

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 35

del 19/01/2023

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia" (CUP: G88E22000310001).  
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

**II DIRETTORE GENERALE - Dott. Claudio Vito Sileo  
nominato con D.G.R. XI/1058 del 17.12.2018**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini

Dott.ssa Jolanda Bisceglia

Dott.ssa Sara Cagliani



---

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti", è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del PNRR per gli anni dal 2021 al 2026;
- all'interno del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) il Ministero della Salute ha previsto uno specifico programma di investimenti relativo al sistema "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (PRACSI);
- tra gli obiettivi del programma assume particolare importanza il rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di Sistema Nazionale Prevenzione Salute dai rischi ambientali e climatici (SNPS) - Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente (SNPA) a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata;
- ATS di Brescia, con nota prot. n. 0094820/22 del 15.09.2022, ha trasmesso a Regione Lombardia - Direzione Generale Welfare - il quadro dei fabbisogni e delle proposte d'intervento infrastrutturale comprendente la proposta di «Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi 15, Brescia» con destinazione degli spazi al Servizio Igiene Sanità Pubblica, Medicina Ambientale e Igiene degli Alimenti e della Nutrizione, al fine di ottimizzarne le funzioni, i rapporti interni e una migliore organizzazione del lavoro e delle prestazioni offerti dai vari uffici, ora dislocati in più sedi ed edifici;
- con D.G.R. 19 settembre 2022 - n. XI/6990 recante la «Proposta progettuale per il governo degli investimenti destinati a Regione Lombardia per il rafforzamento complessivo delle strutture di SNPS-SNPA» Regione Lombardia ha approvato il programma degli interventi comprensivo della proposta d'intervento dell'ATS di Brescia ed ha dato mandato al Direttore della DG Welfare per procedere quale «Centro di Responsabilità» all'invio ad ISS del suddetto programma degli investimenti;
- con Decreto D.G. n. 602 del 17.10.2022, è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) che ha indicato per l'intervento di ristrutturazione da realizzare, ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, gli obiettivi, i requisiti tecnici prescrittivi e prestazionali per la definizione dei successivi livelli progettuali;
- Regione Lombardia, con nota acquisita al protocollo n. 0125257/22 del 02.12.2022, ha comunicato l'avvenuta trasmissione di "Esito Positivo" da parte dell'ISS per tutte le proposte d'investimento avanzate dall'ATS di Brescia ivi compresa l'intervento dei lavori di ristrutturazione in argomento;
- con D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022 Regione Lombardia ha dato atto che ISS/MdS ha approvato la prima tranches della proposta di investimenti di cui alla D.G.R. n. 6990/2022 comprensiva dell'intervento di che trattasi;

Evidenziato che:

- l'Edificio 10, facente parte del complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi dell'ATS di Brescia, risulta da anni inagibile;
- sono state eseguite recentemente opere provvisorie di messa in sicurezza dell'orditura lignea della copertura ma la situazione attuale in cui versa l'intero fabbricato richiede la messa in atto di un intervento di recupero attraverso la completa ristrutturazione dello stesso sia per ripristinare i necessari livelli di



sicurezza sia per arrestare l'inesorabile degrado dell'intero edificio non più fronteggiabile con la semplice manutenzione ordinaria/straordinaria;

- l'intervento di «Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi 15, Brescia» si inserisce nel percorso di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia già intrapreso dall'ASL di Brescia con particolare riguardo alla parte storica del complesso di Viale Duca degli Abruzzi;

Dato atto, che con Decreto D.G. n. 723 del 02.12.2022:

- è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2020\_143 R – lotto 8 per la fornitura dei Servizi di ingegneria e architettura, aggiudicato alla società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., con sede legale in Roma, Via delle Sette Chiese n. 142, CF e P. IVA 07025291001 (CUP: G88E22000310001; CIG derivato: 9468969868) finalizzata alla redazione della progettazione dell'intervento in argomento;
- in attesa dell'ottenimento del finanziamento richiesto gli oneri la redazione del progetto di FTE, ammontanti ad € 21.012,68 (IVA 22% e Cassa previdenziale 4% incluse) hanno trovato riferimento nella Contabilità dell'Agenzia Bilancio Sanitario, al conto "Manutenzioni riparazioni su fabbricati" cod. 4503100 programma di spesa n. 1152/2022;
- si è evidenziata la necessità di rimodulare il cronoprogramma della progettazione stante l'avvenuta trasmissione dell'"Esito Positivo" da parte di ISS con nota di Regione Lombardia prot. n. 0125257 del 02.12.2022 rispetto alla tempistica prefissata in relazione alle Linee Guida programmatiche per l'attuazione degli investimenti relativi al sistema PRACSI;

Dato atto, altresì, che in data 05.12.2022 il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) dell'intervento è stato aggiornato ed acquisito agli atti dell'Agenzia prot. n. 0126137, con la rimodulazione del cronoprogramma della progettazione che prevede, in particolare, la redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ed unificazione della fase di Progettazione Definitiva nel successivo livello di Progettazione Esecutiva;

Precisato, che per i lavori in oggetto richiamati, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è assunto dall'Ing. Giuseppe Santalucia – Dirigente Responsabile della SS Gestione Acquisti e Patrimonio;

Visto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), elaborato alla società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., con sede legale in Roma, Via delle Sette Chiese n. 142 e trasmesso all'ATS di Brescia il 23.12.2022 prot. n. 0131771 – integrato il 27.12.2022 prot. n. 0132134 - relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n.15, Brescia" – per un importo dei lavori da porre a base d'appalto pari ad € 1.958.272,63,00 – costi per la sicurezza compresi, IVA e altri oneri esclusi –per un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.923.000,00 che si compone dei seguenti n. 48 elaborati:

N.	Codice elaborato	Titolo elaborato
<b>Documenti Generali</b>		
1	15984.PP.GEN.00.EE.000	Elenco elaborati
2	15984.PP.GEN.00.RG.001	Relazione generale
3	15984.PP.GEN.00.RE.002	Relazione Do No Significant Harm (DNSH)
4	15984.PP.GEN.00.RE.003	Relazione Barriere Architettoniche



5	15984.PP.GEN.00.RE.004	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
6	15984.PP.GEN.00.QE.005	Quadro Economico
7	15984.PP.GEN.00.CM.006	Computo metrico STR
8	15984.PP.GEN.00.CM.007	Computo metrico OE
9	15984.PP.GEN.00.CM.008	Computo metrico IM
10	15984.PP.GEN.00.CM.009	Computo metrico IE
11	15984.PP.GEN.00.CM.010	Computo metrico estimativo STR
12	15984.PP.GEN.00.CM.011	Computo metrico estimativo OE
13	15984.PP.GEN.00.CM.012	Computo metrico estimativo IM
14	15984.PP.GEN.00.CM.013	Computo metrico estimativo IE
15	15984.PP.GEN.00.EP.014	Elenco prezzi unitari STR
16	15984.PP.GEN.00.EP.015	Elenco prezzi unitari OE
17	15984.PP.GEN.00.EP.016	Elenco prezzi unitari IM
18	15984.PP.GEN.00.EP.017	Elenco prezzi unitari IE
19	15984.PP.SIC.00.PS.018	Prime indicazioni della sicurezza
<b>Architettura</b>		
20	15984.PP.ARC.01.RE.100	Relazione architettonica
21	15984.PP.ARC.01.PI.101	Inquadramento planimetrico e catastale
22	15984.PP.ARC.01.PI.102	Pianta Piano Interrato e Terra - Stato di fatto
23	15984.PP.ARC.01.PI.103	Pianta Piano Primo e Copertura - Stato di fatto
24	15984.PP.ARC.01.SZ.104	Sezioni AA' e BB' - Stato di fatto
25	15984.PP.ARC.01.PR.105	Prospetti - Stato di fatto
26	15984.PP.ARC.01.PI.106	Pianta Piano Interrato e Terra - Demolizioni/Ricostruzioni
27	15984.PP.ARC.01.PI.107	Pianta Piano Primo e Copertura - Demolizioni/Ricostruzioni
28	15984.PP.ARC.01.SZ.108	Sezioni AA' e BB' - Demolizioni/Ricostruzioni
29	15984.PP.ARC.01.PR.109	Prospetti - Demolizioni/Ricostruzioni
30	15984.PP.ARC.01.PI.110	Pianta Piano Interrato e Terra - Stato di progetto
31	15984.PP.ARC.01.PI.111	Pianta Piano Primo e Copertura - Stato di progetto
32	15984.PP.ARC.01.SZ.112	Sezioni AA' e BB' - Stato di progetto
33	15984.PP.ARC.01.PR.113	Prospetti - Stato di progetto
34	15984.PP.ARC.01.PI.114	Pianta Piano Terra e Primo controsoffitti - Stato di progetto
35	15984.PP.ARC.01.DT.115	Abaco Muri, Infissi e Controsoffitti



<b>Strutture</b>		
36	15984.PP.STR.01.RE.200	Relazione strutture
37	15984.PP.STR.01.PI.201	Interventi di miglioramento sismico Pianta Piano Interrato - Piano Terra
38	15984.PP.STR.01.PI.202	Interventi di miglioramento sismico Pianta Piano Primo - Sottotetto - Copertura - Sezione YY
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>		
39	15984.PP.IM.02.RE.300	Relazione tecnica impianti
40	15984.PP.IM.02.PI.301	Impianto di riscaldamento servizi - Stato di progetto
41	15984.PP.IM.02.PI.302	Impianto di condizionamento - Stato di progetto
42	15984.PP.IM.02.PI.303	Impianto aria primaria - Stato di progetto
43	15984.PP.IM.02.PI.304	Impianto antincendio - Stato di progetto
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>		
44	15984.PP.IE.03.RE.400	Relazione tecnica impianti
45	15984.PP.IE.03.PI.401	Distribuzione principale - Stato di progetto
46	15984.PP.IE.03.PI.402	Impianto di illuminazione - Stato di progetto
47	15984.PP.IE.03.PI.403	Impianto di forza motrice - Stato di progetto
48	15984.PP.IE.03.PI.404	Impianto speciali - Stato di progetto

Dato atto che il costo complessivo dei lavori è così composto:

### QUADRO ECONOMICO

<b>Parte A) LAVORI</b>	
Lavori a misura soggetti a ribasso (oneri per la sicurezza esclusi):	€ 1.901.235,56
Di cui:	
- opere edili:	€ 657.688,90 €
- opere strutturali:	€ 355.080,07 €
- opere impiantistiche elettriche:	€ 409.117,85 €
- opere impiantistiche meccaniche	€ 479.348,74 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 57.037,07



<b>Totale Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 1.958.272,63</b>	€ 1.958.272,63
<b>Parte B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
imprevisti e arrotondamenti	€ 114.016,02	
rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
spese tecniche relative alla progettazione - verifica del progetto - direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità - Collaudi statico, specialistici e tecnico amministrativo - Supporto al RUP (Cassa previdenziale al 4% compresa - IVA esclusa)	€ 403.018,43	
Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del D.Lgs. 50/16	€ 33.100,00	
eventuali spese per commissioni giudicatrici, CNPAIA 4% eventuale incluso, iva inclusa	€ 4.500,00	
spese per pubblicità	€ 7.000,00	
Revisione prezzi art. 106, c. 1, del D.Lgs. 50/16	€ 95.000,00	
I.V.A. 10% per lavori e imprevisti	€ 207.228,87	
I.V.A. 22% su indagini	€ 2.200,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 88.664,05	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 964.727,37</b>	€ 964.727,37
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 2.923.000,00</b>

Verificato che la spesa complessiva prevista nel progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica risulta allineata a quella indicata nel Decreto D.G. n. 602 del 17.10.2022 di approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP);

Considerato che - con riferimento alla tempistica prefissata dalle Linee Guida programmatiche per l'attuazione degli investimenti relativi al sistema PRACSI sopra richiamate - gli obiettivi "Stipula convenzioni Regioni/PPAA (Centri di Responsabilità)" e "Trasferimento fondi" con scadenza rispettivamente 20.11.2022 e 10.12.2022 non sono stati, ad oggi, attuati;

Evidenziato che risulta necessario procedere, senza soluzione di continuità, alla redazione del progetto unificato definitivo ed esecutivo secondo il cronoprogramma rimodulato e inserito nel DIP aggiornato sopra richiamato;

Dato atto, che gli oneri relativi alla redazione del progetto unificato definitivo ed esecutivo ammontano a € 122.216,17- IVA e Cassa previdenziale escluse, corrispondenti a € 155.067,87 - IVA e Cassa previdenziale incluse, al netto dello sconto di cui all'Accordo Quadro ARIA\_2020\_143 R - lotto 8 sopra richiamato, e saranno finanziati con le seguenti fonti di finanziamento:



- Contributo D.M. n. 2778/A del 05/03/1993 per € 12.911,42;
- Contributo Decreto Direzione Generale Salute n. 3912 del 12/05/2014 "Modifica e/o integrazione del finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2012 alle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Fondazioni IRCCS di diritto pubblico, IRCCS I.N.R.C.A. di Casatenovo e A.R.E.U." per € 72.452,12;
- Risorse derivanti dalla vendita di immobili di proprietà dell'Agenzia di via Cantore e P.le Repubblica per € 69.704,33;

Dato atto, altresì, che l'assunzione degli oneri previsti per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso formerà oggetto di apposito atto, subordinatamente all'ottenimento del finanziamento richiesto;

Evidenziato che è in fase di formalizzazione l'affidamento dell'attività di verifica preventiva della progettazione;

Evidenziato, altresì, che eventuali osservazioni e/o richieste di integrazioni al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica che dovessero essere avanzate dal soggetto verificatore attraverso specifico Rapporto Intermedio di Verifica saranno recepite dal Progettista nella fase finale di progettazione;

Ritenuto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia" in quanto corrispondente alle esigenze ed obiettivi di questa ATS;

Dato atto che il Responsabile della SS Gestione Acquisti e Patrimonio, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta - in qualità di Responsabile del procedimento - la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista la proposta presentata dal Direttore della SC Gestione Acquisti e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Elena Soardi;

Vista l'attestazione del Direttore della SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott.ssa Jolanda Bisceglia e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

Rilevato che in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, per le modalità di svolgimento dell'appalto, trattandosi di prestazioni intellettuali, non si rende necessario redigere il DUVRI;

#### D E C R E T A

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di "Ristrutturazione dell'Edificio 10 presso la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia" codice CUP G88E22000310001- acquisito agli atti dell'ufficio, comportante una spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.923.000,00;
- b) di approvare il quadro economico di spesa illustrato in premessa;
- c) di dare atto che gli oneri relativi alla redazione del progetto unificato definitivo ed esecutivo ammontano a € 155.067,87 - IVA e Cassa previdenziale incluse e trovano riferimento nella Contabilità dell'Agenzia Bilancio Sanitario, così suddivisi:
  - € 12.911,42 al conto "Acconti per acquisti immobilizzazioni materiali" cod. 208200 programma di spesa n. 850/2023;
  - € 72.452,12 al conto "Acconti per acquisti immobilizzazioni materiali" cod. 208200 programma di spesa n. 851/2023;
  - € 69.704,33 al conto "Acconti per acquisti immobilizzazioni materiali" cod. 208200 programma di spesa n. 852/2023;
- d) di dare atto che i costi di cui al punto precedente saranno finanziati con le seguenti fonti di finanziamento:



- Contributo D.M. n. 2778/A del 05/03/1993 per € 12.911,42;
  - Contributo Decreto Direzione Generale Salute n. 3912 del 12/05/2014 "Modifica e/o integrazione del finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2012 alle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Fondazioni IRCCS di diritto pubblico, IRCCS I.N.R.C.A. di Casatenovo e A.R.E.U." per € 72.452,12;
  - Risorse derivanti dalla vendita di immobili di proprietà dell'Agenzia di via Cantore e P.le Repubblica per € 69.704,33;
- e) di dare atto che l'assunzione degli oneri previsti per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso formerà oggetto di apposito atto, subordinatamente all'ottenimento del finanziamento richiesto;
- f) di dare atto che l'intervento dovrà essere inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici dell'Agenzia;
- g) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- h) di disporre, a cura della SC Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dott. Claudio Vito Sileo