

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it –

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 669

del 07/12/2021

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Fornitura teleriscaldamento, teleraffrescamento e servizi accessori in edifici adibiti ad attività istituzionale dell'ATS di Brescia. Affidamento ad A2A Calore e Servizi S.r.l. per il periodo 15.10.2021 – 14.10.2030. CIG 90012133F3.

**II DIRETTORE GENERALE - Dott. Claudio Vito Sileo
nominato con D.G.R. XI/1058 del 17.12.2018**

Acquisiti i **pareri** del
DIRETTORE SANITARIO F.F.
del
DIRETTORE SOCIOSANITARIO
e del
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luca Maria Bassoli

Dott.ssa Jolanda Bisceglia

Dott.ssa Sara Cagliani



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Decreto D.G. ASL di Brescia n. 652 del 07.12.2011 è stato affidato ad A2A Calore e Servizi S.r.l. il servizio per la gestione degli impianti termici alimentati dalla rete cittadina del riscaldamento, in edifici adibiti ad attività istituzionale dell'allora ASL di Brescia, successivamente ATS di Brescia, per il periodo 15.04.2012 – 15.04.2021 per un valore definito, all'atto dell'assunzione del provvedimento, in € 6.997.350,87 complessivi (IVA inclusa);
- con Decreto D.G. ASL di Brescia n. 288 del 12.06.2012 è stato affidato ad A2A Calore e Servizi S.r.l. – ad integrazione del servizio di gestione degli impianti termici di cui sopra - il servizio energia teleraffrescamento per la sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, per un valore definito, all'atto dell'assunzione del provvedimento, in € 2.831.239,00 complessivi (IVA inclusa);

Dato atto che:

- A2A Calore e Servizi s.r.l., società interamente partecipata da A2A S.p.A., è titolare esclusiva per la fornitura del teleriscaldamento sul territorio comunale per effetto della Convenzione per l'affidamento della gestione dei servizi sottoscritta in data 3 dicembre 1996 tra Comune di Brescia e dell'allora ASM Brescia (ora A2A S.p.A.);
- A2A Calore e Servizi è proprietaria della centrale frigorifera che fornisce il vettore energetico freddo alla rete di distribuzione di proprietà di ATS Brescia interna alla sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15;
- ATS ha aderito con Decreto D.G. n. 186 del 03.04.2020 alla convenzione regionale ARCA_2017_07 con SIRAM Spa relativa al "Servizio di Facility Management degli immobili";

Preso atto della nota e-mail del 12.04.2021 con la quale il P.Ind. Claudio Facconi, Direttore dell'Esecuzione del contratto relativo al servizio affidato con Decreto D.G. ASL di Brescia n. 652 del 07.12.2011 sopra richiamato, dichiara che A2A Calore e Servizi S.r.l. ha operato secondo quanto previsto dal contratto risolvendo le criticità emerse;

Considerato che, al fine di garantire senza soluzione di continuità:

- l'alimentazione e la manutenzione delle centrali termiche di ATS allacciate al teleriscaldamento cittadino;
- l'alimentazione degli impianti della sede legale di ATS allacciate alla rete di teleraffrescamento;

si è proceduto con Determinazione dirigenziale n. 350 del 19.04.2021, in attesa della definizione della nuova gestione dei suddetti impianti, alla proroga tecnica dell'efficacia del contratto sottoscritto con A2A Calore e Servizi S.r.l. di cui al Decreto D.G. ASL di Brescia n. 652 del 07.12.2011 sopra richiamato per il periodo dal 16.04.2021 al 14.10.2021;

Precisato che, in vista della scadenza del rapporto contrattuale, sono state avviate interlocuzioni con A2A Calore e Servizi S.r.l. finalizzate alla stipulazione di un nuovo contratto per la fornitura di teleriscaldamento e di teleraffrescamento negli edifici della sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia e del teleriscaldamento presso il presidio di C.so Matteotti n. 21, Brescia;

Preso atto, della nota n. 2021-ACS-002044-P del 25.10.2021 (atti ATS prot. n. 0108987/21 del 26.10.2021) con la quale A2A Calore e Servizi S.r.l. ha formulato la propria migliore offerta tecnico/economica per la fornitura di teleriscaldamento, teleraffrescamento e servizi accessori così articolata:

- fornitura del vettore energetico teleriscaldamento agli edifici del complesso edilizio di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 e dell'immobile di C.so Matteotti n. 21



per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario, dove prevista;

- esercizio dell'impianto di produzione dell'acqua refrigerata presso il complesso di Viale Duca degli Abruzzi n. 15;
- servizio di gestione e manutenzione ordinaria/straordinaria della rete teleraffrescamento interna alla sede legale di ATS, degli organi di intercettazione e apparecchiature di contabilizzazione interne alle sottocentrali;
- fornitura del vettore energetico teleraffrescamento ad uso climatizzazione estiva negli edifici del complesso di Viale Duca degli Abruzzi n. 15;
- servizio di "pronto intervento" con reperibilità h24;

Considerato che il corrispettivo della fornitura e servizi accessori si compone come di seguito evidenziato:

- teleriscaldamento: tariffa binomia composta da una "quota fissa caldo", relativa alla portata contrattuale del teleriscaldamento, pari a 1.369,372 €/m³h, IVA esclusa, e da una "quota variabile caldo", connessa con il consumo di "energia da teleriscaldamento prelevata", pari a 0,058360 €/kWh, IVA esclusa;
- teleraffrescamento: tariffa monomia relativa al consumo di "energia da teleraffrescamento prelevata", pari a 0,190665 €/kWh, IVA esclusa, oltre ad una un corrispettivo annuo per la gestione e manutenzione della rete teleraffrescamento pari a 50.000,00 €, IVA esclusa;

per un corrispettivo totale contrattuale annuo presunto, sulla base dei consumi attesi, pari a circa € 516.358,64 (IVA esclusa), importo che subirà rideterminazioni in considerazione dell'effettivo consumo effettuato;

Evidenziato che la stessa rete del teleriscaldamento e del teleraffrescamento interna alla sede legale dell'ATS alimenta anche gli edifici in uso all'ASST Spedali Civili di Brescia;

Precisato che A2A Calore e Servizi S.r.l. - al fine di rendere la fornitura allineata alle oggettive necessità emerse nei diversi incontri con i tecnici di ATS - ha integrato l'offerta di fornitura - lasciando inalterato l'importo del corrispettivo economico - con i seguenti servizi accessori:

- realizzazione del nuovo impianto di distribuzione dell'acqua calda surriscaldata (teleriscaldamento) interno alla sede legale di Viale Duca degli Abruzzi;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti di teleriscaldamento interne alle proprietà di ATS e delle apparecchiature di proprietà di A2A Calore e Servizi interne alle sottocentrali termiche al fine di garantirne la costante e piena funzionalità degli impianti di climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria, per l'intera durata contrattuale;
- servizio di monitoraggio dei consumi termici (caldo e freddo);
- concessione in uso del programma e del servizio di supervisione mediante telecontrollo WEB;
- servizio di contabilizzazione dei consumi;

Dato atto che la durata contrattuale prevista è di 9 (nove) anni decorrenti, a sanatoria, dal 15.10.2021 fino al 14.10.2030 e precisato che dal 15.10.2021 fino alla emissione del presente provvedimento A2A Calore e Servizi S.r.l. ha garantito il servizio senza soluzione di continuità;

Vista l'offerta contrattuale di A2A Calore e Servizi S.r.l., prot. gen. ATS n. 0108987/21, agli atti del Servizio Risorse Strumentali;

Precisato che il costo derivante dal presente provvedimento è stato inserito nell'elenco degli acquisti di forniture e servizi di importo unitario stimato superiore ad € 1.000.000,00 (IVA esclusa) per gli anni 2022 e 2023 ai sensi dell'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 approvato con Decreto D.G. 589 del 28.10.2021;



Precisato, altresì, che con nota prot. n. 0105383/21 del 13.10.2021, è stata accettata l'offerta presentata da Siram S.p.A. il 07.10.2021 (atti ATS prot. n. 0103592/21 del 08.10.2021) per la manutenzione delle centrali termiche alimentate a teleriscaldamento presso gli immobili sopra indicati - compresa l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile" ex art 6 D.P.R. n. 74 del 16.04.2013 - e che tale servizio rientra nella convenzione regionale ARCA_2017_07 relativa al "Servizio di Facility Management degli immobili" sopra richiamata;

Ritenuto di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il P.ind. Claudio Facconi del Servizio Risorse Strumentali, a norma dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016; Accertata la conformità con il Regolamento interno disciplinante le procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, approvato con Decreto D.G. n. 714 del 15.12.2017;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi, che attesta in qualità di Responsabile del procedimento la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;

Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario f.f., Dott. Luca Maria Bassoli, del Direttore Sociosanitario, Dott.ssa Jolanda Bisceglia, e del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Sara Cagliani, che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'offerta contrattuale di A2A Calore e Servizi S.r.l. per fornitura di teleriscaldamento e di teleraffrescamento negli edifici della sede legale di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia e del teleriscaldamento presso il presidio di C.so Matteotti n. 21, Brescia oltre a servizi accessori di cui alla nota 2021-ACS-002044-P del 25.10.2021 di A2A Calore e Servizi S.r.l. (atti ATS prot. n. 0108987/21), agli atti del Servizio Risorse Strumentali;
- b) di dare atto che la durata contrattuale prevista è di 9 (nove) anni decorrenti dal 15.10.2021 fino al 14.10.2030;
- c) di precisare che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 516.358,64 annui (Iva esclusa) - € 629.957,54 (Iva inclusa) corrispondenti a complessivi € 4.647.227,76 (Iva esclusa) - € 5.669.617,86 (Iva inclusa) trova riferimento nella contabilità dell'Agenzia Bilancio sanitario - conto "Riscaldamento" codice 4509870 come di seguito specificato:
 - anno 2021 € 104.992,92 pds n. 1150/2021 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2021 € 26.248,23 pds n. 1188/2021 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2022 € 503.966,03 pds n. 1150/2022 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2022 € 125.991,51 pds n. 1188/2022 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2023 € 503.966,03 pds n. 1150/2023 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2023 € 125.991,51 pds n. 1188/2023 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2024 € 503.966,03 pds n. 1150/2024 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2024 € 125.991,51 pds n. 1188/2024 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2025 € 503.966,03 pds n. 1150/2025 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2025 € 125.991,51 pds n. 1188/2025 - quota ASST Spedali Civili;



- anno 2026 € 503.966,03 pds n. 1150/2026 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2026 € 125.991,51 pds n. 1188/2026 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2027 € 503.966,03 pds n. 1150/2027 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2027 € 125.991,51 pds n. 1188/2027 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2028 € 503.966,03 pds n. 1150/2028 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2028 € 125.991,51 pds n. 1188/2028 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2029 € 503.966,03 pds n. 1150/2029 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2029 € 125.991,51 pds n. 1188/2029 - quota ASST Spedali Civili;

 - anno 2030 € 398.973,11 pds n. 1150/2030 - quota ATS di Brescia;
 - anno 2030 € 99.743,28 pds n. 1188/2030 - quota ASST Spedali Civili;
- d) di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il P.ind. Claudio Facconi del Servizio Risorse Strumentali, a norma dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) di procedere, a cura del Servizio Risorse Strumentali, alla pubblicazione dei contenuti del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Agenzia, in conformità al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. ed al PTPC vigente;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- g) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità Legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e comunitari in materia di protezione dei dati personali.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale
Dott. Claudio Vito Sileo