527,96	
recupero sconto sui lavori (IVA compresa)	€ 222.037,16	
fornitura e posa pareti divisorie mobili e fornitura e posa linea vita	€ 30.000,00	
rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
spese tecniche relative alla progettazione - verifica del progetto - direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità -	€ 403.018,43	



Collaudi statico, specialistici e tecnico amministrativo - Supporto al RUP (Cassa previdenziale al 4% compresa - IVA esclusa)		
Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. 50/16	€ 33.467,31	
eventuali spese per commissioni giudicatrici, CNPAIA 4% eventuale incluso, iva inclusa	€ 4.500,00	
spese per pubblicità	€ 7.000,00	
Revisione prezzi art. 106, c. 1, del D.Lgs. 50/16	€ 95.000,00	
I.V.A. 10% per lavori e imprevisti	€ 184.283,01	
I.V.A. 22% su indagini	€ 2.200,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 88.664,05	
Totale Somme a disposizione	€ 1.193.697,92	€ 1.193.697,92

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.923.000,00
-------------------------------------	-----------------------

Dato atto che, in corso d'opera è sorta la necessità di eseguire lavori in variante rispetto al progetto esecutivo a causa di circostanze impreviste e imprevedibili al fine di adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento. In particolare, richiamata la nota del 29.03.2023 prot. n. MIC|MIC_SABAP-BS|29/03/2023|0006797-P (atti ATS prot. n. 0036420/23 del 29.03.2023) con la quale la Soprintendenza per i Beni Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia autorizzava l'esecuzione delle opere subordinandone l'efficacia alla piena osservanza delle prescrizioni sottoindicate:

- «• *Le iniezioni nelle murature vengano previste solo in corrispondenza di eventuali quadri fessurativi evitando la realizzazione di un intervento diffuso che, sulla base di quanto documentato, non pare giustificato; il materiale iniettato dovrà avere le stesse caratteristiche delle malte esistenti.*
- *Gli eventuali interventi di sostituzione dell'orditura primaria o secondaria della copertura dovranno essere concordati in fase di cantiere con questo ufficio sulla base della mappatura delle strutture lignee esistenti e del relativo stato di degrado.*
- *Nel caso in cui in fase di cantiere si rilevasse la necessità di inserire ulteriori impianti rispetto a quelli previsti si ricorda che, in generale, sulle murature antiche non è consentito eseguire scassi; essi dovranno pertanto correre esternamente in apposite canaline, sfruttare cavedi o canne fumarie inutilizzati o riutilizzare le sedi già esistenti.*
- *Si eviti la demolizione generalizzata degli intonaci, per ciò che riguarda le facciate esterne eventuali demolizioni verranno concordate sulla base di specifiche mappature e i ripristini effettuati con malte aventi le medesime caratteristiche materiche degli intonaci esistenti. Analogamente gli intonaci*



interni vengano mantenuti in essere e potranno essere demolite solo le porzioni fortemente decoese o in fase di distacco.

- *La finitura dei fronti esterni verrà concordata in fase di cantiere con questo ufficio sulla base degli esiti dei tasselli stratigrafici effettuati e di prove e campionature; dovrà essere predisposto un progetto cromatico e delle schede tecniche sulle metodologie operative previste per il restauro dei materiali lapidei esistenti.*
- *Le pavimentazioni proposte da progetto vengano realizzate su modello delle graniglie esistenti, sia per cromia che per dimensione degli aggregati»*

e alla luce della situazione rilevata a seguito delle prime demolizioni/rimozioni e scrostamenti intonaci mirate e localizzate effettuate in corso d'opera, è sorta la necessità di attuare – in accordo con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - interventi di modifica e integrativi alle previsioni progettuali consistenti, in particolare, per:

N°	CODIFICA/DESCRIZIONE ELABORATO
ELABORATI DESCRITTIVI	
1	15984.PV.GEN.00.EE.000 VAR Elenco elaborati
2	15984.PV.GEN.00.RG.001 VAR Relazione generale di variante
3	15984.PV.GEN.00.RE.024 VAR Atto di sottomissione
4	15984.PV.GEN.00.RE.025 VAR Verbale concordamento nuovi prezzi
ELABORATI ECONOMICI	
5	15984.PV.GEN.00.CM.001 VAR Computo metrico estimativo
6	15984.PV.GEN.00.EP.002 VAR Elenco prezzi unitari
7	15984.PV.GEN.00.AP.003 VAR Analisi prezzi unitari
7	15984.PV.GEN.00.IM.004 VAR Quadro incidenza Manodopera
9	15984.PV.GEN.00.CP.005 VAR Concordamento nuovi prezzi
SICUREZZA	
10	15984.PV.SIC.00.CS.001 VAR Costi della sicurezza
ARCHITETTURA - ELABORATI GRAFICI	
11	15984.PV.ARC.01.PI.104 VAR Pianta Piano Interrato e Terra - Demolizioni/Ricostruzioni
12	15984.PV.ARC.01.PI.105 VAR Pianta Piano Primo e Copertura - Demolizioni/Ricostruzioni
13	15984.PV.ARC.01.PI.106 VAR Pianta Piano Interrato e Terra - Stato di progetto
14	15984.PV.ARC.01.PI.107 VAR Pianta Piano Primo e Copertura - Stato di progetto
15	15984.PV.ARC.01.PR.203 VAR Prospetti - Stato di progetto
16	15984.PV.ARC.01.PR.601 VAR Prospetti interni Piano Terra e Piano Primo - Intonaci
17	15984.PV.ARC.01.PI.602 VAR Pianta e Sezione Sottotetto
STRUTTURE - ELABORATI DESCRITTIVI	
18	15984.PV.STR.01.RE.207 VAR Relazione tecnica relativa al rinforzo del Secondo e Terzo orizzontamento
19	15984.PV.STR.01.RE.208 VAR Relazione tecnica relativa al rinforzo della copertura
20	15984.PV.STR.01.RE.209 VAR Relazione tecnica relativa al muro in laterizio per la formazione del vano ascensore
STRUTTURE - ELABORATI GRAFICI	



21	15984.PV.STR.01.PI.204 VAR Interventi di miglioramento sismico - Pianta Piano terra - Pianta Piano Primo - Dettagli asola ascensore
22	15984.PV.STR.02.PI.205 VAR Interventi di miglioramento sismico - Pianta Piano Sottotetto - Pianta Piano Copertura
23	15984.PV.STR.01.DT.207 VAR Interventi di miglioramento sismico - Sezione C-C' vano ascensore
24	15984.PV.STR.01.DT.208 VAR Interventi di miglioramento sismico - Pianta Piano Primo - Pianta Piano Sottotetto rinforzo solai

- operare una precisa definizione degli elementi di rinforzo strutturale previsti in progetto (posa di connettori di rinforzo dei solai, sostituzione di elementi strutturali lignei ammalorati della copertura, operazioni di "cuci e scuci" per tamponamento di asole impiantistiche rinvenute nelle murature storiche portanti etc.);
- il ridimensionamento del vano ascensore;
- il consolidamento e restauro di parte degli intonaci esistenti secondo le indicazioni della Soprintendenza, con integrazione della relativa categoria dei lavori (OS2A - Superfici decorate e beni immobili del patrimonio culturale e beni mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico);
- la sabbiatura e lo scrostamento di intonaci interni;
- l'esecuzione di intonaco - su parti murarie preventivamente scrostate - con composizione materica e granulometrica basata sulle risultanze delle analisi chimiche svolte su campioni prelevati in loco, secondo le indicazioni del restauratore e le prescrizioni della Soprintendenza;
- la bonifica di ulteriore materiale contenente amianto rinvenuto durante le demolizioni;
- la riqualificazione della copertura piana al primo piano;
- l'adattamento delle pavimentazioni alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, sia per quanto riguarda la scelta dei materiali sia per quanto riguarda le colorazioni;

come dettagliato nella documentazione tecnica di perizia suppletiva di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Marco Tarantino;

Dato atto, altresì, che con note del 26.03.2024 (prot. ATS n. 0033897/24 del 26.03.2024) e del 07.05.2024 (prot. ATS n. 0047810/24 del 07.05.2024) le modifiche sopra richiamate sono state condivise con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

Vista la perizia suppletiva di variante relativa ai lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15" redatta dal Direttore dei Lavori nel mese di maggio 2024 e trasmessa in data 13.05.2024 (prot. ATS n. 0050452/24 del 13.05.2024) composta dai seguenti elaborati agli atti del S.C. Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale:

Preso atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Marco Tarantino, ha proceduto, in contraddittorio con la ditta appaltatrice Belleri Silverio & C. S.R.L., alla sottoscrizione in data 14.05.2024 del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (rep. Verbali ATS n. 1582/24 del 20.05.2024), allegato A) composto da n. 7 pagine, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale è stata concordata l'introduzione dei nuovi prezzi necessari per la completa contabilizzazione delle lavorazioni suppletive;

Dato atto che nota in data 14.05.2024 prot. n. 0050598/24 il progetto è stato trasmesso per la condivisione ai progettisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con impresa mandataria capogruppo la società 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A. e che il RTI non ha avanzato alcuna osservazione;



Dato atto, altresì, che il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data 20.05.2024 la relazione tecnica relativa alla perizia di variante (prot. ATS n. 0052889/24 del 20.05.2024);

Considerato che le variazioni in corso d'opera sopra evidenziate:

- a) sono dovute a circostanze imprevedute e imprevedibili riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) comportano maggiori oneri contrattuali, al netto dello sconto del 10,850% offerto dalla ditta appaltatrice in sede di gara, pari € 275.086,18 (IVA al 10% esclusa oneri per la sicurezza compresi) con un'incidenza pari a circa il 15,91 % dell'importo contrattuale iniziale come evidenziato dal quadro economico modificato e di seguito specificato e che tale importo suppletivo troverà copertura nell'ambito del finanziamento assegnato mediante utilizzo delle somme accantonate per "imprevisti", dei ribassi d'asta contrattuali e altre somme a disposizione che presentano la necessaria disponibilità:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Parte A) LAVORI		
Lavori a misura di contratto (oneri per la sicurezza esclusi):	€ 1.658.534,74	
Oneri della sicurezza di contratto (non soggetti a ribasso)	€ 70.767,34	
Importo lavori suppletivi di variante (oneri per la sicurezza esclusi):	€ 253.998,18	
Oneri della sicurezza suppletivi di variante (non soggetti a ribasso)	€ 21.088,00	
Totale importo complessivo dei lavori	€ 2.004.388,26	€ 2.004.388,26
Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Residuo recupero sconto sui lavori (IVA compresa)	€ 55.823,12	
fornitura e posa pareti divisorie mobili e fornitura e posa linea vita	€ 30.000,00	
rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
spese tecniche relative alla progettazione - verifica del progetto - direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità - Collaudi statico, specialistici e tecnico amministrativo - Supporto al RUP (Cassa previdenziale al 4% compresa - IVA esclusa)	€ 403.018,43	
Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. 50/16	€ 33.467,31	
Revisione prezzi art. 106, c. 1, del D.Lgs. 50/16	€ 95.000,00	



I.V.A. 10% per lavori e imprevisti	€ 200.438,83	
I.V.A. 22% su indagini	€ 2.200,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 88.664,05	
Totale Somme a disposizione	€ 918.611,74	€ 918.611,74
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.923.000,00

Visto l'Atto di Sottomissione Rep. ATS n. 1583/24 del 20.05.2024 con il quale l'impresa assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

Precisato che le maggiori spese tecniche dovute per la redazione del progetto di variante saranno quantificate successivamente e saranno oggetto di approvazione con successivo provvedimento;

Considerato che:

- per i lavori di ristrutturazione in oggetto, il ruolo di RUP è assunto dal Dirigente della U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio l'Ing. Giuseppe Santalucia;
- l'Ing. Giuseppe Santalucia, cesserà il rapporto di lavoro per pensionamento a far data dal 01.06.2024 (v. Determinazione n. 486 del 17.07.2023);
- si reputa necessario e opportuno procedere con la nomina di un nuovo RUP per l'espletamento dei compiti di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023 con riferimento ai lavori indicati in oggetto, successivi all'adozione del presente provvedimento;
- di individuare quale nuovo RUP dei lavori di ristrutturazione in oggetto il Dirigente Ing. Dario Valvo, afferente la SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, in possesso delle competenze adeguate in relazione ai compiti per cui viene proposta la nomina, per l'espletamento dei compiti di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, successivi all'adozione del presente provvedimento;

Verificato che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della Legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) ed è stato pertanto assegnato il codice CIG 973870271F;

Dato atto che il Direttore della U.O. Gestione Acquisti e Patrimonio, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta - in qualità di Responsabile del procedimento - la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista la proposta del Direttore della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Elena Soardi;

Vista l'attestazione del Direttore della SC Bilancio, Programmazione finanziaria e Contabilità, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott. Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott. Franco Milani e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di approvare la Perizia Suppletiva di Variante relativa ai lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia" nell'ambito dei subinvestimenti del programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima", Missione 6 - Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza,



denominata «Definizione di un nuovo assetto istituzionale sistemico per la prevenzione in ambito sanitario, ambientale e climatico, in linea con un approccio integrato (One Health)». Linea di investimento: "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" – CUP master investimento: I83C22000640005 – CUP derivato: G88E22000310001 CIG: 973870271F - composta dagli elaborati elencati in premessa, agli atti della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale - comportante una spesa aggiuntiva pari a € 275.086,18 (IVA al 10% esclusa) = € 302.594,80 (IVA 10% compresa);

- b) di approvare il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi (rep. verbali ATS n. 1582/24 del 20.05.2024), allegato A) composto da n. 7 pagine, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di dare atto che con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione – Rep. ATS n. 1583/24 del 20.05.2024 - la ditta esecutrice Belleri Silverio & C. S.R.L. si è assunta l'impegno, quale capogruppo in RTI, ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- d) di dare atto che in conseguenza delle opere di cui alla sopra citata perizia l'importo netto dei lavori è stato incrementato di € 275.086,18, pari ad € 302.594,80 (IVA 10% inclusa), da corrispondersi a favore dell'appaltatore RTI con impresa Belleri Silverio & C. s.r.l. - (P.IVA- C.F.: 00220260178), con sede in Via Trentapassi, 25, Zone (BS);
- e) di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento, pari ad € 302.594,80 (IVA 10% inclusa), trova copertura nell'ambito del quadro economico di progetto e trova riferimento nella contabilità dell'Agenzia – Bilancio Sanitario - al conto 208200 "Acconti acq.immob.materiali" al pds n. 807/2024 ed è interamente coperto dal finanziamento Programma di investimenti PNC relativo al sistema "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" – SNPS/SNPA;
- f) per effetto dei punti precedenti si rappresenta che l'imputazione degli oneri a favore dell'appaltatore RTI con impresa Belleri Silverio & C. s.r.l., a suo tempo assunti con il sopra citato Decreto D.G. n. 344 del 19.06.2023, risulta un totale pari ad € 2.204.827,09 così rideterminati:
 - € 1.922.889,09 pds n. 807/2024;
 - € 281.938,00 pds n. 807/2025;e sono interamente coperti dal finanziamento Programma di investimenti PNC relativo al sistema "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" – SNPS/SNPA;
- g) di dare atto che le maggiori spese tecniche dovute per la redazione del progetto di variante saranno quantificate successivamente e saranno oggetto di approvazione con successivo provvedimento;
- h) di nominare e dare atto che successivamente all'adozione del presente provvedimento, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Santalucia, assumerà il ruolo di RUP dei lavori di ristrutturazione in oggetto il Dirigente Ing. Dario Valvo, afferente la SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, in possesso delle competenze adeguate per l'espletamento dei compiti di cui all'art. 15 del D.lgs 36/2023;
- i) di disporre la pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. nei tempi e con le modalità della Sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO vigente;



- j) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- k) di disporre, a cura della SC Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Dott. Claudio Vito Sileo

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia

ATS Brescia

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

ARIA 2020 143, LOTTO N.8

CIG: 818381167A

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVO
ALL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO 10 PRESSO LA
SEDE LEGALE DI VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI n.15, BRESCIA"
CUP G88E22000310001

COMMITTENTE: **AGENZIA TUTELA DELLA SALUTE (ATS) BRESCIA**

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Giuseppe Santalucia f.to

Il Direttore SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale:

-Dott.ssa Elena Soardi f.to

DIREZIONE LAVORI:



MATE Soc. Coop.va
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)

f.to DIRETTORE DEI LAVORI:
Arch. Marco Tarantino

FASE **PROGETTO DI VARIANTE**

DISCIPLINA **ELABORATI GENERALI**

TITOLO ELABORATO

Verbale concordamento nuovi prezzi

SCALA	Commessa	Fase	Disciplina	WBS	Tipologia	Numero	Rev. Ver.
	15984	PV	GEN	00	RE	025	VAR
VAR	Maggio 2024	PRIMA EMISSIONE			MI	MM	MT
REV.	Data	Descrizione			Redatto	Verificato	Approvato

N.P.01	1C.01.040.0010.a - Demolizione a sezione ristretta, su strutture in muratura di mattoni pieni, pietrame o miste	<u>p.u. 3,29 €/dm³</u>
N.P.02	1C.01.060.0020.a - Rimozione dell'orditura sottomanto - piccola orditura sottotegole in listelli di abete	<u>p.u. 1,60 €/m²</u>
N.P.03	1C.01.060.0030.b - Rimozione parziale orditura di tetto in legno - travicelli in legno	<u>p.u. 1,97 €/m</u>
N.P.04	1C.01.060.0070.a - Disfacimento di manto impermeabile	<u>p.u. 4,46 €/m²</u>
N.P.05	1C.01.090.0020.b - Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile	<u>p.u. 10,20 €/m²</u>
N.P.06	1C.01.100.0020.c - Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni	<u>p.u. 1,34 €/ m² x cm</u>
N.P.07	1C.04.400.0010.a – Casseforme per getti in calcestruzzo	<u>p.u. 18,74 €/m²</u>
N.P.08	1C.04.800.0035.a – Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante tecnica dell'intonaco armato CRM	<u>p.u. 133,31 €/m²</u>
N.P.09	1C.04.800.0035.c – Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante tecnica dell'intonaco armato CRM sovrapprezzo per l'utilizzo di connettori	<u>p.u. 38,34 €/m²</u>
N.P.10	1C.06.050.0030.d – Muratura portante in blocchi di laterizio alveolato	<u>p.u. 95,55 €/m²</u>
N.P.11	1C.06.720.0030 – Muratura a cuci-scuci con mattoni pieni	<u>p.u. 804,36 €/m³</u>
N.P.12	1C.06.740.0030 – Formazione di spallette di porte e finestre	<u>p.u. 710,09 €/m³</u>
N.P.13	1C.07.110.0040 – Intonaco completo a civile per interni	<u>p.u. 20,30 €/m²</u>

- N.P.14 **1C.08.050.0050** – Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici
p.u. 18,99 €/m²
- N.P.15 **1C.08.050.0060** – Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti di massetto
p.u. 2,77 €/ m² x cm
- N.P.16 **1C.10.100.0030.a** – Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili
p.u. 18,02 €/m²
- N.P.17 **1C.10.100.0030.b** – Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili – per ogni 10 mm in più
p.u. 4,48 €/ m² x cm
- N.P.18 **1C.11.010.0030.a** – Grossa orditura di tetto costituita da terzere o arcarecci, travetti, colmi in legname abete
p.u. 1.104,35 €/m³
- N.P.19 **1C.13.160.0010** – Barriera al vapore, per sistemi impermeabili posati a freddo con adesivo bituminoso
p.u. 15,86 €/m²
- N.P.20 **1C.13.160.0030** – Manto impermeabile bituminoso ardesiato per coperture pedonabili es
p.u. 32,80 €/m²
- N.P.21 **1C.14.050.0010.c** – Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine.
p.u. 12,07 €/kg
- N.P.22 **1C.17.660.0010.c** – Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di marmo o pietra naturale – Botticino Classico
p.u. 101,97 €/m²
- N.P.23 **1C.17.660.0020.c** – Fornitura e posa zoccolino di altezza cm 10 ÷ 12 cm e spessore 2 cm – Botticino Classico
p.u. 30,05 €/m
- N.P.24 **1C.24.050.0010.c** – Sabbiatura di superfici di pietre naturali e artificiali con metodi meccanici ad azione abrasiva.
p.u. 13,64 €/m²

- N.P.25 **1C.27.050.0010.d** – Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904)
p.u. 3,38 €/100 kg
- N.P.26 **1C.27.100.0010.d** – Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti speciali pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170903*)
p.u. 79,50 €/100 kg
- N.P.27 **NP.PE.01** – Consolidamento di solaio esistente, in putrelle in ferro e voltine, mediante fissaggio meccanico con connettore a piolo in acciaio zincato e getto di completamento con cls alleggerito
p.u. 29,77 €/cad
- N.P.28 **NP.PE.03** – Pavimento in graniglia formato 40x40x2 cm
p.u. 108,55 €/m²
- N.P.29 **NP.PE.04** – Esecuzione di saggi stratigrafici
p.u. 202,21 €/cad
- N.P.30 **NP.PE.05** – Realizzazione di intonaci di calce pura e pozzolane naturali e malta di finitura
p.u. 55,86 €/m²
- N.P.31 **NP.PE.06** – Pavimento in grès effetto graniglia formato 20x20x0,8 cm
p.u. 62,37 €/m²
- N.P.32 **NP.PE.08** – Calibrazione e piombatura delle irregolarità dei serramenti
p.u. 100,94 €/cad
- N.P.33 **NP.PE.09** – Realizzazione malta di finitura del colore naturale della materia in corrispondenza degli intonaci sabbiati.
p.u. 23,41 €/m²
- N.P.34 **NP.PE.010** – Ristabilimento dell'adesione di strati di intonaco fra loro e dal supporto murario
p.u. 139,07 €/m²
- N.P.35 **1C.17.200.0010** – Arrotatura e levigatura in opera di pavimenti in lastre di marmo o pietre tenere
p.u. 21,40 €/m²
- N.P.36 **1C.17.200.0020** – Lucidatura in opera di pavimenti in lastre di marmo o pietre tenere
p.u. 11,55 €/m²

- N.P.37 **1C.20.150.0010.a** – Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, 60x60 cm
p.u. 43,07 €/m²
- N.P.38 **NP.PE.07** – Maggiorazione per realizzazione serramenti con finitura centro storico "all'inglese":
applicazione decorativa in legno sp. 30 mm sul vetro lato interno (lato caldo).
p.u. 544,89 €/cad
- N.P.39 **NC.10.350.0010.a** – Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare – per i primi 30 giorni consecutivi o
frazione, compreso montaggio e smontaggio
p.u. 11,35 €/m²
- N.P.40 **NC.10.350.0010.b** – Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare – per ogni successivo periodo di 30
giorni consecutivi o frazione
p.u. 2,45 €/m²
- N.P.41 **NC.10.350.0040.a** – Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare – per i primi 30 giorni consecutivi o
frazione, compreso montaggio e smontaggio
p.u. 5,70 €/m²
- N.P.42 **NC.10.350.0040.b** – Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare – per ogni successivo periodo di 30
giorni consecutivi o frazione
p.u. 0,60 €/m²

Il presente atto previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.
Si precisa che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Esecutore, mentre lo sarà per l'ATS di Brescia solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Brescia, 14/05/2024

L'Esecutore
f.to Ing. Steve Giovanni Belleri – R.T.I. BELLERI & C SRL E AFLUTEK SRL

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Tarantino

Visto

Il Responsabile Unico del procedimento
f.to Ing. Giuseppe Santalucia

Il Direttore
S.C. Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale
f.to Dott.ssa Elena Soardi

Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC B882846898B0B00AE298355F2D9A70629814AFC1899EEAFAD09D7E1199CC74D

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: CLAUDIO VITO SILEO

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/>

IDENTIFICATIVO AT SBS-GW7IO-568721

PASSWORD ImvEG

DATA SCADENZA Senza scadenza

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

