

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 31

del 14/01/2022

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Adesione alla Convenzione disposta da ARIA Spa con SIRAM Spa "Servizio di Facility Management degli immobili" – lotto n. 1 – CIG master 7189858A82 - CIG derivato 814156799F. Determinazioni.

**Il DIRETTORE GENERALE - Dott. Claudio Vito Sileo  
nominato con D.G.R. XI/1058 del 17.12.2018**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini

Dott.ssa Jolanda Bisceglia

Dott.ssa Sara Cagliani



## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con Decreto D.G. 186 del 03.04.2020, per le motivazioni nell'atto ampliamento rappresentate, è stata formalizzata l'adesione alla Convenzione ARIA "Servizio di Facility Management degli immobili", sottoscritta dalla Centrale di Committenza e la ditta aggiudicataria SIRAM Spa, per il periodo 01.05.2020 - 30.04.2025, per un importo complessivo di € 2.376.596,91 (IVA compresa);

Premesso altresì che la ditta aggiudicataria dell'Appalto Regionale (Lotto 1) effettua attività di manutenzione ordinaria sugli immobili dell'Agenzia (Manutenzione impianti di climatizzazione, elettrici, idrici antincendio, impianti elevatori, manutenzioni edili) che vengono remunerate in ragione di un canone fisso mensile ed attività di manutenzione straordinarie c.d. Extra Canone;

Visto il quadro economico formalizzato con il succitato Decreto D.G. n. 186/2020:

<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONI ORDINARIE SU FABBRICATI CONTO 4503100</b>	<b>PDS 2020</b>	<b>PDS 2021</b>	<b>PDS 2022</b>	<b>PDS 2023</b>	<b>PDS 2024</b>	<b>PDS 2025</b>	<b>TOTALE</b>
Manutenzioni Impianti di climatizzazione	1160 47.896,05 €	1160 71.844,08 €	1160 71.844,08 €	1160 71.844,08 €	1160 71.844,08 €	1160 23.948,03 €	359.220,40 €
Manutenzioni Impianti elettrici	1181 55.255,74 €	1181 82.883,62 €	1181 82.883,62 €	1181 82.883,62 €	1181 82.883,62 €	1181 27.627,86 €	414.418,08 €
Manutenzione Impianti Idrici	1191 16.231,17 €	1191 24.346,75 €	1191 24.346,75 €	1191 24.346,75 €	1191 24.346,75 €	1191 8.115,57 €	121.733,74 €
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	1189 20.653,74 €	1189 30.980,61 €	1189 30.980,61 €	1189 30.980,61 €	1189 30.980,61 €	1189 10.326,85 €	154.903,03 €
Manutenzione Impianti Elevatori	1179 9.876,69 €	1179 14.815,03 €	1179 14.815,03 €	1179 14.815,03 €	1179 14.815,03 €	1179 4.938,36 €	74.075,17 €
Manutenzione Edile	1190 46.239,84 €	1190 69.359,76 €	1190 69.359,76 €	1190 69.359,76 €	1190 69.359,76 €	1190 23.119,92 €	346.798,80 €
Manutenzione Extracanone	1177 113.866,67 €	1177 170.800,00 €	1177 170.800,00 €	1177 170.800,00 €	1177 170.800,00 €	1177 56.933,33 €	854.000,00 €
Canone per la gestione	1175 6.859,69 €	1175 10.289,54 €	1175 10.289,54 €	1175 10.289,54 €	1175 10.289,54 €	1175 3.429,84 €	51.447,69 €
<b>TOTALE</b>	<b>316.879,59 €</b>	<b>475.319,39 €</b>	<b>475.319,39 €</b>	<b>475.319,39 €</b>	<b>475.319,39 €</b>	<b>158.439,76 €</b>	<b>2.376.596,91 €</b>

Tenuto conto che nel corso dell'esecuzione del contratto sottoscritto con SIRAM Spa sono emerse nuove necessità per l'Agenzia e che nella fattispecie:



- a far data dal 31.04.2021 è scaduto il contratto: "Servizio Gestione Calore e Servizio Condizionamento Estivo in edifici dell'area extra-cittadina adibiti ad attività istituzionale dell'ASL" stipulato con A.L.E.R. di Brescia ed attuata mediante la società controllata Ge.SI. srl per i fabbricati di Brescia Via Orzinuovi, Rovato Cascina Basciarelli Via Pasubio, Rovato Via Castello, Salò Via Landi, Castenedolo Via Matteotti (Decreto D.G. n. 660 del 15.12.2011); tale contratto prevedeva l'esecuzione delle seguenti prestazioni: fornitura del vettore metano e la conduzione delle centrali termiche comprensiva del ruolo di Terzo Responsabile;
- a far data dal 01.07.2021 è cessata l'operatività dell'immobile di Castenedolo Via Matteotti e pertanto si è proceduto alla dismissione dei servizi attivi;
- a far data dal 14.10.2021 è scaduto il contratto: "Servizio gestione impianti alimentati dalla rete cittadina del teleriscaldamento e teleraffrescamento in edifici istituzionali dell'ATS di Brescia" sottoscritto con A2A Calore e Servizi srl per gli edifici ricadenti all'interno del complesso di Viale Duca degli Abruzzi 15 - Brescia (Decreto D.G. n. 652 del 07.11.2011, Determinazione n. 350 del 19.04.2021);

Tenuto conto altresì della necessità dell'Agenzia di aumentare gli importi extracanone per far fronte alle manutenzioni straordinarie annualmente previste per gli immobili oggetto del "Servizio di Facility Management degli immobili - lotto 1" (Decreto D.G. n. 186 del 03.04.2020), per un valore complessivo di € 59.966,06 (IVA compresa) per gli esercizi 2021, 2022, 2023 e 2024;

Evidenziato che, per quanto sopra, ritenendo opportuno e conveniente - tanto da un punto di vista economico che gestionale-operativo - affidare tutte le prestazioni inerenti le attività di manutenzione delle sedi dell'Agenzia ad un unico interlocutore:

- con nota del 30.04.2021, prot. UDB NO\_E\_30-04-2021\_PRO0103385\_L-CP/MP/gt (atti ATS prot. n. 0042933/21 del 30.04.2021) l'Agenzia ha ricevuto, da parte della ditta SIRAM Spa, a seguito di richiesta del Servizio Risorse Strumentali in considerazione della scadenza del contratto sottoscritto con A.L.E.R. di Brescia, un preventivo pari a € 61.655,52 (IVA esclusa) corrispondente ad € 75.219,73 (IVA compresa) annui per la fornitura del vettore metano e la conduzione delle centrali termiche comprensiva del ruolo di Terzo Responsabile dei fabbricati di Brescia Via Orzinuovi, Rovato Cascina Basciarelli Via Pasubio, Rovato Via Castello, Salò Via Landi, Castenedolo Via Matteotti, e così suddiviso:
  - Servizio energia - Fornitura del combustibile o energia primaria (B1) - gas metano  $44.311 \text{ smc} \times 0,60\text{€}/\text{smc} = \text{totale } \text{€ } 46.386,60$  (IVA esclusa) = € 56.591,65 (IVA compresa);
  - Servizio energia - Manutenzione impianti di climatizzazione (B2) totale € 15.268,92 (IVA esclusa) = € 18.628,08 (IVA compresa);
- i valori di cui sopra sono indicativi e a consuntivo verranno rideterminati al netto dei consumi generati dall'utilizzo dell'immobile di Castenedolo, sede non più operativa dal 01.07.2021;
- con nota del 30.09.2021 prot. UDB NO\_U\_30-09-2021\_PRO0117961\_L-CP/MP/gt (atti ATS pro. n. 0100651/21 del 01.10.2021) l'Agenzia ha ricevuto, da parte della ditta SIRAM Spa, a seguito di richiesta del Servizio Risorse Strumentali in considerazione della scadenza del contratto sottoscritto con A2A, un preventivo pari a € 29.579,61 (IVA esclusa) corrispondente ad € 36.087,12 (IVA compresa) annui, per la conduzione delle centrali termiche comprensiva del ruolo di Terzo Responsabile e della manutenzione degli impianti di climatizzazione per gli edifici del complesso di Viale Duca degli Abruzzi 15 - Brescia;
- i preventivi sono stati espressi in ragione delle quotazioni economiche aggiudicate da ARIA Spa;

Considerato che a fronte delle necessità suddette, si è provveduto a riformulare il



fabbisogno dell'Agenda ed a contattare ARIA spa per verificare la possibilità di aumentare, entro il quinto d'obbligo, l'importo contrattuale; la Centrale Regionale Acquisti ha telefonicamente comunicato l'impossibilità di estendere la convenzione nei termini del quinto d'obbligo e dunque – al fine di garantire l'integrazione del quadro prestazionale rimanendo nei limiti del valore contrattuale definito in € 1.948.030,25 (Iva esclusa) pari ad € 2.376.596,91 (Iva compresa) – la necessità di contrarre il periodo contrattuale ridefinendo la scadenza al 31.05.2024, in luogo del 30.04.2025;

Vista la nota della ditta SIRAM Spa del 17.12.2021 (atti ATS prot. n. 0130633/21 del 20.12.2021) che conferma quanto sopra;

Ribadito dunque che con l'introduzione dei nuovi fabbisogni, a fronte del mantenimento dell'importo originario di cui all'ordinativo di fornitura n. 121736986, pari a € 1.948.030,25 (Iva esclusa) corrispondente ad € 2.376.596,91 (Iva compresa), la durata contrattuale si riduce di mesi 11, passando da mesi 60 (5 anni) a mesi 49;

Dato atto che la ditta SIRAM Spa – in attesa della conclusione dell'iter amministrativo relativo alla ridefinizione del quadro prestazionale ed al fine di dare continuità ai servizi manutentivi - ha garantito dal 01.05.2021 le prestazioni rientranti nel contratto sottoscritto con A.L.E.R. di Brescia e dal 15.10.2021 le prestazioni rientranti nel contratto sottoscritto con A2A alle quotazioni di cui alla Convenzione ARIA in oggetto;

Preso atto che le nuove attività di manutenzione affidate alla ditta SIRAM Spa – per il periodo 01.05.2021 – 31.05.2024, sono economicamente valorizzate in € 403.162,20 (IVA compresa), di cui € 343.196,14 (IVA compresa) relativi alle attività di manutenzione delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione e raffrescamento ed € 59.966,06 (IVA compresa) relativi alle attività di manutenzione straordinaria extra canone;

Ritenuta la necessità di dare seguito alle variazioni suddette necessarie per il corretto mantenimento degli immobili oggetto della convenzione del Servizio di Facility Management degli immobili – lotto 1”;

Accertata la conformità con il Regolamento interno disciplinante le procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, approvato con Decreto D.G. n. 714 del 15.12.2017;

Vista la proposta e l'attestazione in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento del Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dott.ssa Laura Emilia Lanfredini, del Direttore Sociosanitario, Dott.ssa Jolanda Bisceglia e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

#### D E C R E T A

- a) di approvare le modifiche introdotte a seguito della revisione dei fabbisogni per i motivi in premessa, mantenendo inalterato l'importo di cui all'ordine di fornitura n. 121736986 emesso in data 17.02.2020, pari ad € 1.948.030,25 (Iva esclusa), corrispondente ad € 2.376.596,91 (Iva compresa), riducendo conseguentemente il periodo contrattuale da mesi 60 a mesi 49, ridefinendo la nuova scadenza al 31.05.2024;
- b) di dare atto che le condizioni economiche ed operative, relative all'esecuzione della fornitura, sono dettagliatamente descritte nella Convenzione stipulata tra le parti sopra citate, visionabile sul sito [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it), al quale si rimanda;



c) di dare atto del nuovo quadro economico:

<b>PRESTAZIONI MANUTENZIONI ORDINARIE SU FABBRICATI CONTO 4503100</b>	<b>PDS 2020</b>	<b>PDS 2021</b>	<b>PDS 2022</b>	<b>PDS 2023</b>	<b>PDS 2024</b>	<b>TOTALE</b>
SERVIZIO ENERGIA - FORNITURA COMBUSTIBILE O ENERGIA PRIMARIA (B1)		1154	1154	1154	1154	
		33.995,54 €	50.993,32€	50.993,32€	21.247,22€	157.229,39 €
Manutenzioni Impianti di climatizzazione	1160	1160	1160	1160	1160	
	47.896,05 €	84.710,03 €	97.196,47 €	97.196,47 €	40.498,53 €	367.497,56 €
Manutenzioni Impianti elettrici	1181	1181	1181	1181	1181	
	55.255,74 €	82.082,82 €	80.302,27 €	80.302,27 €	33.459,28 €	331.402,38 €
Manutenzione Impianti Idrici	1191	1191	1191	1191	1191	
	16.231,17 €	25.521,71 €	26.968,87 €	26.968,87 €	11.237,03 €	106.927,64 €
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio	1189	1189	1189	1189	1189	
	20.653,74 €	30.658,52 €	29.976,28 €	29.976,28 €	12.490,12 €	123.754,94 €
Manutenzione Impianti Elevatori	1179	1179	1179	1179	1179	
	9.876,69 €	14.291,62 €	13.910,62 €	13.910,62 €	5.796,09 €	57.785,64 €
Manutenzione Edile	1190	1190	1190	1190	1190	
	46.239,84 €	68.473,69 €	66.312,33 €	66.312,33 €	27.630,15 €	274.968,34 €
Manutenzione Extracanonale	1177	1177	1177	1177	1177	
	113.866,67 €	244.000,00 €	244.000,00€	244.000,00 €	68.099,39 €	913.966,06 €
Canone per la gestione	1175	1175	1175	1175	1175	
	6.859,69 €	10.464,09 €	10.651,53 €	10.651,53 €	4.438,14 €	46.064,97 €
<b>TOTALE</b>	<b>316.879,59 €</b>	<b>594.198,02 €</b>	<b>620.311,68 €</b>	<b>620.311,68 €</b>	<b>224.895,94 €</b>	<b>2.376.596,91 €</b>

- d) di confermare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Nuccio Armocida (dipendente del Servizio Risorse Strumentali) quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- e) di procedere a cura del Servizio Risorse Strumentali, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al d. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii ed al PTPC vigente;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- g) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dott. Claudio Vito Sileo